



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 521	606 000
Sum inntekter		946 521	606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 800	124 000
Annen driftskostnad		45 301	38 881
Sum kostnader		233 101	162 881
Driftsresultat		713 420	443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		824	587
Annen finansinntekt			4 058
Sum finansinntekter		824	4 645
Annan rentekostnad		323 428	316 020
Sum finanskostnader		323 428	316 020
Netto finans		-322 604	-311 375
Ordinært resultat før skattekostnad		390 816	131 744
Skattekostnad på resultat	4	82 278	25 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 538	106 409
Årsresultat		308 538	106 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 538	106 409
Totalresultat		308 538	106 409
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		15 783	23 898
Avsatt til annen egenkapital		292 755	82 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		308 538	106 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 320 045	3 916 735
Maskiner og anlegg		1 251 287	1 296 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			8 600
Sum varige driftsmiddel	3, 5	5 571 332	5 221 722
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	1 563 033	1 588 671
Sum finansielle anleggsmiddel		1 563 033	1 588 671
Sum anleggsmiddel		7 134 366	6 810 394
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	674	59 451
Sum krav		674	59 451
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 849	228 783
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		92 849	228 783
Sum omløpsmiddel		93 523	288 234
SUM EIGEDELAR		7 227 889	7 098 628

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	7	637 000	637 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		637 000	637 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 396	1 225 641
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		1 518 396	1 225 641
Sum egenkapital	8	2 155 396	1 862 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	43 009	44 696
Sum avsetjingar for plikter		43 009	44 696
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 9	4 572 056	4 870 248
Øvrig langsiktig gjeld	3	256 000	272 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 828 056	5 142 248
Sum langsiktig gjeld		4 871 065	5 186 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 513	5 940
Skyldige offentlige avgifter		89 215	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 700	43 103
Sum kortsiktig gjeld		201 428	49 043
Sum gjeld		5 072 493	5 235 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 227 889	7 098 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305482

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 521	606 000
Sum inntekter		946 521	606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 800	124 000
Annen driftskostnad		45 301	38 881
Sum kostnader		233 101	162 881
Driftsresultat		713 420	443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		824	587
Annen finansinntekt			4 058
Sum finansinntekter		824	4 645
Annan rentekostnad		323 428	316 020
Sum finanskostnader		323 428	316 020
Netto finans		-322 604	-311 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	82 278	25 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 538	106 409
Årsresultat		308 538	106 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 538	106 409
Totalresultat		308 538	106 409
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		15 783	23 898
Avsatt til annen egenkapital		292 755	82 511
Sum overføringer og disponeringar		308 538	106 409



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 320 045	3 916 735
Maskiner og anlegg		1 251 287	1 296 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			8 600
Sum varige driftsmiddel	3, 5	5 571 332	5 221 722
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	1 563 033	1 588 671
Sum finansielle anleggsmiddel		1 563 033	1 588 671
Sum anleggsmiddel		7 134 366	6 810 394
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	674	59 451
Sum krav		674	59 451
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 849	228 783
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		92 849	228 783
Sum omløpsmiddel		93 523	288 234
SUM EIGEDELAR		7 227 889	7 098 628
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 637 å 1 000	7	637 000	637 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		637 000	637 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 396	1 225 641
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		1 518 396	1 225 641
Sum egenkapital	8	2 155 396	1 862 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	43 009	44 696
Sum avsetjinger for plikter		43 009	44 696
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 9	4 572 056	4 870 248
Øvrig langsiktig gjeld	3	256 000	272 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 828 056	5 142 248
Sum langsiktig gjeld		4 871 065	5 186 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 513	5 940
Skyldige offentlige avgifter		89 215	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 700	43 103
Sum kortsiktig gjeld		201 428	49 043
Sum gjeld		5 072 493	5 235 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 227 889	7 098 628



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge Naustvik
2025-02-03

 BankID Signing
Ingar Magne Naustvik
2025-02-03

Årsregnskap 2024 Kloppå Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 455 054



