



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 957	
Leieinntekt		13 779 950	
Sum inntekter		13 823 907	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 410 282	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 098 861	4 016 522
Sum kostnader		3 509 144	4 073 572
Driftsresultat		10 314 763	-4 073 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 974 445
Annen renteinntekt		5 454	10 776
Annen finansinntekt			6 023 558
Sum finansinntekter		5 454	8 008 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 624 905	
Annen rentekostnad		1 842 953	3 432 895
Annen finanskostnad		1 809 403	263 877
Sum finanskostnader		5 277 260	3 696 772
Netto finans		-5 271 806	4 312 007
Ordinært resultat før skattekostnad		5 042 957	238 435
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 137 782	49 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 905 175	188 629
Årsresultat	5	3 905 175	188 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 905 175	188 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 905 175	188 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		3 302 218	
Avsatt til annen egenkapital		602 957	188 629
Overført fra annen egenkapital			-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 905 175	188 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3	22 063 724	
Sum immaterielle eiendeler		22 063 724	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		212 359 690	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	212 359 690	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			140 197 946
Lån til foretak i samme konsern			56 535 532
Sum finansielle anleggsmidler			196 733 478
Sum anleggsmidler		234 423 414	196 733 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 816	
Andre kortsiktige fordringer		2 678 612	41 000
Konsernfordringer	6	2 046 836	6 023 558
Sum fordringer		7 377 264	6 064 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 599 652	859 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 652	859 180
Sum omløpsmidler		9 976 916	6 923 738
SUM EIENDELER		244 400 330	203 657 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	93 100 000	96 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	96 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	975 680	182 587
Sum opptjent egenkapital		975 680	182 587
Sum egenkapital	5	95 075 680	97 176 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 530 860	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 530 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 550 000
Langsiktig konserngjeld	6	109 074 232	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 760	
Sum annen langsiktig gjeld		110 546 992	105 550 000
Sum langsiktig gjeld		144 077 852	105 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 166	187 500
Betalbar skatt	2		49 806
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		4 233 613	
Annen kortsiktig gjeld		808 019	693 323
Sum kortsiktig gjeld		5 246 798	930 629
Sum gjeld		149 324 650	106 480 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 400 330	203 657 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700040

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 957	
Leieinntekt		13 779 950	
Sum inntekter		13 823 907	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 410 282	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 098 861	4 016 522
Sum kostnader		3 509 144	4 073 572
Driftsresultat		10 314 763	-4 073 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 974 445
Annen renteinntekt		5 454	10 776
Annen finansinntekt			6 023 558
Sum finansinntekter		5 454	8 008 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 624 905	
Annen rentekostnad		1 842 953	3 432 895
Annen finanskostnad		1 809 403	263 877
Sum finanskostnader		5 277 260	3 696 772
Netto finans		-5 271 806	4 312 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 137 782	49 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 905 175	188 629
Årsresultat	5	3 905 175	188 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 905 175	188 629
Totalresultat		3 905 175	188 629



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		3 000 000
Konsernbidrag	3 302 218	
Avsatt til annen egenkapital	602 957	188 629
Overført fra annen egenkapital		-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer	3 905 175	188 629



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3	22 063 724	
Sum immaterielle eiendeler		22 063 724	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		212 359 690	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	212 359 690	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			140 197 946
Lån til foretak i samme konsern			56 535 532
Sum finansielle anleggsmidler			196 733 478
Sum anleggsmidler		234 423 414	196 733 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 816	
Andre kortsiktige fordringer		2 678 612	41 000
Konsernfordringer	6	2 046 836	6 023 558
Sum fordringer		7 377 264	6 064 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 599 652	859 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 652	859 180
Sum omløpsmidler		9 976 916	6 923 738
SUM EIENDELER		244 400 330	203 657 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	93 100 000	96 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	96 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	975 680	182 587
Sum opptjent egenkapital		975 680	182 587
Sum egenkapital	5	95 075 680	97 176 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 530 860	
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 530 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 550 000
Langsiktig konserngjeld	6	109 074 232	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 760	
Sum annen langsiktig gjeld		110 546 992	105 550 000
Sum langsiktig gjeld		144 077 852	105 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 166	187 500
Betalbar skatt	2		49 806
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		4 233 613	
Annen kortsiktig gjeld		808 019	693 323
Sum kortsiktig gjeld		5 246 798	930 629
Sum gjeld		149 324 650	106 480 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 400 330	203 657 216



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Prost Stabels Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 994 524



Resultatregnskap

Prost Stabels Vei 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 957	0
Leieinntekt		13 779 950	0
Sum driftsinntekter		13 823 907	0
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 410 282	0
Annen driftskostnad	1	1 098 861	4 016 522
Sum driftskostnader		3 509 144	4 073 572
Driftsresultat		10 314 763	-4 073 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 974 445
Annen renteinntekt		5 454	10 776
Annen finansinntekt		0	6 023 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 624 905	0
Annen rentekostnad		1 842 953	3 432 895
Annen finanskostnad		1 809 403	263 877
Resultat av finansposter		-5 271 806	4 312 007
Ordinært resultat før skattekostnad		5 042 957	238 435
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 137 782	49 806
Ordinært resultat		3 905 175	188 629
Årsresultat	5	3 905 175	188 629
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 302 218	0
Avsatt til annen egenkapital		602 957	188 629
Overført fra annen egenkapital		0	3 000 000
Sum overføringer		3 905 175	188 629



