



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS
Forretningsadresse: Landingsgata 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	559 041
Sum inntekter		534 000	559 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 000	147 000
Annen driftskostnad		107 709	114 966
Sum kostnader		254 709	261 966
Driftsresultat		279 291	297 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 001	4 174
Sum finansinntekter		4 001	4 174
Annen rentekostnad		33 740	36 548
Sum finanskostnader		33 740	36 548
Netto finans		-29 739	-32 374
Ordinært resultat før skattekostnad		249 552	264 701
Skattekostnad på resultat	2	54 906	58 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 646	206 466
Årsresultat	3	194 646	206 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 646	206 466
Totalresultat		194 646	206 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 646	206 466
Sum overføringer og disponeringer		194 646	206 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 065 000	3 212 000
Sum varige driftsmidler	4	3 065 000	3 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		678 496	673 996
Sum finansielle anleggsmidler		678 496	673 996
Sum anleggsmidler		3 743 496	3 885 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 684	23 794
Sum fordringer		64 684	23 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 521	292 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 521	292 215
Sum omløpsmidler		323 205	316 009
SUM EIENDELER		4 066 701	4 202 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 843 994	2 649 347
Sum opptjent egenkapital		2 843 994	2 649 347
Sum egenkapital	3	3 003 994	2 809 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	370 852	389 710
Sum avsetninger for forpliktelser		370 852	389 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	569 126	877 363
Langsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		609 126	917 363
Sum langsiktig gjeld		979 978	1 307 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	6 559
Betalbar skatt	2	73 764	76 446
Annen kortsiktig gjeld		7 205	2 580
Sum kortsiktig gjeld		82 730	85 585
Sum gjeld		1 062 707	1 392 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 701	4 202 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626745

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS
Forretningsadresse: Landingsgata 3
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 000	559 041
Sum inntekter		534 000	559 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 000	147 000
Annen driftskostnad		107 709	114 966
Sum kostnader		254 709	261 966
Driftsresultat		279 291	297 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 001	4 174
Sum finansinntekter		4 001	4 174
Annen rentekostnad		33 740	36 548
Sum finanskostnader		33 740	36 548
Netto finans		-29 739	-32 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	54 906	58 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 646	206 466
Årsresultat	3	194 646	206 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 646	206 466
Totalresultat		194 646	206 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 646	206 466
Sum overføringer og disponeringer		194 646	206 466



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 065 000 3 212 000

Sum varige driftsmidler 4 3 065 000 3 212 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 678 496 673 996

Sum finansielle anleggsmidler 678 496 673 996

Sum anleggsmidler 3 743 496 3 885 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 64 684 23 794

Sum fordringer 64 684 23 794

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 258 521 292 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 258 521 292 215

Sum omløpsmidler 323 205 316 009

SUM EIENDELER 4 066 701 4 202 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 843 994 2 649 347

Sum opptjent egenkapital 2 843 994 2 649 347



Sum egenkapital	3	3 003 994	2 809 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	370 852	389 710
Sum avsetninger for forpliktelser		370 852	389 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	569 126	877 363
Langsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		609 126	917 363
Sum langsiktig gjeld		979 978	1 307 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761	6 559
Betalbar skatt	2	73 764	76 446
Annen kortsiktig gjeld		7 205	2 580
Sum kortsiktig gjeld		82 730	85 585
Sum gjeld		1 062 707	1 392 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 701	4 202 005



Organisasjonsnr: 920 642 306
TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tanngarden Eiendom Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 642 306



RESULTATREGNSKAP

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		534 000	559 041
Sum driftsinntekter		534 000	559 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 000	147 000
Annen driftskostnad		107 709	114 966
Sum driftskostnader		254 709	261 966
Driftsresultat		279 291	297 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 001	4 174
Annen rentekostnad		33 740	36 548
Resultat av finansposter		-29 739	-32 374
Resultat før skattekostnad		249 552	264 701
Skattekostnad på resultat	2	54 906	58 235
Resultat		194 646	206 466
Årsresultat	3	194 646	206 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 646	206 466
Sum overføringer		194 646	206 466



BALANSE

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 065 000	3 212 000
Sum varige driftsmidler	4	3 065 000	3 212 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		678 496	673 996
Sum finansielle anleggsmidler		678 496	673 996
Sum anleggsmidler		3 743 496	3 885 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		64 684	23 794
Sum fordringer		64 684	23 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 521	292 215
Sum omløpsmidler		323 205	316 009
Sum eiendeler		4 066 701	4 202 005



BALANSE

TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 843 994	2 649 347
Sum opptjent egenkapital		2 843 994	2 649 347
Sum egenkapital	3	3 003 994	2 809 347
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	370 852	389 710
Sum avsetning for forpliktelser		370 852	389 710
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	569 126	877 363
Langsiktig konserngjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		609 126	917 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 761	6 559
Betalbar skatt	2	73 764	76 446
Annen kortsiktig gjeld		7 205	2 580
Sum kortsiktig gjeld		82 730	85 585
Sum gjeld		1 062 707	1 392 658
Sum egenkapital og gjeld		4 066 701	4 202 005

03.07.2023

Styret i Tanngarden Eiendom Dokka AS

Øystein Jarle Berg
styreleder/daglig leder

Ingrid Gulbrandsen
styremedlem



TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS

2022

920 642 306

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 366 644	313 956	3 680 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 366 644	313 956	3 680 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	477 600	138 000	615 600
= Bokført verdi 31.12.22	2 889 044	175 956	3 065 000
Årets ordinære avskrivninger	119 400	27 600	147 000
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	



TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS 2022 920 642 306

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 906	58 235
Skattekostnad ordinært resultat	54 906	58 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 552	264 701
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 720	82 779
Skattepliktig inntekt	335 290	347 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 764	76 446
Sum betalbar skatt i balansen	73 764	76 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 685 689	1 771 409	85 720
Sum	1 685 689	1 771 409	85 720
Grunnlag for utsatt skatt	1 685 689	1 771 409	85 720
Utsatt skatt (22 %)	370 852	389 710	18 858

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	160 000	0	0	2 649 347	2 809 347
Årets resultat				194 646	194 646
Pr 31.12.2022	160 000	0	0	2 843 994	3 003 994

Note 4 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-569 126	-877 363
Sum	-569 126	-877 363
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 889 044	3 008 444



TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS	2022	920 642 306
Driftsmidler	175 956	203 556
Sum	3 065 000	3 212 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANNGARDEN EIENDOM DOKKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergjarl Holding AS	80	50,0	50,0
Guling AS	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

Note 6 Aantall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.