



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 640 254 | 1 829 208 |
| Sum inntekter | | 640 254 | 1 829 208 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 333 135 | 261 384 |
| Sum kostnader | | 333 135 | 266 384 |
| Driftsresultat | | 307 119 | 1 562 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | | 1 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 5 | 697 |
| Annen finansinntekt | | 3 553 | 2 373 |
| Sum finansinntekter | | 3 558 | 1 803 070 |
| Annen rentekostnad | | 1 769 090 | 2 037 818 |
| Sum finanskostnader | | 1 769 090 | 2 037 818 |
| Netto finans | | -1 765 531 | -234 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 458 412 | 1 328 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 49 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 458 412 | 1 278 815 |
| Årsresultat | | -1 458 412 | 1 278 815 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 458 412 | 1 278 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -541 400 | 361 803 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -917 012 | 917 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 458 412 | 1 278 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 300 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 23 564 035 | 23 514 035 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 784 043 | 739 722 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 848 078 | 24 453 757 |
| Sum anleggsmidler | | 37 400 401 | 36 006 080 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 147 259 |
| Andre fordringer | | 374 500 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 374 500 | 1 947 259 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 455 | 82 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 455 | 82 397 |
| Sum omløpsmidler | | 402 955 | 2 029 656 |
| SUM EIENDELER | | 37 803 357 | 38 035 736 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 917 012 |
| Udekket tap | 5 | 541 400 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -541 400 | 917 012 |
| Sum egenkapital | | -441 400 | 1 017 012 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 189 575 | 202 881 |
| Leverandørgjeld | | 10 421 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 267 257 | 1 075 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 467 253 | 1 278 290 |
| Sum gjeld | | 38 244 757 | 37 018 724 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 803 357 | 38 035 736 |



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NSS INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSS INVEST AS som viser et underskudd på NOK 1 458 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Hamar Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell

informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 784 043 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Hamar, 31. august 2020

Hamar Revisjon AS


Elin Schou Lund

statsautorisert revisor



Nss Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 640 254 | 1 829 208 |
| Sum driftsinntekter | | 640 254 | 1 829 208 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 0 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 333 135 | 261 384 |
| Sum driftskostnader | | 333 135 | 266 384 |
| DRIFTSRESULTAT | | 307 119 | 1 562 824 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 0 | 1 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 5 | 697 |
| Annen finansinntekt | | 3 553 | 2 373 |
| Sum finansinntekter | | 3 558 | 1 803 070 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 769 090 | 2 037 818 |
| Sum finanskostnader | | 1 769 090 | 2 037 818 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 765 531) | (234 748) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 458 412) | 1 328 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 49 261 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 458 412) | 1 278 815 |
| ARSRESULTAT | | (1 458 412) | 1 278 815 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (917 012) | 917 012 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (541 400) | 361 803 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 458 412) | 1 278 815 |



Nss Invest AS

Noter 2019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 552 323 | 11 552 323 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i datterselskap | 7 | 1 300 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 23 564 035 | 23 514 035 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 784 043 | 739 722 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 848 078 | 24 453 757 |

SUM ANLEGGSMIDLER

37 400 401 36 006 080

OMLØPSMIDLER

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 0 | 147 259 |
| Andre fordringer | | 374 500 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 374 500 | 1 947 259 |

Bankinnskudd, kontanter o.l.

28 455 82 397

SUM OMLØPSMIDLER

402 955 2 029 656

SUM EIENDELER

37 803 357 38 035 736

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 917 012 |
| Udekket tap | 5 | (541 400) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (541 400) | 917 012 |

SUM EGENKAPITAL

(441 400) 1 017 012

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 777 504 | 35 740 433 |

SUM LANGSIKTIG GJELD

36 777 504 35 740 433

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 189 575 | 202 881 |
| Leverandørgjeld | | 10 421 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 267 257 | 1 075 409 |

SUM KORTSIKTIG GJELD

1 467 253 1 278 290

SUM GJELD

38 244 757 37 018 724

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 803 357 38 035 736

Kløfta, 30.mai 2020

Ståle Emanuel Johansen, Styreleder/Daglig leder
sign



Nss Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom.

Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisor:

| | |
|---|--------|
| Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA | 20 500 |
| Honorar for andre tjenester fra revisor Inkl. MVA | 12 000 |



Nss Invest AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 35 199 |
| - Avgang | 35 199 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 35 199 |
| - Tilbakeført avskrivning | 35 199 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentsats for ord.avskr | 33-33 |

Øvrige driftsmidler er 4 stk boligeiendommer. Eiendommen er relativt nye og det er derfor ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger.

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 458 412 |
| + Permanente og andre forskjeller | 6 250 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -13 012 |
| = Inntekt | -1 465 174 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 0 | -13 012 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 602 016 | 1 136 842 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 602 016 | 1 149 854 |
| Utsatt skattefordel - ikke bokført | 572 443 | 264 466 |

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 917 012 | 1 017 012 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 458 412 | -1 458 412 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -541 400 | -441 400 |

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

Note 7 – Investeringer i aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper (tall i hele tusen):

| Datterselskap: | Eier- andel % | Kontor- sted | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| Pizzabit AS | 100,00 % | Kløfta | 428 | 287 |

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper (tall i hele tusen):

| Tilknyttet selskap: | Eier- andel % | Kontor- sted | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| Excelsus Eiendom AS | 33,33 % | Kløfta | ukjent | ukjent |
| 2040 Eiendom og Vedlikehold AS | 33,33 % | Kløfta | ukjent | ukjent |
| Bowling1 Holding AS | 50,00 % | Hamar | 6 209 | 9 167 |

Oversikt over selskapets investeringer i datter og tilknyttetselskap og andre aksjer: (tall i hele tusen)

| <u>Selskap</u> | <u>Andel</u> | <u>Aksjekapital</u> | <u>Kostpris</u> |
|--------------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Pizzabit AS | 100% | 100 | 1 300 |
| Bowling 1 Holding AS | 50% | 400 | 23 481 |
| Excelsus eiendom AS | 33,3% | | 33 |
| 2040 eiendom og vedlikehold AS | 33,3% | 150 | 50 |
| Hamar Troll AS | 1,78% | | 200 |
| Totalt | | | 25 064 |



Nss Invest AS

Noter 2019

Note 8 - Aksjeeiere

| <u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u> | <u>Antall i år</u> | <u>Antall i fjor</u> |
|---|--------------------|----------------------|
| Ståle Johansen | 50 | 50 |
| Nina Kristoffersen | 50 | 50 |
| Totalt | 100 | 100 |
| Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme Pålydende pr. aksje er kr. | 1.000 | |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17,8 mill.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boligeiendommer (inntill 40 mill) | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Aksjer (inntill 25 mill) | 25 064 035 | 23 481 035 |
| Sum pantsatte eiendeler | 36 616 358 | 35 033 358 |

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 15 mill.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 083 319.



Nss Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom.

Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisor:

| | |
|---|--------|
| Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA | 20 500 |
| Honorar for andre tjenester fra revisor Inkl. MVA | 12 000 |

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2019

| | inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 35 199 |
| - Avgang | 35 199 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 35 199 |
| - Tilbakeført avskrivning | 35 199 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentats for ord.avskr | 33-33 |

Øvrige driftsmidler er 4 stk boligeiendommer. Eiendommen er relativt nye og det er derfor ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger.

