



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28  
3650 TINN AUSTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 742	1 076 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 742</b>	<b>1 076 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	410 237	389 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		2 344 294	307 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 930</b>	<b>829 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 566 188</b>	<b>247 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 052	19 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 052</b>	<b>19 749</b>
Annen rentekostnad		27 824	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 824</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228</b>	<b>19 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 565 961</b>	<b>267 048</b>
Skattekostnad på resultat	3	-471 072	72 917
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			194 131
Overført fra annen egenkapital		-1 094 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	471 072	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>471 072</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 922 702	2 054 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 922 702</b>	<b>2 054 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 774</b>	<b>2 054 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 921	
Andre kortsiktige fordringer		2 180 745	318 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 259 666</b>	<b>318 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 482	1 218 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 482</b>	<b>1 218 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 148</b>	<b>1 537 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 922</b>	<b>3 591 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 728	2 892 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 728</b>	<b>2 892 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 947 728</b>	<b>3 392 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 321	4 884
Betalbar skatt	3		72 917
Skyldig offentlige avgifter		23 316	23 188
Annen kortsiktig gjeld		968 557	97 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 377 194</b>	<b>198 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 194</b>	<b>198 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 330 922</b>	<b>3 591 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28  
3650 TINN AUSTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 851 831  
BAKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 742	1 076 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 742</b>	<b>1 076 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	410 237	389 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		2 344 294	307 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 885 930</b>	<b>829 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 566 188</b>	<b>247 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 052	19 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 052</b>	<b>19 749</b>
Annen rentekostnad		27 824	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 824</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228</b>	<b>19 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 565 961</b>	<b>267 048</b>
Skattekostnad på resultat	3	-471 072	72 917
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			194 131
Overført fra annen egenkapital		-1 094 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>



Organisasjonsnr: 982 851 831  
BAKKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 471 072

Sum immaterielle eiendeler 471 072

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 922 702 2 054 102

Sum varige driftsmidler 2 1 922 702 2 054 102

Sum anleggsmidler 2 393 774 2 054 102

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 78 921

Andre kortsiktige

fordringer 2 180 745 318 378

Sum fordringer 2 259 666 318 378

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 677 482 1 218 983

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 677 482 1 218 983

Sum omløpsmidler 2 937 148 1 537 361

SUM EIENDELER 5 330 922 3 591 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 447 728 2 892 617

Sum opptjent egenkapital 1 447 728 2 892 617

Sum egenkapital 4 1 947 728 3 392 617

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 006 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 006 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 006 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	385 321	4 884
Betalbar skatt		72 917
Skyldig offentlige avgifter	23 316	23 188
Annen kortsiktig gjeld	968 557	97 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 377 194</b>	<b>198 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 383 194</b>	<b>198 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 330 922</b>	<b>3 591 463</b>



Organisasjonsnr: 982 851 831  
BAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bakka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 851 831



### RESULTATREGNSKAP

#### BAKKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 319 742	1 076 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 319 742</b>	<b>1 076 527</b>
Lønnskostnad	1	410 237	389 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		2 344 294	307 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 885 930</b>	<b>829 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 566 188</b>	<b>247 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 052	19 749
Annen rentekostnad		27 824	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228</b>	<b>19 748</b>
Resultat før skattekostnad		-1 565 961	267 048
Skattekostnad på resultat	3	-471 072	72 917
<b>Resultat</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	194 131
Overført fra annen egenkapital		1 094 889	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 094 889</b>	<b>194 131</b>



## BALANSE

### BAKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	471 072	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>471 072</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 922 702	2 054 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 922 702</b>	<b>2 054 102</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 393 774</b>	<b>2 054 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 921	0
Andre kortsiktige fordringer		2 180 745	318 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 259 666</b>	<b>318 378</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 482	1 218 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 148</b>	<b>1 537 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 330 922</b>	<b>3 591 463</b>



## BALANSE

### BAKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 447 728	2 892 617
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 447 728</strong>	<strong>2 892 617</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 947 728</strong>	<strong>3 392 617</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 006 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 006 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		385 321	4 884
Betalbar skatt	3	0	72 917
Skyldig offentlige avgifter		23 316	23 188
Annen kortsiktig gjeld		968 557	97 857
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 377 194</strong>	<strong>198 846</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 383 194</strong>	<strong>198 846</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 330 922</strong>	<strong>3 591 463</strong>

Tinn Austbygd, 08.05.2025  
Styret i Bakka Eiendom AS

  
Gunnar Bakka  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	370 919	352 529
Arbeidsgiveravgift	39 317	37 368
<b>Sum</b>	<b>410 237</b>	<b>389 897</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 074 370	5 074 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 074 370</b>	<b>5 074 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 151 668	3 151 668
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 922 702</b>	<b>1 922 702</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 400	131 400



Økonomisk levetid

33 år

### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 917
Endring i utsatt skattefordel	-471 072	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-471 072</b>	<b>72 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 565 961	267 048
Permanente forskjeller	-866	-19
Endring i midlertidige forskjeller	68 449	64 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 498 378</b>	<b>331 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 917
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72 917</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-642 860	-574 411	68 449
<b>Sum</b>	<b>-642 860</b>	<b>-574 411</b>	<b>68 449</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 498 378	0	1 498 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	574 411	574 411
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 141 238</b>	<b>0</b>	<b>2 141 238</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-471 072</b>	<b>0</b>	<b>471 072</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	2 892 617	3 392 617
Årets resultat				-1 094 889	-1 094 889
Utbytte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 447 728</b>	<b>1 947 728</b>