Kloppå Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		946 521	606 000
Sum driftsinntekter		946 521	606 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 800	124 000
Annen driftskostnad		45 301	38 881
Sum driftskostnader		233 101	162 881
Driftsresultat		713 420	443 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	587
Annen finansinntekt		0	4 058
Annen rentekostnad		323 428	316 020
Resultat av finansposter		-322 604	-311 375
Resultat før skattekostnad		390 816	131 744
Skattekostnad på resultat	4	82 278	25 335
Resultat		308 538	106 409
Årsresultat		308 538	106 409
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 783	23 898
Avsatt til annen egenkapital		292 755	82 511
Sum overføringer		308 538	106 409



Kloppå Eigedom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 320 045	3 916 735
Maskiner og anlegg		1 251 287	1 296 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	8 600
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 571 332	5 221 722
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 563 033	1 588 671
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 033	1 588 671
Sum anleggsmidler		7 134 366	6 810 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	674	59 451
Sum fordringer		674	59 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 849	228 783
Sum omløpsmidler		93 523	288 234
Sum eiendeler		7 227 889	7 098 628



Kloppå Eigedom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	7	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 396	1 225 641
Sum opptjent egenkapital		1 518 396	1 225 641
Sum egenkapital	8	2 155 396	1 862 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 009	44 696
Sum avsetning for forpliktelser		43 009	44 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 572 056	4 870 248
Øvrig langsiktig gjeld	3	256 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 056	5 142 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 513	5 940
Skyldige offentlige avgifter		89 215	0
Annen kortsiktig gjeld	6	32 700	43 103
Sum kortsiktig gjeld		201 428	49 043
Sum gjeld		5 072 493	5 235 987
Sum egenkapital og gjeld		7 227 889	7 098 628

Vatlandsvåg

Ingar Magne Naustvik
styreleder

Helge Naustvik
styremedlem



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Kloppå Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 184 262	72 905	6 257 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	537 410		537 410
Anskaffelseskost 31.12.24	6 721 672	72 905	6 794 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 150 339	72 905	1 223 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 150 339	72 905	1 223 244
Bokført verdi 31.12.24	5 571 332	0	5 571 332
Årets ordinære avskrivninger	179 200	8 600	187 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Det er mottatt Merkur investeringsstøtte til investeringer i lager og sanitæranlegg. Tilskuddet er i regnskapet behandlet etter bruttometoden, med inntektsføring over utstyrets antatte levetid.

	2024	2023
Rest til periodisering 1 /1	272 000	288 000
Periodisert inntektsført i år	-16 000	-16 000
Rest til periodisering 31/12	256 000	272 000

Rest til periodisering er oppført under langsiktig gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 965	12 680
Endring i utsatt skattefordel	-1 687	12 655
Skattekostnad ordinært resultat	82 278	25 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 816	131 744
Permanente forskjeller	-16 824	-16 587
Endring i midlertidige forskjeller	7 664	-57 520
Avgitt konsernbidrag	-20 235	0
Skattepliktig inntekt	361 422	57 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 965	12 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 452	-6 740
Sum betalbar skatt i balansen	79 513	5 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	195 497	203 161	7 664
Sum	195 497	203 161	7 664
Grunnlag for utsatt skatt	195 497	203 161	7 664
Utsatt skatt (22 %)	43 009	44 696	1 686

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 572 056	4 870 248
Sum	4 572 056	4 870 248
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	4 961 050	4 613 540
Sum	4 961 050	4 613 540

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 563 033	1 588 671
Sum	0	0	1 563 033	1 588 671
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	20 235	30 638
Sum	0	0	20 235	30 638

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppå Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	637	1 000,0	637 000
Sum	637		637 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Naustvik Holding AS	637	100,0	100,0



Kloppå Eigedom AS
Organisasjonsnummer 984 455 054
Noter 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	637 000	0	1 225 641	1 862 641
Årets resultat			308 538	308 538
Konserbidrag			-15 783	-15 783
Pr. 31.12.2024	637 000	0	1 518 396	2 155 396

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 943 716	3 970 248
Sum annen langsiktig gjeld	2 943 716	3 970 248