



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 330 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		600 000	250 000
Annen driftsinntekt			591
Sum inntekter		600 000	250 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 044	120 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 866	182 632
Sum kostnader		289 910	303 354
Driftsresultat		310 090	-52 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		388 268	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 570	14 919
Annen renteinntekt		12 037	15 600
Sum finansinntekter		441 875	230 519
Annen rentekostnad			-983
Annen finanskostnad		526 076	198 590
Sum finanskostnader		526 076	197 607
Netto finans		-84 201	32 912
Ordinært resultat før skattekostnad		225 889	-19 851
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 889	-19 851
Årsresultat		225 889	-19 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 889	-19 851
Totalresultat		225 889	-19 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Overført til annen egenkapital		125 889	
Overført fra annen egenkapital			-219 851
Sum overføringer og disponeringer		225 889	-19 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 728 106	1 817 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			4 167
Sum varige driftsmidler	2	1 728 106	1 822 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 000	5 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	550 525	744 313
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 525	5 784 313
Sum anleggsmidler		7 318 631	7 606 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 151	507 867
Konsernfordringer	5	388 268	
Sum fordringer		712 419	507 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 195	1 392 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 195	1 392 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 018 614	1 899 959
SUM EIENDELER		9 337 245	9 506 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 790	665 901
Sum opptjent egenkapital		791 790	665 901
Sum egenkapital	7	841 790	715 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 386 019	8 386 019
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Sum langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		9 436	14 109
Betalbar skatt	3		
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			190 393
Sum kortsiktig gjeld		109 436	404 502
Sum gjeld		8 495 455	8 790 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 245	9 506 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471577

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 330 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		600 000	250 000
Annen driftsinntekt			591
Sum inntekter		600 000	250 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 044	120 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 866	182 632
Sum kostnader		289 910	303 354
Driftsresultat		310 090	-52 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		388 268	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 570	14 919
Annen renteinntekt		12 037	15 600
Sum finansinntekter		441 875	230 519
Annen rentekostnad			-983
Annen finanskostnad		526 076	198 590
Sum finanskostnader		526 076	197 607
Netto finans		-84 201	32 912
Ordinært resultat før skattekostnad		225 889	-19 851
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 889	-19 851
Årsresultat		225 889	-19 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 889	-19 851
Totalresultat		225 889	-19 851
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	100 000	200 000
Overført til annen egenkapital	125 889	
Overført fra annen egenkapital		-219 851
Sum overføringer og disponeringer	225 889	-19 851



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 728 106	1 817 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			4 167
Sum varige driftsmidler	2	1 728 106	1 822 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 000	5 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	550 525	744 313
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 525	5 784 313
Sum anleggsmidler		7 318 631	7 606 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 151	507 867
Konsernfordringer	5	388 268	
Sum fordringer		712 419	507 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 306 195	1 392 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 195	1 392 092
Sum omløpsmidler		2 018 614	1 899 959
SUM EIENDELER		9 337 245	9 506 422



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		791 790	665 901
Sum opptjent egenkapital		791 790	665 901

Sum egenkapital	7	841 790	715 901
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 386 019	8 386 019
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Sum langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		9 436	14 109
Betalbar skatt	3		
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			190 393
Sum kortsiktig gjeld		109 436	404 502

Sum gjeld		8 495 455	8 790 521
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 245	9 506 422
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Skei Eiendom AS
Org.nr 977 330 548

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Skei Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 000	250 000
Annen driftsinntekt		0	591
Sum driftsinntekter		600 000	250 591
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 044	120 722
Annen driftskostnad		195 866	182 632
Sum driftskostnader		289 910	303 354
Driftsresultat		310 090	-52 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		388 268	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 570	14 919
Annen renteinntekt		12 037	15 600
Annen rentekostnad		0	-983
Annen finanskostnad		526 076	198 590
Resultat av finansposter		-84 201	32 912
Resultat før skattekostnad		225 889	-19 851
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		225 889	-19 851
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Overført til annen egenkapital		125 889	0
Overført fra annen egenkapital		0	-219 851
Sum overføringer		225 889	-19 851



Skei Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 728 106	1 817 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	4 167
Sum varige driftsmidler	2	1 728 106	1 822 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 040 000	5 040 000
Lån til foretak i samme konsern	5	550 525	744 313
Sum finansielle anleggsmidler		5 590 525	5 784 313
Sum anleggsmidler		7 318 631	7 606 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 151	507 867
Fordring konsernbidrag	5	388 268	0
Sum fordringer		712 419	507 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 195	1 392 092
Sum omløpsmidler		2 018 614	1 899 959
Sum eiendeler		9 337 245	9 506 422



Skei Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 790	665 901
Sum opptjent egenkapital		791 790	665 901
Sum egenkapital	7	841 790	715 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 386 019	8 386 019
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 386 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 436	14 109
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	190 393
Sum kortsiktig gjeld		109 436	404 502
Sum gjeld		8 495 455	8 790 521
Sum egenkapital og gjeld		9 337 245	9 506 422

Sandnes, 30.05.2024

Arvid Ingmar Tjelta
daglig leder/styreleder

Ivar Gram Klette
styremedlem

Heidi Tjelta
styremedlem



Skei Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 972 712	229 725	4 202 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 972 712	229 725	4 202 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 244 606	229 725	2 474 331
= Bokført verdi 31.12.23	1 728 106	0	1 728 106
Årets ordinære avskrivninger	89 877	4 167	94 044
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Skei Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 889	-19 851
Permanente forskjeller	-237	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 191	-6 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 843	0
Skattepliktig inntekt	0	-226 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 419	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 419	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-260 802	-259 611	1 191
Sum	-260 802	-259 611	1 191
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-226 843	-226 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 802	486 454	225 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Stavangerveien Eiendom AS	Sandnes	100,0%	6 085 682	487 881
Sum			6 085 682	487 881



Skei Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	550 525	744 313
Andre kortsiktige fordringer konsern	388 268	0
Sum	938 793	744 313

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Ingmar Tjelta	50	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	50 000	665 901	715 901
Årets resultat	0	225 889	225 889
Utbytte	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	50 000	791 790	841 790

Note 8 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	8 386 019	8 386 019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 728 106	1 817 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	4 167
Sum	1 728 106	1 822 150



Skei Eiendom AS

Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 970 163	6 970 163
Sum gjeld	6 970 163	6 970 163

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.



Til generalforsamlingen i Skei Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 225 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AFPÆ-KMDD1-YKG4O-LOTZS-BHKIB-BNZN



Revisors beretning 2023 for Skei Eiendom AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFP4E-KMDD1-YKG4O-LO7ZS-BHKIB-BN23N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFP4E-KMDD1-YKG4O-LO7ZS-BHKIB-BNZ3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>