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 458 412 |
| + Permanente og andre forskjeller | 6 250 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -13 012 |
| = Inntekt | -1 465 174 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 0 | -13 012 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 602 016 | 1 136 842 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 602 016 | 1 149 854 |
| Utsatt skattefordel - ikke bokført | 572 443 | 264 466 |

Note 5 - Egenkapital

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2019

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 917 012 | 1 017 012 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 458 412 | -1 458 412 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -541 400 | -441 400 |

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper (tall i hele tusen):

| Datterselskap: | Eier- andel % | Kontor- sted | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| Pizzabit AS | 100,00 % | Kløfta | 428 | 287 |

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper (tall i hele tusen):

| Tilknyttet selskap: | Eier- andel % | Kontor- sted | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| Excelsus Eiendom AS | 33,33 % | Kløfta | ukjent | ukjent |
| 2040 Eiendom og Vedlikehold AS | 33,33 % | Kløfta | -73 | 77 |
| Bowling1 Holding AS | 50,00 % | Hamar | 6 209 | 9 167 |

Oversikt over selskapets investeringer i datter og tilknyttetselskap og andre aksjer: (tall i hele tusen)

| Selskap | Andel | Aksjekapital | Kostpris |
|--------------------------------|-------|--------------|---------------|
| Pizzabit AS | 100% | 100 | 1 300 |
| Bowling 1 Holding AS | 50% | 400 | 23 481 |
| Excelsus eiendom AS | 33,3% | | 33 |
| 2040 eiendom og vedlikehold AS | 33,3% | 150 | 50 |
| Hamar Troll AS | 1,78% | | 200 |
| Totalt | | | 25 064 |



Nss Invest AS

Noter 2019

Note 8 - Aksjeeiere

| <u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u> | <u>Antall i år</u> | <u>Antall i fjor</u> |
|---|--------------------|----------------------|
| Ståle Johansen | 50 | 50 |
| Nina Kristoffersen | 50 | 50 |
| Totalt | 100 | 100 |
| Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme Pålydende pr. aksje er kr. | 1.000 | |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17,8 mill.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boligeiendommer (inntill 40 mill) | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Aksjer (inntil 25 mill) | 25 064 035 | 23 481 035 |
| Sum pantsatte eiendeler | 36 616 358 | 35 033 358 |

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærens faste eiendommer med inntill 15 mill.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 355 579.



Nss Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 640 254 | 1 829 208 |
| Sum driftsinntekter | | 640 254 | 1 829 208 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 0 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 333 135 | 261 384 |
| Sum driftskostnader | | 333 135 | 266 384 |
| DRIFTSRESULTAT | | 307 119 | 1 562 824 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | | 0 | 1 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 5 | 697 |
| Annen finansinntekt | | 3 553 | 2 373 |
| Sum finansinntekter | | 3 558 | 1 803 070 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 769 090 | 2 037 818 |
| Sum finanskostnader | | 1 769 090 | 2 037 818 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 765 531) | (234 748) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 458 412) | 1 328 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 49 261 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 458 412) | 1 278 815 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 458 412) | 1 278 815 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (917 012) | 917 012 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (541 400) | 361 803 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 458 412) | 1 278 815 |



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 552 323 | 11 552 323 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 1 300 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 23 564 035 | 23 514 035 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 784 043 | 739 722 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 848 078 | 24 453 757 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 37 400 401 | 36 006 080 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 147 259 |
| Andre fordringer | | 374 500 | 1 800 000 |
| Sum fordringer | | 374 500 | 1 947 259 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 455 | 82 397 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 402 955 | 2 029 656 |
| SUM EIENDELER | | 37 803 357 | 38 035 736 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 917 012 |
| Udekket tap | 5 | (541 400) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (541 400) | 917 012 |
| SUM EGENKAPITAL | | (441 400) | 1 017 012 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 36 777 504 | 35 740 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 777 504 | 35 740 433 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 36 777 504 | 35 740 433 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 189 575 | 202 881 |
| Leverandørgjeld | | 10 421 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 267 257 | 1 075 409 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 467 253 | 1 278 290 |
| SUM GJELD | | 38 244 757 | 37 018 724 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 803 357 | 38 035 736 |

Kløfta, 30.mai 2020

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Ståle Emanuel Johansen
Styreleder/Daglig leder