



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 921 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915921604

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 558 456	11 851 011
Sum inntekter		28 558 456	11 851 011
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	148 330
Annen driftskostnad		4 039 862	3 044 634
Sum kostnader		4 199 602	3 192 964
Driftsresultat		24 358 854	8 658 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 393	10 431
Sum finansinntekter		10 393	10 431
Annen finanskostnad		3 286 190	3 323 303
Sum finanskostnader		3 286 190	3 323 303
Netto finans		-3 275 797	-3 312 872
Resultat før skattekostnad		21 083 057	5 345 175
Årsresultat		21 083 057	5 345 175
Totalresultat		21 083 057	5 345 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 083 057	5 345 175
Sum overføringer og disponeringer		21 083 057	5 345 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		270 057 500	270 057 500
Sum varige driftsmidler		270 057 500	270 057 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 539	87 072
Sum finansielle anleggsmidler		17 539	87 072
Sum anleggsmidler		270 075 039	270 144 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 093	
Andre fordringer		356 869	133 259
Sum fordringer		361 962	133 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	1 213 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	1 213 486
Sum omløpsmidler		728 539	1 346 745
SUM EIENDELER		270 803 578	271 491 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 167 327	120 084 270
Sum opptjent egenkapital		141 167 327	120 084 270
Sum egenkapital		141 512 327	120 429 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 114 180	69 267 764
Øvrig langsiktig gjeld		81 066 351	81 197 362
Sum annen langsiktig gjeld		129 180 531	150 465 126
Sum langsiktig gjeld		129 180 531	150 465 126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 697	478 814
Leverandørgjeld		76 080	98 267
Annen kortsiktig gjeld		19 944	19 839
Sum kortsiktig gjeld		110 721	596 920
Sum gjeld		129 291 251	151 062 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 803 578	271 491 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407714

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 921 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 915 921 604
MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 558 456	11 851 011
Sum inntekter		28 558 456	11 851 011
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	148 330
Annen driftskostnad		4 039 862	3 044 634
Sum kostnader		4 199 602	3 192 964
Driftsresultat		24 358 854	8 658 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 393	10 431
Sum finansinntekter		10 393	10 431
Annen finanskostnad		3 286 190	3 323 303
Sum finanskostnader		3 286 190	3 323 303
Netto finans		-3 275 797	-3 312 872
Resultat før skattekostnad		21 083 057	5 345 175
Årsresultat		21 083 057	5 345 175
Totalresultat		21 083 057	5 345 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 083 057	5 345 175
Sum overføringer og disponeringer		21 083 057	5 345 175



Organisasjonsnr: 915 921 604
MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		270 057 500	270 057 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		17 539	87 072
Sum anleggsmidler		270 075 039	270 144 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		5 093	133 259
Sum fordringer		356 869	133 259
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 577	1 213 486
Sum omløpsmidler		366 577	1 213 486
Sum omløpsmidler		728 539	1 346 745
SUM EIENDELER		270 803 578	271 491 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	141 167 327	120 084 270
Sum opptjent egenkapital	141 167 327	120 084 270
Sum egenkapital	141 512 327	120 429 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	48 114 180	69 267 764
Øvrig langsiktig gjeld	81 066 351	81 197 362
Sum annen langsiktig gjeld	129 180 531	150 465 126
Sum langsiktig gjeld	129 180 531	150 465 126
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 697	478 814
Leverandørgjeld	76 080	98 267
Annen kortsiktig gjeld	19 944	19 839
Sum kortsiktig gjeld	110 721	596 920
Sum gjeld	129 291 251	151 062 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 803 578	271 491 317



Organisasjonsnr: 915 921 604
MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

