



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Styve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 769	1 598 557
Sum inntekter		1 904 769	1 598 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	185 575	184 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	35 333	32 498
Annen driftskostnad		1 462 644	1 398 707
Sum kostnader		1 683 552	1 615 281
Driftsresultat		221 217	-16 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	331
Sum finansinntekter		3 994	331
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
Netto finans		-3 917	-331
Ordinært resultat før skattekostnad		225 134	-16 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 134	-16 394
Årsresultat		225 134	-16 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 134	16 393
Sum overføringer og disponeringer		-225 134	16 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	254 571	287 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 065	0
Sum varige driftsmidler		270 636	287 069
Sum anleggsmidler		270 636	287 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 304	21 087
Andre fordringer		322 155	335 500
Sum fordringer		347 459	356 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 959	931 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 959	931 981
Sum omløpsmidler		1 458 419	1 288 568
SUM EIENDELER		1 729 054	1 575 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 719	1 451 585
Sum opptjent egenkapital		1 676 719	1 451 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 676 719	1 451 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 875	108 321
Skyldige offentlige avgifter		7 707	1 787
Annen kortsiktig gjeld		11 753	13 945
Sum kortsiktig gjeld		52 335	124 052
Sum gjeld		52 335	124 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 054	1 575 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406033

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Styve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 769	1 598 557
Sum inntekter		1 904 769	1 598 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	185 575	184 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	35 333	32 498
Annen driftskostnad		1 462 644	1 398 707
Sum kostnader		1 683 552	1 615 281
Driftsresultat		221 217	-16 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	331
Sum finansinntekter		3 994	331
Annen rentekostnad		77	0
Sum finanskostnader		77	0
Netto finans		-3 917	-331
Ordinært resultat før skattekostnad		225 134	-16 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 134	-16 394
Årsresultat		225 134	-16 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 134	16 393
Sum overføringer og disponeringer		-225 134	16 393



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	254 571	287 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 065	0
Sum varige driftsmidler		270 636	287 069

Sum anleggsmidler

270 636 287 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 304	21 087
Andre fordringer		322 155	335 500
Sum fordringer		347 459	356 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 959	931 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 959	931 981

Sum omløpsmidler

1 458 419 1 288 568

SUM EIENDELER

1 729 054 1 575 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 676 719	1 451 585
Sum opptjent egenkapital		1 676 719	1 451 585

Sum egenkapital

1 676 719 1 451 585

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 875	108 321
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	7 707	1 787
Annen kortsiktig gjeld	11 753	13 945
Sum kortsiktig gjeld	52 335	124 052
Sum gjeld	52 335	124 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 729 054	1 575 637



Organisasjonsnr: 992 645 938
SAMEIET HAUGESJØEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.19

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Haugesjøen Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 612 576	1 332 480	1 612 523	1 753 253
Andre inntekter		600	0	0	0
TV/Internett		258 096	243 504	264 480	330 954
Ladestrøm		33 497	22 573	15 000	15 000
Sum inntekter		1 904 769	1 598 557	1 892 003	2 099 207
Driftskostnader					
Lønn	2	108 697	109 882	114 240	114 240
Styreonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	22 457	22 543	22 932	23 000
Sosiale kostnader	3	4 421	1 652	2 000	4 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	35 333	32 498	32 496	32 498
Energi, strøm		132 199	114 822	120 000	120 000
Renovasjon, vann og avløp		368 916	414 885	395 000	420 000
Renhold, mattevask		10 783	10 675	13 000	13 000
Verktøy, inventar, rekvisita		12 094	10 899	13 000	5 000
Tilbakebetalte felleskostnader		3 250	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		54 239	73 528	295 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		84 798	5 857	20 000	135 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		67 768	46 921	85 000	90 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		142 072	95 971	80 000	105 000
Forsikringsskadesaker		20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		82 672	81 250	83 300	87 900
Forretningsfører - tilleggstjenester		-11 735	77 686	17 300	17 300
Vaktmestertjenester		0	4 939	5 000	0
Telefon/datakostnader		423	319	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		8 121	6 804	7 000	7 000
TV/Internett		284 899	255 505	266 000	322 155
Kontingenter, sikringsfond		1 890	1 490	1 500	2 000
Forsikring		191 600	166 007	200 000	208 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 905	6 649	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 683 552	1 615 281	1 851 268	1 990 843
Driftsresultat		221 217	-16 724	40 735	108 364
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 994	331	0	0
Rentekostnad		77	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 917	-331	0	0
Årets resultat		225 134	-16 393	40 735	108 364
Overført til/fra annen egenkapital		-225 134	16 393	0	0

266 Sameiet Haugesjøen Brygge, orgnr. 992645938



Årsregnskap 2022 Sameiet Haugesjøen Brygge

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	254 571	287 069
Andre eiendeler	5	16 065	0
Sum anleggsmidler		270 636	287 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 985	7 092
Andre fordringer		20 319	13 995
Oppgjørskonto forsikringskader		0	70 482
Forskuddsbetalte kostnader		322 155	265 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		381 233	929 832
Innestående på sparekonto		725 978	0
Innestående på andre bankkonti		3 748	2 149
Sum omløpsmidler		1 458 419	1 288 568
SUM EIENDELER		1 729 054	1 575 637

266 Sameiet Haugesjøen Brygge, orgnr. 992645938



Årsregnskap 2022 Sameiet Haugesjøen Brygge

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 451 585	1 467 978
Årets resultat		225 134	-16 393
Sum opptjent egenkapital		1 676 719	1 451 585
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 271
Leverandørgjeld		32 875	108 321
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		7 707	1 787
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 753	12 674
Sum kortsiktig gjeld		52 335	124 052
Sum gjeld		52 335	124 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 054	1 575 637

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frode Styve
Styreleder

Harald Korsedal
Medlem

Tonje Lindkjend
Medlem

Jon Håkon Melkevik
Medlem

Ole Vikre
Medlem

266 Sameiet Haugesjøen Brygge, orgnr. 992645938



Noter 2022 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 164 515	1 148 410
Årets resultat	225 134	-16 393
Tilbakeføring avskrivninger	35 333	32 498
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 900	0
B. Årets endringer disponible midler	241 568	16 105
C. Disponible midler pr 31.12	1 406 083	1 164 515
Avstemming		
Omløpsmidler	1 458 419	1 288 568
Kortsiktig gjeld	52 335	124 052
Disponible midler	1 406 083	1 164 515



Noter 2022 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	12 620	97 775
5010 Timelønn	84 893	0
5020 Opptjent feriepenger	11 753	12 107
5080 Andre lønnskostnader	-569	0
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	158 697	159 882

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har vært 1 person ansatt som renholder i ca 19% stilling i 2022

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Sameiet Haugesjøen Brygge

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	20 799	20 836
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 657	1 707
5995 Andre sosiale kostnader	3 040	1 652
5996 Andre sosiale kostnader styret	1 381	0
Sum	26 877	24 195

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	324 984
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	324 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 413
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	254 571
Årets avskrivninger :	32 498
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Nødstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	18 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 835
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 065
Årets avskrivninger :	2 835
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesjøen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugesjøen Brygge

Styreleder	Frode Styve (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Jon Håkon Melkevik (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ole Vikre (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Harald Korsedal (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tonje Lindkjend (sign.)	23.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Haugesjøen Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugesjøen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Haugesjøen Brygge

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

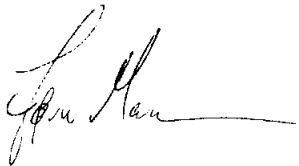
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS



23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor