



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CASA HEVEJO DA
Forretningsadresse: Sentrum Terasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Vesterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
Sum anleggsmidler		1 386 512	1 386 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	201 423	201 423
Sum opptjent egenkapital		201 423	201 423
Sum egenkapital		201 423	201 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld		819 286	819 286
Sum langsiktig gjeld		819 286	819 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	365 803	365 803
Sum kortsiktig gjeld		365 803	365 803
Sum gjeld		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469904

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CASA HEVEJO DA
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Vesterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 986 196 552
CASA HEVEJO DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 986 196 552
CASA HEVEJO DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
Sum anleggsmidler		1 386 512	1 386 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	201 423	201 423
Sum opptjent egenkapital		201 423	201 423
Sum egenkapital		201 423	201 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld		819 286	819 286
Sum langsiktig gjeld		819 286	819 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	365 803	365 803
Sum kortsiktig gjeld		365 803	365 803
Sum gjeld		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512



Organisasjonsnr: 986 196 552
CASA HEVEJO DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Casa Hevejo DA

Organisasjonsnr. 986196552

Utarbeidet av:

Mål regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Casa Hevejo DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0

Årsregnskap for Casa Hevejo DA

Organisasjonsnr. 986196552



Casa Hevejo DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Hus pipa Brasil		1 386 512	1 386 512
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
SUM ANLEGGSMIDLER		1 386 512	1 386 512
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2010 Innbetalt EK Skattemessig		499 656	499 656
2050 Annen egenkapital		(298 234)	(298 234)
Sum Annen egenkapital		201 423	201 423
Sum opptjent egenkapital		201 423	201 423
SUM EGENKAPITAL		201 423	201 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2240 Lån nr 9484.70.47458		819 286	819 286
Sum Øvrig langsiktig gjeld		819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld		819 286	819 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		819 286	819 286
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
2270 Lån fra SAJ Agentur AS	5		
		365 803	365 803
Sum Annen kortsiktig gjeld		365 803	365 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 803	365 803
SUM GJELD		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512



Casa Hevejo DA

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø 02.06.2023

Underskrifter

Odd Petter Vesterli

SAJ Agentur AS

Årsregnskap for Casa Hevejo DA

Organisasjonsnr. 986196552



Casa Hevejo DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Anleggsmiddelet er fritidseiendom og blir ikke avskrevet.

Skatt

Selskapet er ikke eget skatteobjekt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet venter fortsatt på avgjørelse vedr salg av eiendommen. Det er nå kommet signaler om at dette vil finne sted i 2023.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet er ikke eget skatteobjekt

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anleggsmiddel er fritidseiendom og blir ikke nedskrevet



Casa Hevejo DA

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	499 656	-298 234	201 423
Pr 31.12.	499 656	-298 234	201 423

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld sikret med kausjonsansvar	819 286	819 286
Totalt	819 286	819 286

Eiendeler:

Hus	1 386 512	1 386 512
------------	------------------	------------------

Kausjoner:

2 av deltakerne av selskapet har likt kausjonsansvar for selskapets gjeld, en av deltakerne har betalt inn sin andel av gjelda.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	SAJ Agentur AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	365 803,-
Rentesats:	0 %



Casa Hevejo DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Anleggsmiddelet er fritidseiendom og blir ikke avskrevet.

Skatt

Selskapet er ikke eget skatteobjekt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet venter fortsatt på avgjørelse vedr salg av eiendommen. Det er nå kommet signaler om at dette vil finne sted i 2023.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet er ikke eget skatteobjekt

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anleggsmiddel er fritidseiendom og blir ikke nedskrevet

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	499 656	-298 234	201 423
Pr 31.12.	499 656	-298 234	201 423

Noter for Casa Hevejo DA

Organisasjonsnr. 986196552



Casa Hevejo DA

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld sikret med kausjonsansvar	819 286	819 286
Totalt	819 286	819 286

Eiendeler:

Hus	1 386 512	1 386 512
------------	------------------	------------------

Kausjoner:

2 av deltakerne av selskapet har likt kausjonsansvar for selskapets gjeld, en av deltakerne har betalt inn sin andel av gjelda.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	SAJ Agentur AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	365 803,-
Rentesats:	0 %



Casa Hevejo DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0



Casa Hevejo DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Hus pipa Brasil		1 386 512	1 386 512
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
SUM ANLEGGSMIDLER		1 386 512	1 386 512
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2010 Innbetalt EK Skattemessig		499 656	499 656
2050 Annen egenkapital		(298 234)	(298 234)
Sum Annen egenkapital		201 423	201 423
Sum opptjent egenkapital		201 423	201 423
SUM EGENKAPITAL		201 423	201 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2240 Lån nr 9484.70.47458		819 286	819 286
Sum Øvrig langsiktig gjeld		819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld		819 286	819 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		819 286	819 286
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
2270 Lån fra SAJ Agentur AS	5		
		365 803	365 803
Sum Annen kortsiktig gjeld		365 803	365 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 803	365 803
SUM GJELD		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512



Casa Hevejo DA

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tromsø 02.06.2023

Underskrifter

Odd Petter Vesterli

SAJ Agentur AS

Årsregnskap for Casa Hevejo DA

Organisasjonsnr. 986196552



**Årsregnskap 2022
for
Casa Hevejo DA**

Organisasjonsnr. 986196552

Utarbeidet av:

Mål regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762