



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 671 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 200	69 423
Sum kostnader		44 200	69 423
Driftsresultat		-44 200	-69 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	3
Sum finansinntekter		1 177	3
Annen rentekostnad		1 509	190
Sum finanskostnader		1 509	190
Netto finans		-332	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 532	-69 610
Skattekostnad på resultat	3	-9 797	-15 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 735	-54 296
Årsresultat		-34 735	-54 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 735	-54 296
Totalresultat		-34 735	-54 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 735	-54 296
Sum overføringer og disponeringer		-34 735	-54 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 374
Sum immaterielle eiendeler			3 374
Sum anleggsmidler		0	3 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	441 435	229 400
Sum fordringer		441 435	229 400
Sum omløpsmidler		441 435	229 400
SUM EIENDELER		441 435	232 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		241 435	72
Sum innskutt egenkapital		441 435	200 072
Sum egenkapital	4	441 435	200 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 048
Annen kortsiktig gjeld	6		12 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld			32 702
Sum gjeld		0	32 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 435	232 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437413

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 671 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 671 999
HUSEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 200	69 423
Sum kostnader		44 200	69 423
Driftsresultat		-44 200	-69 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	3
Sum finansinntekter		1 177	3
Annen rentekostnad		1 509	190
Sum finanskostnader		1 509	190
Netto finans		-332	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 532	-69 610
Skattekostnad på resultat	3	-9 797	-15 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 735	-54 296
Årsresultat		-34 735	-54 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 735	-54 296
Totalresultat		-34 735	-54 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 735	-54 296
Sum overføringer og disponeringer		-34 735	-54 296



Organisasjonsnr: 911 671 999
HUSEBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 374
Sum immaterielle eiendeler			3 374
Sum anleggsmidler		0	3 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	441 435	229 400
Sum fordringer		441 435	229 400
Sum omløpsmidler		441 435	229 400
SUM EIENDELER		441 435	232 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		241 435	72
Sum innskutt egenkapital		441 435	200 072
Sum egenkapital	4	441 435	200 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 048
Annen kortsiktig gjeld	6		12 655
Sum kortsiktig gjeld			32 702
Sum gjeld		0	32 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 435	232 774



Organisasjonsnr: 911 671 999
HUSEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Huseby Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 71675-4UG3M-QL0G7-E3816-FOGZX-C50JIM

Org.nr.: 911 671 999



Resultatregnskap			
Huseby Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	44 200	69 423
Sum driftskostnader		44 200	69 423
Driftsresultat		-44 200	-69 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	3
Annen rentekostnad		1 509	190
Resultat av finansposter		-332	-187
Resultat før skattekostnad		-44 532	-69 610
Skattekostnad på resultat	3	-9 797	-15 314
Resultat		-34 735	-54 296
Årsresultat		-34 735	-54 296
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 735	54 296
Sum overføringer		-34 735	-54 296

Penneo Dokumentnøkkel: 71675-4UG3M-QL0G7-E3816-F0GZX-CS0JM



Balanse			
Huseby Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	3 374
Sum immaterielle eiendeler		0	3 374
Sum anleggsmidler		0	3 374
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	441 435	229 400
Sum fordringer		441 435	229 400
Sum omløpsmidler		441 435	229 400
Sum eiendeler		441 435	232 774
Huseby Utvikling AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 71675-4UG3M-QL0G7-E3816-FOGZX-C50JIM



Balanse			
Huseby Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		241 435	72
Sum innskutt egenkapital		441 435	200 072
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	441 435	200 072
Leverandørgjeld		0	20 048
Annen kortsiktig gjeld	6	0	12 655
Sum kortsiktig gjeld		0	32 702
Sum gjeld		0	32 702
Sum egenkapital og gjeld		441 435	232 774
Oslo, 27.04.2023			
<hr/> Eirik Thrygg Styreleder	<hr/> Cato Dehli Lauritzen Styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Huseby Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 71675-4UG3M-QL0G7-E3816-F0GZX-CS0JM



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 825,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-63 639	0
For mye/lite avsatt tidligere år	50 468	0
Endring i utsatt skattefordel	3 374	-15 314
Skattekostnad ordinært resultat	-9 797	-15 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 532	-69 610
Mottatt konsernbidrag	289 269	229 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 737	-159 790
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 639	-50 468
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 639	50 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-244 737	-244 737
Forskjell mellom årsregnskap og skattemelding 2021 (konsernbidrag)	0	229 400	229 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-15 337	-15 337
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 374	-3 374

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	90 000	72	0	200 072
Årets resultat				-34 735	-34 735
Konsernbidrag mottatt			225 630		225 630
Korrigerings			-34 735	34 735	0
Endret utlignet skatt 2021			50 468		50 468
Pr 31.12.2022	110 000	90 000	241 435	0	441 435

Perneo Dokumentnøkkel: 71675-4UG3M-QL0G7-E3816-F0GZX-CS0JM



Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Huseby Utvikling pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Höegh Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,0%

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern*/#	441 435	229 400
Gjeld til selskap i samme konsern*	0	-12 655
* Inklusive konsernbidrag	289 269	229 400
# Konsernkonto	152 166	-12 655



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:14:04 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:11:35 UTC

Cato Dehli Lauritzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3231786

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:49:38 UTC

bankID

Penneo Dokument nøkkel: 71675-4UG3M-QL0G7-E3816-F0GZX-CS0JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Huseby Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseby Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Huseby Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.