



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hjalmar Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 455	1 418 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 455</b>	<b>1 418 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	968 415	808 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 415</b>	<b>808 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 040</b>	<b>610 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 718	7 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 718</b>	<b>7 721</b>
Annen finanskostnad	7	81 902	97 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 902</b>	<b>97 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 184</b>	<b>-89 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>847 856</b>	<b>520 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 528	114 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 328</b>	<b>405 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 328</b>	<b>405 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	303 679	408 597
Overføringer annen egenkapital	4	357 649	-2 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 328</b>	<b>405 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		14 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 064 942	4 255 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 064 942</b>	<b>4 255 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 942</b>	<b>4 269 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 583	43 882
Andre fordringer	7	698 706	14 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 289</b>	<b>58 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 952</b>	<b>1 170 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 241</b>	<b>1 228 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 989 183</b>	<b>5 497 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 116	258 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 116</b>	<b>358 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 452 815	1 095 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 815</b>	<b>1 095 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 810 931</b>	<b>1 453 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	86 595	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 595</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 597 284	3 367 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 284</b>	<b>3 367 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 879</b>	<b>3 367 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 264	150 938
Betalbar skatt	3	0	
Skyldige offentlige avgifter		278	278
Annen kortsiktig gjeld		432 830	525 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 372</b>	<b>677 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 252</b>	<b>4 044 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 989 183</b>	<b>5 497 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 936 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hjalmar Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 455	1 418 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 455</b>	<b>1 418 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	968 415	808 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 415</b>	<b>808 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 040</b>	<b>610 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 718	7 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 718</b>	<b>7 721</b>
Annen finanskostnad	7	81 902	97 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 902</b>	<b>97 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 184</b>	<b>-89 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>186 528</b>	<b>114 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 328</b>	<b>405 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 328</b>	<b>405 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	303 679	408 597
Overføringer annen egenkapital	4	357 649	-2 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 328</b>	<b>405 971</b>



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		14 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>14 280</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 064 942	4 255 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 064 942</b>	<b>4 255 263</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 942</b>	<b>4 269 543</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 583	43 882
Andre fordringer	7	698 706	14 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 289</b>	<b>58 141</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 952</b>	<b>1 170 250</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 924 241</b>	<b>1 228 391</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 989 183</b>	<b>5 497 933</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 116	258 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 116</b>	<b>358 116</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 452 815	1 095 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 815</b>	<b>1 095 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 810 931</b>	<b>1 453 283</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	86 595	
--------------	---	--------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 595</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 597 284	3 367 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 284</b>	<b>3 367 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 879</b>	<b>3 367 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 264	150 938
Betalbar skatt	3	0	
Skyldige offentlige avgifter		278	278
Annen kortsiktig gjeld		432 830	525 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 372</b>	<b>677 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 252</b>	<b>4 044 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 989 183</b>	<b>5 497 933</b>



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rainals Aune Forvaltning AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bjerggata 22 Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjerggata 22 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 661 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. mai 2023  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-01 08:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKMEU-08S2D-28IGG-QEIMMF-FG6UG-IT5KT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Bjerggata 22 Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemneo Dokumentnøkkel: NHBTJ-JOLVA-M5MXP-HKP2N-ZUJJK-YECHH



## Bjerggata 22 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 893 455</u>	<u>1 418 965</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>968 415</u>	<u>808 506</u>
Driftsresultat		<u>925 040</u>	<u>610 458</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 718	7 721
Annen finanskostnad	7	<u>81 902</u>	<u>97 703</u>
Netto finansposter		<u>-77 184</u>	<u>-89 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>847 856</u>	<u>520 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>186 528</u>	<u>114 505</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>661 328</u>	<u>405 971</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	303 679	408 597
Overføringer annen egenkapital	4	<u>357 649</u>	<u>-2 626</u>
Sum disponert		<u>661 328</u>	<u>405 971</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: NHBTJ-JOLVA-M5MXP-HKP2N-ZUJAJ-YESHH



## Bjerggata 22 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	14 280
Sum immaterielle eiendeler		0	14 280
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 064 942	4 255 263
Sum varige driftsmidler		3 064 942	4 255 263
Sum anleggsmidler		3 064 942	4 269 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 583	43 882
Andre fordringer	7	698 706	14 259
Sum fordringer		722 289	58 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 952	1 170 250
Sum omløpsmidler		1 924 241	1 228 391
Sum eiendeler		4 989 183	5 497 933

Pemneo Dokumentnøkkel: NHBTJ-JOLVA-M5MXP-HKP2N-ZUUAJK-YECHH



## Bjerggata 22 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 116	258 116
Sum innskutt egenkapital		<u>358 116</u>	<u>358 116</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 452 815	1 095 167
Sum opptjent egenkapital		<u>1 452 815</u>	<u>1 095 167</u>
Sum egenkapital		<u>1 810 931</u>	<u>1 453 283</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	86 595	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>86 595</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 597 284	3 367 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 597 284</u>	<u>3 367 622</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 264	150 938
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		278	278
Annen kortsiktig gjeld		432 830	525 813
Sum kortsiktig gjeld		<u>494 372</u>	<u>677 029</u>
Sum gjeld		<u>3 178 252</u>	<u>4 044 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 989 183</u>	<u>5 497 933</u>

31. desember 2022  
Sandefjord, 22. mai 2023

Kari Anne Rainals Aune  
styremedlem

Helle Rainals Aune  
styremedlem/daglig leder

Geir Hjalmar Aune  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NH87J-J0LVA-M5MXP-HKP2N-ZUJAJ-YECHH



**Bjerggata 22 Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

---

Kaia Rainals Aune  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: NHBTJ-JQLVA-M5MXP-HKP2N-ZUJJK-YECHH



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

**Bjerggata 22 Invest AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	85 653	115 245
Endring utsatt skatt	100 875	-740
Årets totale skattekostnad	<u>186 528</u>	<u>114 505</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	847 856	520 477
Endring i midlertidige forskjeller	-458 524	3 365
Alminnelig inntekt	389 332	523 842
Ytet konsernbidrag	-389 332	-523 842
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-47 710	-47 710
Utestående fordringer	-17 200	-17 200
Gevinst- og tapskonto	458 524	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>393 614</u>	<u>-64 910</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 86 595	 -14 280

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	258 116	1 095 165	1 453 281
Årsresultat	0	0	661 328	661 328
Avsatt konsernbidrag	0	0	-303 679	-303 679
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>258 116</u>	<u>1 452 814</u>	<u>1 810 930</u>



## Bjerggata 22 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom Bjerggata	Boligeiendom Thaulowgate	Boligeiendom Kodalveien 201	Driftsløspre, inventar mv. lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 325 433	739 509	1 190 321	0	4 255 263
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 190 321	0	-1 190 321
Anskaffelseskost 31.12.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942
Balanseført pr. 31.12.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942

Boligeiendommer avskrives ikke. Årets vedlikehold ansees som tilstrekkelig for å motvirke verdiforringelse.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rainals Aune Forvaltning AS	100	100 %	100 %

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	698 706	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	389 332	523 842
Øvrig langsiktig gjeld	<u>2 559 284</u>	<u>3 329 622</u>
Sum	<u>2 948 616</u>	<u>3 853 464</u>

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4 % rente.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Hjalmar Aune

Styreleder

På vegne av: Bjerggata 22 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2393785

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-05-23 11:50:00 UTC



### Kari Anne Rainals Aune

Styremedlem

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3559961

IP: 37.200.xxx.xxx

2023-05-23 17:52:22 UTC



### Helle Rainals Aune

Daglig leder

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022332

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 09:10:22 UTC



### Helle Rainals Aune

Styremedlem

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022332

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-26 09:10:22 UTC



### Kaia Rainals Aune-Strøm (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styremedlem

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022713

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-01 08:42:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHB7I-J0LVA-M5MXP-HKP2N-ZUUAJK-YECHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>