



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,16	2 118 661	2 164 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 661</b>	<b>2 164 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-30 464	-41 127
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-440 180	-466 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>-470 642</b>	<b>-507 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 019</b>	<b>1 656 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974</b>	<b>3 188</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 355</b>	<b>-202 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 381</b>	<b>-198 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 638</b>	<b>1 457 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 638</b>	<b>1 457 853</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 500 638</b>	<b>1 457 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 500 637	1 457 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 637</b>	<b>1 457 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	37 580 000	37 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	50 658	60 328
Andre fordringer	3	12 309	15 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 967</b>	<b>75 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	382 180	283 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 147</b>	<b>359 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 147</b>	<b>359 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 025 147</b>	<b>37 939 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 920 858	6 420 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 920 858</b>	<b>6 420 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 920 858</b>	<b>6 420 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 724 459	5 154 983
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	26 306 000	26 306 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 030 459</b>	<b>31 460 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 030 459</b>	<b>31 460 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 605	36 510
Skyldige offentlige avgifter		133	1 289
Annen kortsiktig gjeld		34 091	20 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 829</b>	<b>57 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 104 288</b>	<b>31 518 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 025 147</b>	<b>37 939 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	30 030 459	31 460 983



## Maihaugen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	473 304	457 968	473 360	475 860
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	0	48 168	0	0
Felleskostnader kapitaldel	285 709	292 227	384 654	286 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	49 248	48 708	49 200	49 200
Målingsbaserte inntekter	-935	0	0	0
Andre driftsinntekter	7 18 000	18 000	19 800	19 800
Innbetaling IN-ordning	16 1 293 335	1 299 103	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 118 661</b>	<b>2 164 174</b>	<b>927 014</b>	<b>830 860</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	8 -10 464	-21 127	-23 400	-21 820
Styre honorar	9 -20 000	-20 000	-20 000	-20 600
Forretningsfører honorar	-46 848	-45 612	-46 800	-48 300
Eksterne honorar	10 -10 488	-11 256	-10 800	-11 300
Kontingent boligbyggelag	-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
Drifts- og serviceavtaler	11 -14 862	-15 764	-4 500	-19 300
Løpende vedlikehold	12 -28 677	-29 520	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	13 -23 444	-48 085	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-47 383	-47 293	-49 200	-49 200
Forsikring	-35 929	-32 663	-35 900	-38 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-91 160	-83 516	-86 000	-89 610
Eiendomsavgifter	-81 133	-81 984	-84 400	-84 400
Energi, felles	14 -36 316	-58 694	-59 100	-50 000
Andre driftsutgifter	15 -19 740	-7 749	-5 900	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-470 642</b>	<b>-507 463</b>	<b>-520 200</b>	<b>-534 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 648 019</b>	<b>1 656 711</b>	<b>406 814</b>	<b>296 330</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	974	3 188	1 900	2 000
Finanskostnader	-148 355	-202 046	-208 804	-130 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-147 381</b>	<b>-198 858</b>	<b>-206 904</b>	<b>-128 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>1 500 638</b>	<b>1 457 853</b>	<b>199 910</b>	<b>168 330</b>
Ordinært resultat etter skatt	1 500 638	1 457 853	199 910	168 330
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 1 500 638</b>	<b>1 457 853</b>	<b>199 910</b>	<b>168 330</b>
Disponering av totalresultat:	1 500 638	1 457 853	199 910	168 330
Overført til annen egenkapital	-359 089	-825 405	0	0
Reduksjon av udekket tap	725 159	1 048 445	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	1 293 335	1 299 103	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-158 768	-64 290	0	0

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	37 580 000	37 580 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 580 000</b>	<b>37 580 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		50 658	47 752
Kundefordringer	3	0	12 576
Andre fordringer	3	0	3 186
Mellomregning BBL Finans	3	11 335	11 956
Opptjente renter	3	974	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	382 180	283 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 147</b>	<b>359 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 025 147</b>	<b>37 939 133</b>