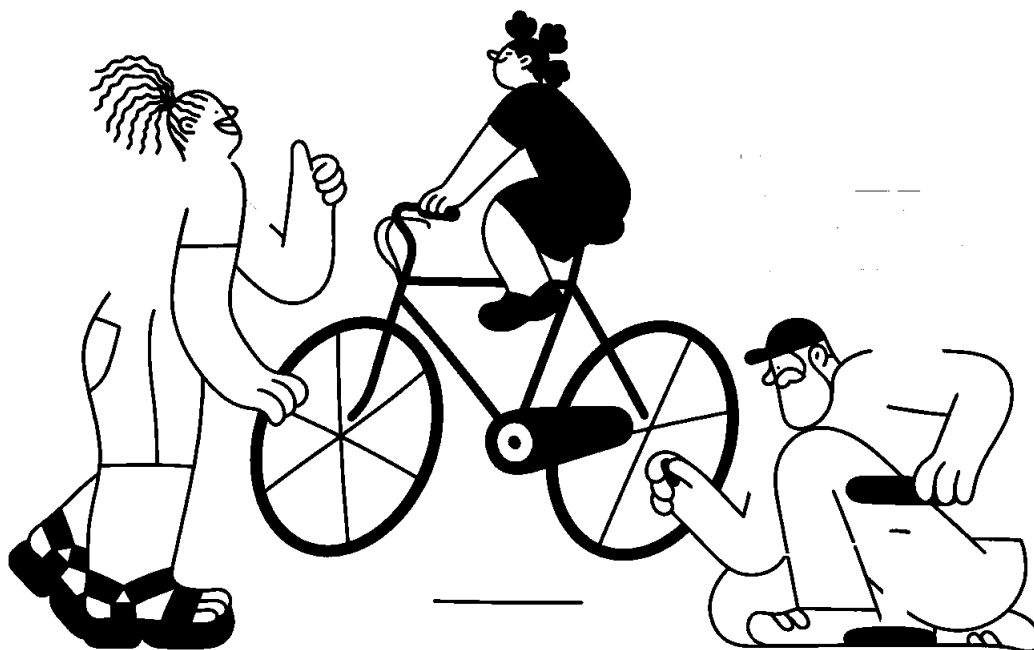
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6350

MØLLESTRANDEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. april kl. 20:00 og lukker 27. april kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6350>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgå din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Beboermøte

Der vil bli beboermøte 24.04 kl 18:30 i Paviljongen. Her kan det blant annet stilles spørsmål til saker i innkallingen til generalforsamling. Generalforsamlingen gjennomføres digitalt fra kl 20:00 samme dag.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i MØLLESTRANDEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Nina Steihaug er foreslått

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Øyvind Fromreide og Alexander Craig-Carven er foreslått

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 21



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6350 Møllestranden BrI.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling er som følger:

Nina Steihaug, styreleder, 1 år, på valg

Liv Ragni, nestleder, ikke på valg [valgt inn 2024]

Nina Urke Ertesvåg, styremedlem på valg

Ola Leier, styremedlem, ikke på valg [valgt inn 2024]

Pamella Labelle, styremedlem, på valg

Sverre Woxen, varamedlem, et år, på valg

Chris André, Grimstad, varamedlem, et år, på valg

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nina Steihaug



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nina Urke Ertesvåg
- Pamela Labelle

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Chris André Grimstad
- Sverre Woxen

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges på møte 1 Velges på møte 1

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges på møte 2 Velges på møte 2



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Året har vært preget av byggeaktiviteten til Mølleneset som startet høsten 2022. Det har vært mye aktivitet, trafikk og støy, men ikke mer enn vi har kunnet forvente.

- Det har vært gjennomført 9 fysiske styremøter og ett digitalt.
- Digitalt årsmøte (generalforsamling) ble gjennomført 18.4-24.4.2024
- Beboermøte 18 april samme dag som det digitale årsmøtet åpnet.
- Utarbeidet budsjett for 2025.
- Utgitt 4 nyhetsbrev på VIBBO.

