



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	149 896
Sum inntekter		153 000	149 896
Kostnader			
Varekostnad		53 040	38 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 295	52 000
Annen driftskostnad		35 896	32 287
Sum kostnader		140 231	122 458
Driftsresultat		12 769	27 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 908	328 985
Sum finanskostnader		342 908	328 985
Netto finans		-342 908	-328 985
Resultat før skattekostnad		-330 140	-301 547
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-330 140	-301 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 140	-301 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 205 448	2 256 743
Sum varige driftsmidler		2 205 448	2 256 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 205 448	2 256 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		814	694
Sum fordringer		814	694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		814	694
SUM EIENDELER		2 206 262	2 257 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 714 774	2 384 634
Sum opptjent egenkapital		-2 714 774	-2 384 634
Sum egenkapital		-1 423 774	-1 093 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 535 999	3 269 955
Leverandørgjeld		81 132	81 012
Annen kortsiktig gjeld		12 904	104
Sum kortsiktig gjeld		3 630 035	3 351 071
Sum gjeld		3 630 035	3 351 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 262	2 257 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 972 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	149 896
Sum inntekter		153 000	149 896
Kostnader			
Varekostnad		53 040	38 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 295	52 000
Annen driftskostnad		35 896	32 287
Sum kostnader		140 231	122 458
Driftsresultat		12 769	27 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 908	328 985
Sum finanskostnader		342 908	328 985
Netto finans		-342 908	-328 985
Resultat før skattekostnad		-330 140	-301 547
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-330 140	-301 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 140	-301 547



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 205 448	2 256 743
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 205 448	2 256 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		814	694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		814	694
SUM EIENDELER		2 206 262	2 257 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	5	2 714 774	2 384 634
		-2 714 774	-2 384 634



Sum egenkapital	-1 423 774	-1 093 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 535 999	3 269 955
Leverandørgjeld	81 132	81 012
Annen kortsiktig gjeld	12 904	104
Sum kortsiktig gjeld	3 630 035	3 351 071
Sum gjeld	3 630 035	3 351 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 206 262	2 257 437



Organisasjonsnr: 912 972 062
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom samt utleie. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
JARO EIENDOMSUTVIKLING AS

912972062

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	149 896
Sum driftsinntekter		153 000	149 896
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 040	-38 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 295	-52 000
Annen driftskostnad		-35 896	-32 287
Sum driftskostnader		-140 231	-122 458
Driftsresultat		12 769	27 438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 908	-328 985
Sum finanskostnader		-342 908	-328 985
Netto finans		-342 908	-328 985
Resultat før skattekostnad		-330 140	-301 547
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-330 140	-301 547
Overføringer			
Udekket tap		-330 140	-301 547
Sum overføringer		-330 140	-301 547



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 205 448	2 256 743
Sum varige driftsmidler		2 205 448	2 256 743
Sum anleggsmidler		2 205 448	2 256 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		814	694
Sum fordringer		814	694
Sum omløpsmidler		814	694
SUM EIENDELER		2 206 262	2 257 437



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 291 000	1 291 000
Sum innskutt egenkapital		1 291 000	1 291 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 714 774	-2 384 634
Sum opptjent egenkapital		-2 714 774	-2 384 634
Sum egenkapital		-1 423 774	-1 093 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 535 999	3 269 955
Leverandørgjeld		81 132	81 012
Annen kortsiktig gjeld		12 904	104
Sum kortsiktig gjeld		3 630 035	3 351 071
Sum gjeld		3 630 035	3 351 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 262	2 257 437

OSLO, 17.03.2026

Jan Lyder Isaksen
styrets leder / daglig leder

Robert Burud
styremedlem

Kenneth Simonsen
styremedlem



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver eiendomsutvikling, kjøp og salg av eiendom samt utleie. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 564 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 564 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-307 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-359 285
Balanseført verdi pr 31.12	2 205 448
Årets av- og nedskrivninger	51 295
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



JARO EIENDOMSUTVIKLING AS
912 972 062

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-330 140	-301 547
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 761	243 833
Skattepliktig inntekt	-125 378	-57 714

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-307 390	-358 685	51 295
Gevinst- og tapskonto	767 331	613 865	153 466
Fremførbart underskudd	-3 550 875	-3 676 253	125 378
Netto forskjeller	-3 090 934	-3 421 073	330 140
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 090 934	3 421 073	-330 140
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 291	1 000	1 291 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jaro Eiendom Invest AS	903	69,95	Ordinære
Kenneth Simonsen	388	30,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 291	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 291 000	-2 384 634	-1 093 634
Årsresultat	0	-330 140	-330 140
Egenkapital 31.12.2025	1 291 000	-2 714 774	-1 423 774

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.