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	775 478	409 408
Egenkapital fra IN ordning	4	7 100 380	5 965 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 920 858</b>	<b>6 420 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	3 724 459	5 154 983
Borettsinnskudd	5, 6	26 306 000	26 306 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 030 459</b>	<b>31 460 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		28 707	11 956
Leverandørgjeld		39 605	36 510
Skyldig off. myndigheter		133	1 289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		958	2 007
Påløpte kostnader		4 101	6 167
Annen kortsiktig gjeld		325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 829</b>	<b>57 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 104 288</b>	<b>31 518 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 025 147</b>	<b>37 939 133</b>
Pantstillelser	6	30 030 459	31 460 983

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Reitan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Edel Kristine Kvam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Stenseth  
Styremedlem

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>301 204</b>	<b>231 368</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 500 638	1 457 853
Avdrag lån	-137 189	-88 914
Avdrag IN ordning	-1 293 335	-1 299 103
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-88 654</b>	<b>69 836</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>371 317</b>	<b>301 204</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>371 317</b>	<b>301 204</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	704
Bankinnskudd	382 175	282 958
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>382 180</b>	<b>283 662</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>6 420 221</b>	<b>4 962 368</b>
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Annen egenkapital 01.01	409 408	186 368
Årets resultat	1 500 638	1 457 853
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 293 335	-1 299 103
Justering for nedskrivning IN-ordning	158 768	64 290
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>775 478</b>	<b>409 408</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 965 813	4 731 000
Innbetalt IN-ordning i år	1 293 335	1 299 103
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-158 768	-64 290
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>7 100 380</b>	<b>5 965 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>7 920 858</b>	<b>6 420 221</b>

Andelskapitalen er kr 45 000 fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 813 865 882 - 314



## Maihaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	26 306 000	26 306 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>26 306 000</b>	<b>26 306 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 580 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>30 030 459</b>

Pålydende pantstillelser var 38 306 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	18 000	18 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	6 700	11 663
Arbeidsgiveravgift	2 806	5 082
Feriepenger	958	2 007
Andre lønnskostnader	0	2 375
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 464</b>	<b>21 127</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	7 875
Fakturerte tjenester	2 800	3 381
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 488</b>	<b>11 256</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester administrasjonskostnad ved sporadisk utlønning og honorar for kollektiv kabel-TV/internettavtale.



## Maihaugen Borettslag - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 878
Avtale om renholdstjenester	0	9 837
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 813	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 049	4 049
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>14 862</b>	<b>15 764</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder IN-lån, frem til og med juni 2019.

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	610	858
Elektrikerarbeid	5 000	691
Dør og vinduer	980	0
Grunnarbeid	0	3 000
Pukk	0	10 350
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	17 477	14 621
Renholdartikler/renhold	1 490	0
Frakt av driftsmateriell	3 120	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 677</b>	<b>29 520</b>



Maihaugen Borettslag - Noter 2020

**Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	48 085
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	23 444	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>23 444</b>	<b>48 085</b>

**Note 14 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	36 316	58 694
<b>Sum energikostnader</b>	<b>36 316</b>	<b>58 694</b>

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 358	5 740
Drift maskiner	616	0
Gaver	824	152
Bankgebyrer	1 867	1 709
Andre gebyrer	1 864	148
Tilskudd bomiljø	211	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>19 740</b>	<b>7 749</b>



Maihaugen Borettslag - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppføring av Borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517232008</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 274 000
Lånesaldo 01.01:	5 154 983
Avdrag i perioden:	1 430 524
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 724 459</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 106 348
Andelssaldo 01.01:	5 965 813
Innbetalt IN i perioden:	1 293 335
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	158 768
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 100 380</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 824 839</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232008	1	1 512 251	1 512 251
	1	1 322 140	1 322 140
	1	890 068	890 068



Maihaugen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 100 000	36 480 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 100 000	36 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 100 000	36 480 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2014.



Resultat og balanse med noter for Maihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maihaugen Borettslag**

Styreleder	Odd Arne Reitan (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Edel Kristine Kvam (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Per Arne Stenseth (sign.)	23.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maihaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maihaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE2K-HZIQY-SH36G-JKE7O-LPLC1-QXTXP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 14:04:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: BE2K-HZIQY-SH36G-JKE7O-LPLC1-QXTXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>