Nye styremedlemmer er Ola M Leier og Nina Urke Ertesvaag. Styret 2024/2025 består av:

- Nina Steihaug, styreleder
- Nina Urke Ertesvaag, styremedlem
- Ola M. Leier, styremedlem
- Sverre Woxen, styremedlem
- Chris André Grimstad - varamedlem
- Torbjørn Haaland - varamedlem

Vi har forretningsføreravtale med OBOS, noe som innebærer hjelp til budsjett, ansvar for regnskap, økonomistyring, rådgiving og IN lån, samt generell støtte til styring av borettslaget i henhold til lovverket. Borettslaget bruker VIBBO for kommunikasjon med beboere, noe vi synes fungerer godt.

Felleskostnadene ble økt med 15 % for 2024 på grunn av energikostnader, kommunale kostnader (vann, renovasjon og eiendomsskatt), renter og generell prisstigning i samfunnet, samt for å kunne øke beløp på bufferkonto i fall det skulle komme uventede kostnader. Det er ikke lagt inn budsjettposter for større reparasjoner i 2025.

I 2024 har det vært fem eierskifter, noe som er litt færre enn tidligere år.

HMS

Det er gjennomført to HMS runder på bygningene og uteområdet. Alt er på stell.

Det ble gjennomført kontroll av brann- og sprinklerkontroll 21. november og av alarmanlegg og nødlys 31.10.2023 av elektrikerfirma Petterson & Gjellesvik. Det ble avdekket noen mindre avvik, som er blitt rettet.

Det er gjennomført en brann-og-evakueringsøvelse i april 2024.

Åpning av Fint Ute

I juni 2024 etter at Mølleneset var ferdig og ble prosjektet Fint Ute ferdigstilt, etter tidligere vedtatte planer og i henhold til budsjett. Arbeidet ble utført av Boasson AS.

Hageanlegget ble åpnet 10. oktober 2024 snorklipping og fanfarer og selskapelighet.

Boasson har ansvar for vedlikehold av anlegget og vil komme til oss tre-fire ganger høst og vår for skjøtsel, gjødsling, beskjæring og generelt vedlikehold.



Vi synes det er blitt veldig fint!

Problemer med varme i leilighetene

Flere i borettslaget har opplevd problem med varmeregulering i leilighetene. Byggene har vannbåren varme, og alle leiligheter er forsynt med sin andel varmtvann. Denne mengden er sett via en balanseringsventil i baderomsskapet i hver leilighet. Borettslaget har hatt mistanke om at det kan ha vært en ubalanse i systemet, med at noen leiligheter har blitt justert med feil mengde vann, noe som medførte at andre leiligheter ikke har fått det varme vannet de skulle ha.

Vi har engasjert rørleggerfirmaet Chr. Vestrheim til å kartlegge og utbedre innstillingen på varmeventilen i skapet på badet.

Vi har i løpet av april 2025 justert ventilen i samtlige leiligheter som et første steg i utbedringa av varmeproblem. Det viser seg at flere tiltak muligens er nødvendig, som må kartlegges i ettertid av innstillinga. Dette vil styret jobbe med videre framover.

Støyproblemer og utgifter til advokat

Høsten 2023 ble det oppdaget og påvist en for høy lydoverføring mellom flere leiligheter i 1.etg. i D blokken. Det har vært komplisert å finne ut årsaken, omfanget og ansvarsforhold mellom huseier, leilighetseiere, entreprenøren Strand og forsikringsselskapene. På grunn av kompleksiteten i problemstillingene har borettslaget sett seg nødt til å engasjere en advokat for å avklare forholdene. Det har også blitt engasjert flere fagfolk, blant annet for lydmåling og byggteknikk.

Lydoverføringen skyldtes mangelfull utførelse fra entreprenør. Dessverre var reklamasjonsfristen på 5 år overskredet.

Fordi lydproblemet har oppstått mellom leilighetene inne i konstruksjonen av selve bygget, ble det tidlig klart at det er borettslaget som har ansvar for å utbedre årsaken til problemet.

Til tross for overskredet reklamasjonsfrist har allikevel entreprenøren Strand bidratt til at lydproblemene er utbedret. Her har Møllestranden Borettslag hatt god hjelp av advokat for å få utredet ansvarsforhold også å få problemene utbedret.

