



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 236 301
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HANSASTØ
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Daniel Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 104 600	1 144 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 600</b>	<b>1 144 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 090	31 948
Annen driftskostnad	3,4	671 989	904 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 079</b>	<b>936 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 521</b>	<b>208 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 722</b>	<b>13 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 591</b>	<b>62 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 869</b>	<b>49 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 521</b>	<b>208 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 521</b>	<b>208 468</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>360 652</b>	<b>158 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 957	16 692
Andre fordringer		96 013	72 195
Sum fordringer		108 970	88 887
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 760	457 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 760	457 106
Sum omløpsmidler		797 730	545 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 730</b>	<b>545 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-157 159	-517 811
Sum opptjent egenkapital		-157 159	-517 811
Sum egenkapital	6	-157 159	-517 811
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	787 500	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 500</b>	<b>937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>787 500</b>	<b>937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 492	99 935
Annen kortsiktig gjeld		39 897	26 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 390</b>	<b>126 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 890</b>	<b>1 063 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 730</b>	<b>545 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 236 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Daniel Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 104 600	1 144 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 600</b>	<b>1 144 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 090	31 948
Annen driftskostnad	3, 4	671 989	904 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 079</b>	<b>936 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 521</b>	<b>208 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 722</b>	<b>13 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 591</b>	<b>62 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 869</b>	<b>49 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 521</b>	<b>208 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 521</b>	<b>208 468</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>360 652</b>	<b>158 937</b>



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 957	16 692
Andre fordringer		96 013	72 195
Sum fordringer		108 970	88 887

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 760	457 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 760	457 106

Sum omløpsmidler		797 730	545 993
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		797 730	545 993
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-157 159	-517 811
Sum opptjent egenkapital		-157 159	-517 811

Sum egenkapital	6	-157 159	-517 811
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	787 500	937 500
Sum annen langsiktig gjeld		787 500	937 500

Sum langsiktig gjeld		787 500	937 500
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 492	99 935
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	39 897	26 370
Sum kortsiktig gjeld	167 390	126 304
Sum gjeld	954 890	1 063 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	797 730	545 993



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1912 Sameiet Hansastø

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		917 736	1 101 120	1 009 595
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		183 864	0	192 324
Andre driftsinntekter	1	3 000	43 592	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 600</b>	<b>1 144 712</b>	<b>1 201 919</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	31 090	31 948	57 050
Forretningsførerhonorar		57 636	54 996	61 000
Tilleggstjenester forretningsfører		29 750	29 750	25 500
Revisjonshonorar	3	9 579	21 406	11 500
Drift og vedlikehold	4	165 349	426 290	309 600
TV og/eller internett		188 799	176 954	192 324
Forsikringer		154 912	132 053	140 000
Kommunale avgifter		4 857	-256	5 000
Energi/strøm		51 328	54 682	50 000
Administrasjonskostnader		9 779	8 421	7 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 079</b>	<b>936 245</b>	<b>859 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 521</b>	<b>208 467</b>	<b>342 645</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		21 722	13 224	13 000
Rentekostnader		62 591	62 754	64 094
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>40 869</b>	<b>49 530</b>	<b>51 094</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>360 652</b>	<b>158 937</b>	<b>291 551</b>

## Årsregnskap



## 1912 Sameiet Hansastø

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 957	16 692
Forskuddsbetalte kostnader		84 727	70 185
Andre fordringer		11 286	2 010
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		688 760	457 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 730</b>	<b>545 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 730</b>	<b>545 993</b>

## Balanse 2024



## 1912 Sameiet Hansastø

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-157 159	-517 811
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-157 159</b>	<b>-517 811</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	787 500	937 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>787 500</b>	<b>937 500</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 872	10 908
Leverandørgjeld		127 492	99 935
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 603	8 603
Påløpne renter		611	704
Annen kortsiktig gjeld		4 811	6 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 390</b>	<b>126 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 890</b>	<b>1 063 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 730</b>	<b>545 993</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Daniel Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Tjernagel Skogøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Henry Skjelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Tharaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Kvinnesland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1912 Sameiet Hansastø

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Parkering	3 000	0
Fjernkontroll og eierskiftegebyr	0	43 592
	<b>3 000</b>	<b>43 592</b>

## Noter 1912 Sameiet Hansastø



## Noter 1912 Sameiet Hansastø

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	27 248	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 842	3 948
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>31 090</b>	<b>31 948</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 287	276 618
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 127	65 054
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 300	2 852
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	77 806	81 767
6900 Elektronisk kommunikasjon	829	0
<b>Sum</b>	<b>165 349</b>	<b>426 290</b>

## Noter 1912 Sameiet Hansastø



## Noter 1912 Sameiet Hansastø

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	360 652	158 937
Avdrag på lån	-150 000	-150 000
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>210 652</b>	<b>8 937</b>
Omløpsmidler	797 730	545 993
Kortsiktig gjeld	167 390	126 304
<b>Arbeidskapital</b>	<b>630 341</b>	<b>419 689</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-157 159	360 652	-517 811
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-157 159</b>	<b>360 652</b>	<b>-517 811</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1912 Sameiet Hansastø



Noter 1912 Sameiet Hansastø

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139555080</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	28.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 387 500
Lånesaldo 01.01:	937 500
Avdrag i perioden:	150 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>787 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	37 500

Noter 1912 Sameiet Hansastø



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansastø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hansastø**

Styreleder	Tore Daniel Holmen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Rolf Henry Skjelstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Mona Tharaldsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Marit Kvinnesland (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Paul Espeland (sign.)	19.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hansastø

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hansastø som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkket: 1KXX-3FTNP-PG71J-MYFZJ-CZFZJ-IGC78



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 1IKXX-3FTNP-PG71J-NMYFZJ-CZFZJ-IGC78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1IKXX-3FTNP-PG71-JMYFZJ-CZFZJ-IGC78

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.