



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 604	932 676
Sum inntekter		1 031 604	932 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 750	6 188
Annen driftskostnad	2,3,4	2 187 402	1 481 592
Sum kostnader		2 262 611	1 556 240
Driftsresultat		-1 231 007	-623 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 305	16 020
Sum finanskostnader		204 466	96 172
Netto finans		173 162	80 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 231 008	-623 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 008	-623 564
Årsresultat	5	-1 404 169	-703 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 881 086	8 881 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 813	27 563
Sum varige driftsmidler		8 901 899	8 908 649
Sum anleggsmidler		8 901 898	8 908 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 016	0
Andre fordringer		79 065	77 398
Sum fordringer		105 081	77 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 675	491 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 675	491 266
Sum omløpsmidler		638 756	568 664
SUM EIENDELER		9 540 654	9 477 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-353 728	1 050 441
Sum opptjent egenkapital		-353 728	1 050 441
Sum egenkapital	7	-351 828	1 052 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 960 343	2 474 145
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 132	5 838 132
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 475	8 312 277
Sum langsiktig gjeld		9 798 475	8 312 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 404	64 354
Annen kortsiktig gjeld		51 602	48 340
Sum kortsiktig gjeld		94 007	112 694
Sum gjeld		9 892 482	8 424 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 654	9 477 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427401

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 942 791 941
BORETTLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 604	932 676
Sum inntekter		1 031 604	932 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 750	6 188
Annen driftskostnad	2,3,4	2 187 402	1 481 592
Sum kostnader		2 262 611	1 556 240
Driftsresultat		-1 231 007	-623 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 305	16 020
Sum finanskostnader		204 466	96 172
Netto finans		173 162	80 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 231 008	-623 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 008	-623 564
Årsresultat	5	-1 404 169	-703 716



Organisasjonsnr: 942 791 941
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 881 086	8 881 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 813	27 563
Sum varige driftsmidler		8 901 899	8 908 649

Sum anleggsmidler		8 901 898	8 908 648
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 016	0
Andre fordringer		79 065	77 398
Sum fordringer		105 081	77 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 675	491 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 675	491 266

Sum omløpsmidler		638 756	568 664
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 540 654	9 477 312
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-353 728	1 050 441
Sum opptjent egenkapital		-353 728	1 050 441

Sum egenkapital	7	-351 828	1 052 341
-----------------	---	----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 960 343	2 474 145
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 132	5 838 132
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 475	8 312 277
Sum langsiktig gjeld		9 798 475	8 312 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 404	64 354
Annen kortsiktig gjeld		51 602	48 340
Sum kortsiktig gjeld		94 007	112 694
Sum gjeld		9 892 482	8 424 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 654	9 477 312



Organisasjonsnr: 942 791 941
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 003 128	911 976	1 103 520
Leieinntekt garasje		23 760	20 700	23 760
Lading el-bil		4 716	0	0
Sum inntekter		1 031 604	932 676	1 127 280
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Avskrivninger	6	6 750	6 188	0
Forretningsførerhonorar		24 996	39 546	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		34 508	10 106	18 262
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	3	299 884	1 039 542	642 200
TV og/eller internett		99 401	94 364	100 000
Renovering	4	1 400 806	0	0
Forsikringer		95 874	91 843	117 225
Kommunale avgifter		113 970	94 804	130 650
Energi/strøm		98 758	94 582	80 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	6 650
Administrasjonskostnader		4 902	3 185	2 000
Sum kostnader		2 262 611	1 556 240	1 200 147
Driftsresultat		-1 231 007	-623 564	-72 867
Finansielle poster				
Renteinntekter		31 305	16 020	0
Rentekostnader		204 466	96 172	217 213
Netto finanskostnader		173 162	80 151	217 213
Resultat	5	-1 404 169	-703 716	-290 080

Årsregnskap



174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	8 881 086	8 881 086
Andre driftsmidler	6	20 813	27 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 901 898	8 908 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 016	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 812	73 412
Andre fordringer		2 253	3 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		533 675	491 266
Sum omløpsmidler		638 756	568 664
SUM EIENDELER		9 540 654	9 477 312

Balanse 2024



174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		-353 728	1 050 441
Sum egenkapital	7	-351 828	1 052 341
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 960 343	2 474 145
Borettsinnskudd		5 838 132	5 838 132
Sum langsiktig gjeld		9 798 475	8 312 277
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 030	3 986
Leverandørgjeld		42 404	64 354
Påløpne renter		2 419	721
Annen kortsiktig gjeld		40 153	43 633
Sum kortsiktig gjeld		94 007	112 694
Sum gjeld		9 892 482	8 424 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 654	9 477 312

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hanne Mørch
Styreleder

Håvard André Josdal Østebø
Styremedlem

Mona Orstad Hansen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	48 558	43 422
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	165 670	911 244
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 425	40 375
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 289	6 808
6730 Honorar for teknisk rådgivning	28 800	21 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 143	15 943
Sum	299 884	1 039 542

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Varmtvannsberedere og avløp	1 400 806	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 404 169	-703 716
Opptak av lån	4 000 000	2 520 000
Avdrag på lån	-2 513 802	-1 832 533
Aktiverte anskaffelser	0	-33 750
Tilbakeføring av avskrivning	6 750	6 188
Endring disponible midler	88 779	-43 811
Omløpsmidler	638 756	568 664
Kortsiktig gjeld	94 007	112 694
Disponible midler	544 749	455 970

Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Utvendig boss-hus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 750	8 851 186	29 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 750	8 851 186	29 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 938	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 813	8 851 186	29 900
Årets avskrivninger :	6 750	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1987	2002
Antatt levetid i år :	5		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	-353 728	-1 404 169	1 050 441
Sum Egenkapital	-351 828	-1 404 169	1 052 341

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken eiendomskreditt filial av stadshypotek ab
Lånenummer:	16368291661	96867199737
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2054	11.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 520 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 474 145
Avdrag i perioden:	39 657	2 474 145
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 960 343	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 648 503	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 798 475 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 8 901 898.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Styreleder	Hanne Mørch (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Mona Orstad Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Håvard André Josdal Østebø (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NNW5N-E3XF0-QJLAS-YP6E4-D5S6E-3ARPS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNW5N-E3XF0-QJLAS-YP6E4-D5S6E-3ARPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 19:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNN5N-E3XF0-QJLAS-YP6E4-D5S6E-34RPS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.