Kostnadene for borettslaget har i hovedsak vært kostnader til denne advokathjelpen, selv om vi har fått en del betalt via rettshjølpsforsikring hos forsikringsselskapet Tryg. Borettslaget har bare betalt relativt små beløp for undersøkelser.

Brann og innbrudd

Tidlig om morgenen 3. april 2024 ble vi vekket av brannalarm og evakuering fra husene. Det var det såkalte Betongstøperiet på den andre siden av Møllendalselven som sto i flammer. Møllestranden ble ikke skadet, med unntak av noen svimerker på taket i A- blokken.

Tidlig 2. september ble det varslet innbrudd i garasjen, med innbrudd i 11 boder. Innbruddet ble politianmeldt, men saken ble henlagt etter bevisets stilling. For borettslaget var det lite som var skadet, og kostnadene for reparasjon av boddørene ble dekket av forsikringsselskapet Tryg.

I ettertid er det montert videoovervåkning i garasjen.

Bygging av Mølleneset og utarbeiding av overgangssonen.

Møllenesets utbygging har stort sett gått greit. Unntaket har vært sikkerhet i trafikken for våre beboere, i og med store kjøretøy og mye trafikk inn og ut av anlegget. Problemet ble i noen grad løst ved å sette opp en vaktbod ved innkjørselen.



På ekstraordinært årsmøte i november 2023 ble styrets plan for utarbeiding av overgangssonen vedtatt. Det ble også vedtatt å oppta lån for investeringene for arbeidet. Totalsum for prosjektet er på 1.150.000 kroner, med finansiering sammensatt av en del finansiert av Mølleneset på 300.000, grønne penger i Møllestranden på 100.000 kr og et lånebehov på 750.000 kroner.

Vintervedlikehold

Beløpet borettslaget betaler for vintervedlikehold har vært uforholdsmessig stort. I 2023 var det på 78.000 kroner. Vi har nå gjennomgått avtalen med BOB for å redusere omfanget og kostnadene.. Nå måkes det bare på dagtid i ukedagene, ikke helger, helligdager og natt. I 2024 har kostnadene blitt redusert til 22.000 kroner. Vi forventer ytterligere reduksjon for 2025.

BOB har beredskap for snørydding, slik at vi kan tilkalle hjelp ved behov. Vi takker beboere som har tatt i ett tak når det har blitt for mye snø.

Møllenesets rett til adkomst til sin garasje.

Det er utarbeidet en sambruksavtale mellom Mølleneset og Møllestranden for gjennomkjøring til Møllenesets garasje gjennom vårt parkeringsanlegg. Mølleneset betaler for sin andel av drifts- og vedlikeholdskostnader for adkomst. Fordelingsnøkkelen er antall eiede garasjeplasser i Møllestranden (69) og Mølleneset (25).

Kontinuitet i styrearbeid

I forbindelse med årsmøtet og valg til nytt Styre, har vi satt i gang en utredning om hvordan vi kan gjøre styrearbeidet bedre kjent for beboerne. I dette arbeidet ønsker vi å øke bevisstheten og interessen for å delta i fellesskapets engasjement for hverandre.

Styret vil legge frem tanker om dette på beboermøtet 24.04.2025. Vi vil sette pris på innspill!

Planer for 2025

Det er ikke planlagt andre større prosjekter i Møllestranden i 2025.



Til generalforsamlingen i Møllestranden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllestranden Borettslag som viser et overskudd på kr 21 083 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 7. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 915 921 604, KUNDENR. 6350

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		749 825	758 491
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		20 966 956	5 345 175
Endring i egenkapital fellesanlegg		57 458	10 799
Økning annen langsiktig gjeld	17	750 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 474 091	-1 929 906
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-20 429 493	-3 433 001
Innsk. øremerk. bankkto		-2 835	-1 733
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-132 005	-8 666
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		617 820	749 825
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		728 539	1 346 745
Kortsiktig gjeld		-110 721	-596 920
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		617 820	749 825



MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 915 921 604, KUNDENR. 6350

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		4 471 873	4 995 860	5 286 000	4 009 104
Innkrevde felleskostnader	2	3 490 812	3 329 928	3 491 000	3 935 896
Ladeinntekter EL-bil		0	0	0	0
Andre inntekter	3	166 278	92 222	65 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		8 128 963	8 418 010	8 842 000	7 955 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-19 740	-18 330	-19 740	-22 000
Styrehonorar	5	-140 000	-130 000	-140 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-9 853	-9 349	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-133 370	-126 655	-135 600	-142 000
Konsulenthonorar	7	-5 820	-16 813	-6 000	-6 000
Kontingenter		-17 500	-21 200	-21 200	-21 200
Drift og vedlikehold	8	-987 418	-141 173	-201 500	-276 000
Kommunale avgifter	9	-1 248 843	-1 182 507	-1 210 350	-1 403 000
Kostnader sameie	22	-903 174	-736 775	-676 900	-736 000
Energi/fyring	10	-175 038	-183 356	-180 000	-175 000
TV-anlegg/bredbånd		-397 481	-452 799	-360 000	-420 000
Andre driftskostnader	11	-161 365	-174 008	-188 800	-180 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 199 602	-3 192 964	-3 150 090	-3 541 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
Innbetalt andel fellesgjeld		20 429 493	3 433 001	0	0
DRIFTSRESULTAT		24 358 854	8 658 047	5 691 910	4 413 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	10 393	10 431	4 000	4 000
Finanskostnader	13	-3 286 190	-3 323 303	-3 753 000	-2 877 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 275 797	-3 312 872	-3 749 000	-2 873 000
ÅRSRESULTAT		21 083 057	5 345 175	1 942 910	1 540 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		21 083 057	0		
Til annen egenkapital		0	5 345 175		



MØLLESTRANDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 915 921 604, KUNDENR. 6350

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	232 057 500	232 057 500
Tomt		38 000 000	38 000 000
Miljøbankkonto, øremerket		17 539	87 072
SUM ANLEGGSMIDLER		270 075 039	270 144 572
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 093	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 213	35 867
Andre kortsiktige fordringer	15	317 656	97 392
Driftskonto OBOS-banken		231 644	1 083 259
Sparekonto OBOS-banken		134 933	130 227
SUM OMLØPSMIDLER		728 539	1 346 745
SUM EIENDELER		270 803 578	271 491 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 69 * 5 000		345 000	345 000
Opptjent egenkapital	16	141 167 327	120 084 270
SUM EGENKAPITAL		141 512 327	120 429 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	48 114 180	69 267 764
Borettsinnskudd	18	81 017 250	81 017 250
Andel gjeld i fellesanlegg		36 397	95 040
Avsetning bomiljøtiltak	19	12 704	85 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 180 531	150 465 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 080	98 267
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 750 000)		-750 000	0
Kassekreditt (avsluttet kr 750 000)		750 000	0
Påløpte renter		14 697	331 626
Påløpte avdrag		0	147 188
Annen kortsiktig gjeld	20	19 944	19 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 721	596 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 803 578	271 491 317
Pantstillelse	21	272 807 500	272 057 500
Garantiansvar	22	90 767	176 463
Bergen, 06.04.2025			
Styret i Møllestranden Borettslag			
Nina Steihaug/s/	Nina Urke Ertesvåg /s/	Liv R. S. Gundersen/s/	
Ola Marvin Leier/s/	Sverre Øystein Woxen/s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 964 420
Kabel-TV	425 592
Garasjeleie	100 800
Kapitalkostnader på IN-lån	4 513 019
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-41 146
Overført til kapitalkostnader	-4 471 873
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 490 812

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

El-bil lading	72 968
Forsikringoppgjør, kostnad i 2023	6 238
Miljøfond	87 072
SUM ANDRE INNTEKTER	166 278

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 140 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 853.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 820
SUM KONSULENTHONORAR	-5 820