Balanse

Prost Stabells Vei 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	22 063 724	0
Sum immaterielle eiendeler		22 063 724	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		212 359 690	0
Sum varige driftsmidler	3	212 359 690	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	140 197 946
Lån til foretak i samme konsern		0	56 535 532
Sum finansielle anleggsmidler		0	196 733 478
Sum anleggsmidler		234 423 414	196 733 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 651 816	0
Andre kortsiktige fordringer		2 678 612	41 000
Konsernfordringer	6	2 046 836	6 023 558
Sum fordringer		7 377 264	6 064 558
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 599 652	859 180
Sum omløpsmidler		9 976 916	6 923 738
Sum eiendeler		244 400 330	203 657 216



Balanse

Prost Stabels Vei 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	93 100 000	96 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	96 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	975 680	182 587
Sum opptjent egenkapital		975 680	182 587
Sum egenkapital	5	95 075 680	97 176 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	33 530 860	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 530 860	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	105 550 000
Langsiktig konserngjeld	6	109 074 232	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 760	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 546 992	105 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 166	187 500
Betalbar skatt	2	0	49 806
Konserngjeld		4 233 613	0
Annen kortsiktig gjeld		808 019	693 323
Sum kortsiktig gjeld		5 246 798	930 629
Sum gjeld		149 324 650	106 480 629
Sum egenkapital og gjeld		244 400 330	203 657 216

Oslo, 27.06.2022

Styret i Prost Stabels Vei 22 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2021 gjennomgått en fusjon med Prost Stabels vei 22 AS(Org. nr. 923 097 880). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2021 og til konsernkontinuitet. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr. 22 063 724

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon

Det er i 2021 bokført kr. 58 338 eks. mva i revisjonshonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	931 395	49 806
Endring i utsatt skatt	206 387	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 137 782	49 806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 042 957	238 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-809 344	0
Avgitt konsernbidrag	-4 233 613	0
Skattepliktig inntekt	0	238 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	931 395	49 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-931 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	174 476 723	11 908 221	-162 568 502
Sum	174 476 723	11 908 221	-162 568 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 063 724	-11 908 221	10 155 503
Grunnlag for utsatt skatt	152 412 999	0	-152 412 999
Utsatt skatt (22 %)	33 530 860	0	-33 530 860



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		94 574 422	1 690 102	10 472 179	106 736 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 193 695	105 327 652	-1 079 296	42 339 449	168 781 500
Anskaffelseskost 31.12.21	22 193 695	199 902 074	610 806	52 811 628	275 518 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	129 971	40 354 012	610 806		41 094 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	129 971	40 354 012	610 806	0	41 094 789
Bokført verdi 31.12.21	22 063 724	159 548 062	0	52 811 628	234 423 414
Årets ordinære avskrivninger	129 971	2 281 504			2 411 475
Økonomisk levetid	100 år	100 år	5 år		

Tilgang kjøpte driftsmidler er justeringer i forbindelse med fusjon og merverdiallokering. Styret har besluttet å endre avskrivningsplan på bygget fra 50 år 100 år, samt fast teknisk installasjon fra 10 år til 20 år.

Bygg avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%. Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering og avskrives i samme takt som bygget med 1%.

Det er tinglyst en panteheftelse på kr. 700.000.000 på selskapets eiendom. Dette som sikkerhet for gjeld som morselskapet Logcap Oslo AS har til sin bankforbindelse.

I slutten av året var selskapet fellesregistrert med morselskapet Logcap Oslo AS. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROST STABELS VEI 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realkapital 54 AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	96 000 000	-6 000	182 587	97 176 587
Årets resultat				3 905 175	3 905 175
Andre endringer				196 136	196 136
Tilbakebet. tidl. innbet.		-2 900 000			-2 900 000
Konsernbidrag avgitt				-3 302 218	-3 302 218
Pr 31.12.2021	1 000 000	93 100 000	-6 000	981 680	95 075 680

I forbindelse med fusjon er det gjort en merverdiallokering. Fusjonen er regnskapsmessig bokført til konsernkontinuitet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	
Realkapital 54 AS	1 514 261,67
Logcap Oslo AS	107 559 970,23
Sum	109 074 231,90

Mellomværende er renteberegnet. Kostnadsført renter i 2021 er kr. 1 624 905. Gjelden skal vurderes konvertert til egenkapital.

Fordring	
Konsernkonto Nordea	kr. 2 046 836

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Bank Leiegaranti	1 472 760	0
Sum	1 472 760	0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.



Til generalforsamlingen i Prost Stabels vei 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prost Stabels vei 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.905.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 17.38.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.