



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 815 137
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lommedalsveien 230 1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PER ARNE ERSTAD PEDERSEN
--	--------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 800	669 300
Annen driftsinntekt		94 983	28 933
Sum inntekter		195 783	698 233
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		97 626	84 992
Sum kostnader		97 626	84 992
Driftsresultat		98 157	613 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 588 232	
Annen renteinntekt		19 880	
Annen finansinntekt		504 596	1 697 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 348	67 307
Sum finansinntekter		3 127 055	1 764 605
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 323	101 250
Annen rentekostnad		1 045	49 606
Annen finanskostnad		75 087	22 169
Sum finanskostnader		511 455	173 024
Netto finans		2 615 601	1 591 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 758	2 204 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 713 758	2 204 822
Årsresultat		2 713 758	2 204 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 713 758	2 204 822
Totalresultat		2 713 758	2 204 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Tilleggsutbytte		1 700 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-786 242	2 054 822
Sum overføringer og disponeringer		2 713 758	2 204 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 696 187	
Sum varige driftsmidler		4 696 187	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	958 683	958 683
Investeringer i aksjer og andeler		14 973 087	17 370 522
Sum finansielle anleggsmidler		15 931 770	18 329 205
Sum anleggsmidler		20 627 957	18 329 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 369	
Sum fordringer		2 369	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 142 242	2 077 723
Sum investeringer		1 142 242	2 077 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 766	2 698 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 766	2 698 019
Sum omløpsmidler		3 490 377	4 775 742
SUM EIENDELER		24 118 334	23 104 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		671 677	671 677
Sum innskutt egenkapital		671 677	671 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 646 657	22 432 899
Sum opptjent egenkapital		21 646 657	22 432 899
Sum egenkapital		22 318 334	23 104 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			372
Utbytte		1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	372
Sum gjeld		1 800 000	372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 118 334	23 104 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464521

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 230
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER ARNE ERSTAD PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 996 815 137
OPRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 800	669 300
Annen driftsinntekt		94 983	28 933
Sum inntekter		195 783	698 233
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		97 626	84 992
Sum kostnader		97 626	84 992
Driftsresultat		98 157	613 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 588 232	
Annen renteinntekt		19 880	
Annen finansinntekt		504 596	1 697 299
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 348	67 307
Sum finansinntekter		3 127 055	1 764 605
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 323	101 250
Annen rentekostnad		1 045	49 606
Annen finanskostnad		75 087	22 169
Sum finanskostnader		511 455	173 024
Netto finans		2 615 601	1 591 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 758	2 204 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 713 758	2 204 822
Årsresultat		2 713 758	2 204 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 713 758	2 204 822
Totalresultat		2 713 758	2 204 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Tilleggsutbytte		1 700 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-786 242	2 054 822



Sum overføringer og
disponeringer

2 713 758

2 204 822



Organisasjonsnr: 996 815 137
OPRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 696 187

Sum varige driftsmidler

4 696 187

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

1

958 683

958 683

Investeringer i aksjer og

andeler

14 973 087

17 370 522

Sum finansielle

anleggsmidler

15 931 770

18 329 205

Sum anleggsmidler

20 627 957

18 329 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

2 369

Sum fordringer

2 369

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 142 242

2 077 723

Sum investeringer

1 142 242

2 077 723

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 345 766

2 698 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 345 766

2 698 019

Sum omløpsmidler

3 490 377

4 775 742

SUM EIENDELER

24 118 334

23 104 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

671 677

671 677



Sum innskutt egenkapital	671 677	671 677
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 646 657	22 432 899
Sum opptjent egenkapital	21 646 657	22 432 899
Sum egenkapital	22 318 334	23 104 576
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		372
Utbytte	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 800 000	372
Sum gjeld	1 800 000	372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 118 334	23 104 948



Organisasjonsnr: 996 815 137
OPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
OPRA Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OPRA Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 713 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-12 17:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0UX-GDX4Z-6A05E-OPTMO-M2T7A-Z50B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Opra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 815 137



RESULTATREGNSKAP

OPRA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	100 800	669 300
Annen driftsinntekt		94 983	28 933
Sum driftsinntekter		195 783	698 233
Annen driftskostnad		97 626	84 992
Sum driftskostnader		97 626	84 992
Driftsresultat		98 157	613 241
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 588 232	0
Annen renteinntekt		19 880	0
Annen finansinntekt		504 596	1 697 299
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 348	67 307
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 323	101 250
Annen rentekostnad		1 045	49 606
Annen finanskostnad		75 087	22 169
Resultat av finansposter		2 615 601	1 591 581
Resultat før skattekostnad		2 713 758	2 204 822
Årsresultat		2 713 758	2 204 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Tilleggsutbytte		1 700 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-786 242	2 054 822
Sum overføringer		2 713 758	2 204 822



BALANSE

OPRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 696 187	0
Sum varige driftsmidler		4 696 187	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	958 683	958 683
Investeringer i aksjer og andeler		14 973 087	17 370 522
Sum finansielle anleggsmidler		15 931 770	18 329 205
Sum anleggsmidler		20 627 957	18 329 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 369	0
Sum fordringer		2 369	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 142 242	2 077 723
Sum investeringer		1 142 242	2 077 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 766	2 698 019
Sum omløpsmidler		3 490 377	4 775 742
Sum eiendeler		24 118 334	23 104 948



BALANSE

OPRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		671 677	671 677
Sum innskutt egenkapital		671 677	671 677
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 646 657	22 432 899
Sum opptjent egenkapital		21 646 657	22 432 899
Sum egenkapital		22 318 334	23 104 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	372
Utbytte		1 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	372
Sum gjeld		1 800 000	372
Sum egenkapital og gjeld		24 118 334	23 104 948

Lommedalen, 10.05.2024
Styret i Opra Eiendom AS

PER ARNE ERSTAD PEDERSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Selskapet har i 2023 solgt konsulent tjenester til datterselskap Messetjeneste AS for totalt kr 100 800. Det er ingen mellomværende med datterselskapet pr. balansedagen.

Mettetjeneste AS er bokført til kostpris kr 958 683. Utbytte fra datterselskapet utgjorde i 2023 kr 2 588 232.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Lønnskostnader

Opra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.