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	0
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-813 270
<i>Betalt til 6361 (lån)</i>	<i>-724 500</i>
<i>Faktura fra Boasson (viderefakturert til 6361)</i>	<i>240 781</i>
<i>Faktura fra Boasson og Garda (viderefakturert til 6350)</i>	<i>256 999</i>
<i>Faktura fra Boasson</i>	<i>-571 890</i>
<i>Faktura fra Garda</i>	<i>-12 953</i>
<i>Annet</i>	<i>-1 707</i>
Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 325
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-75 000
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-30 619
Kostnader dagnader	-204
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-987 418

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-537 157
Vann- og avløpsavgift	-464 293
Renovasjonsavgift	-247 393
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 248 843

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-132 057
Fjernvarme	-42 981
SUM ENERGI / FYRING	-175 038

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 515
Vakthold	-21 414
Renhold ved firmaer	-103 641
Andre fremmede tjenester	-16 718
Kontor- og datarekvisita	-739
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 000
Andre kontorkostnader	-4 467
Gaver	-515
Bank- og kortgebyr	-2 483
Velferdskostnader	-5 874
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-161 365

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 012
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 541
Andre renteinntekter	840
SUM FINANSINNTEKTER	10 393

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-3 169 553
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-19 149
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-93 036
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-652
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 801
SUM FINANSKOSTNADER	-3 286 190

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2016	232 057 500
SUM BYGNINGER	232 057 500

Tomten ble kjøpt i 2016.

Gnr.163/bnr.602

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN	7 632
Strøm 2024 Møllestranden Eierseksjonssameie	44 239
Fint ute, div. kostnader Møllestranden Eierseksjonssameie	256 999
Div. kostnader bygning, Møllestranden Eierseksjonssameie	8 786
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	317 656

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	25 366 769
Egenkapital fra IN tidligere	115 031 181
Egenkapital fra IN 2024	20 429 493
Reduksjon EK fra IN	-19 660 116
SUM ANNEN EGENKAPITAL	141 167 327

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024 -750 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 5 762

-744 238

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022 -2 000 000

Nedbetalt tidligere 267 341

Nedbetalt i år 166 009

-1 566 650

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016 -189 040 250

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 6 473 964

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 1 302 320

Nedbetalt tidligere, IN 115 031 181

Nedbetalt i år, IN 20 429 493

-45 803 292**SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN****-48 114 180****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016 -81 017 250

SUM BORETTSINNSKUDD -81 017 250**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -12 704

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -12 704**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

6361 Møllestranden Eierseksjonssameie -19 839

Purregebyr -105

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -19 944**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 81 017 250

Pantelån 48 114 180

Beregnete IN-forpliktelser 115 800 588

TOTALT 244 932 018

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 232 057 500

Tomt 38 000 000

TOTALT 270 057 500

**NOTE: 22****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG***Fordelingsregnskap med egenkapital med prorataansvar*

<i>Akonto kostnader sameie 2024</i>	676 884
<i>Kostnader ifm. bygning som flyttes til 6361 Møllestranden Eierseksjonssameie</i>	284 093
<i>Avregning kostnader 2023</i>	-56 617
<i>Korrigert avregning av kostnader 2022</i>	-1 186
SUM	903 174

Selskapet eier 7024/7257 deler av Møllestranden Eierseksjonssameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet som utgjør kr 90 766,76

Selskapets andel i sameiet vises som gjeld under posten "andel gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Kortsiktig gjeld Møllestranden Eierseksjonssameie 2023	93 777,00
Prorataansvar (96,79%)	90 766,76



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.04.25

Selskapsnummer: 6350 Selskapsnavn: MØLLESTRANDEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Nina Steihaug er foreslått</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Øyvind Fromreide og Alexander Craig-Carven er foreslått</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Nina Steihaug

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- NinaUrke Ertesvåg
 Pamela Labelle

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Chris André Grimstad
 Sverre Woxen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Velges på møte 1 Velges på møte 1

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Velges på møte 2 Velges på møte 2



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.