



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordliveien 17B  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel M. B. Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	467 247	511 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 247</b>	<b>511 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 358	
Avskrivning	4	116 973	116 974
Annen driftskostnad	3	304 078	308 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 409</b>	<b>425 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 838</b>	<b>85 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 471	6 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 471</b>	<b>6 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 471</b>	<b>6 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 408	18 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2	
Overføringer annen egenkapital		36 903	72 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 342 049	3 423 294
Båt	4	952 571	988 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 294 620</b>	<b>4 411 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	114 378	114 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 378</b>	<b>174 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 468 998</b>	<b>4 585 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 510
Andre fordringer		3 786 368	3 726 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 786 368</b>	<b>3 732 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 070 466</b>	<b>1 861 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 856 834</b>	<b>5 594 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 325 832</b>	<b>10 180 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 616 368</b>	<b>5 616 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 352 284	3 361 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 284</b>	<b>3 361 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 968 652</b>	<b>8 978 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	325 801	328 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 801</b>	<b>328 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	818 340	818 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>818 340</b>	<b>818 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 141</b>	<b>1 146 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	107	14 820
Skyldige offentlige avgifter		1 990	22 004
Annen kortsiktig gjeld		210 942	18 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 039</b>	<b>55 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 180</b>	<b>1 202 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 325 832</b>	<b>10 180 503</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 402 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Høymyrveien 1  
1719 GREÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel M. B. Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 980 402 215  
KAMARO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	467 247	511 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 247</b>	<b>511 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 358	
Avskrivning	4	116 973	116 974
Annen driftskostnad	3	304 078	308 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 409</b>	<b>425 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 838</b>	<b>85 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 471	6 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 471</b>	<b>6 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 471</b>	<b>6 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 408	18 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2	
Overføringer annen egenkapital		36 903	72 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>





Sum opptjent egenkapital		3 352 284	3 361 792
Sum egenkapital		8 968 652	8 978 160
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	325 801	328 590
Sum avsetninger for forpliktelseser		325 801	328 590
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	818 340	818 340
Sum annen langsiktig gjeld		818 340	818 340
Sum langsiktig gjeld		1 144 141	1 146 930
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	107	14 820
Skyldige offentlige avgifter		1 990	22 004
Annen kortsiktig gjeld		210 942	18 589
Sum kortsiktig gjeld		213 039	55 413
Sum gjeld		1 357 180	1 202 343
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 325 832</b>	<b>10 180 503</b>



Organisasjonsnr: 980 402 215  
KAMARO INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1950.00	1705.00	3324750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sissel M Bjerkholt Gangsø	975.00	50.00%	Ordinære aksjer
Christer Gangsø	975.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1950.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	22120.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9000.00 6600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28720.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Zuzanna 2 AS	100.00%	100.00%		
Gullha 2 AS	100.00%	100.00%		

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KAMARO INVEST AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: SOJYF-QOQKF-BEQUP-JSHED-SDD6I-MPDE8



### KAMARO INVEST AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	7	467 247	511 496
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 358	0
Avskrivning	4	116 973	116 974
Annen driftskostnad	3	304 078	308 930
Sum driftskostnader		422 409	425 904
Driftsresultat		44 838	85 592
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 471	6 119
Ordinært resultat før skattekostnad		47 309	91 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 408	18 832
<b>Årsresultat</b>		<b>36 901</b>	<b>72 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		36 903	72 879
Udekket tap		-2	0
Sum disponert		36 901	72 879

Pemneo Dokumentnøkkel: SOJYF-QOQKF-BEQUP-JSHED-SDD6I-MPDE8



## KAMARO INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 342 049	3 423 294
Båt	4	952 571	988 299
Sum varige driftsmidler		<u>4 294 620</u>	<u>4 411 593</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	114 378	114 378
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 378</u>	<u>174 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 468 998</u>	<u>4 585 971</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 510
Andre fordringer		3 786 368	3 726 368
Sum fordringer		<u>3 786 368</u>	<u>3 732 878</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 070 466</u>	<u>1 861 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 856 834</u>	<u>5 594 532</u>
Sum eiendeler		<u>10 325 832</u>	<u>10 180 503</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: SOJYF-COQKF-BEQUP-JSHED-SDD6I-MPDE8



## KAMARO INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	3 324 750	3 324 750
Annen innskutt egenkapital	8	2 291 618	2 291 618
Sum innskutt egenkapital		<u>5 616 368</u>	<u>5 616 368</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 398 694	3 361 792
Sum opptjent egenkapital		<u>3 398 694</u>	<u>3 361 792</u>
Sum egenkapital		<u>9 015 062</u>	<u>8 978 160</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	325 801	328 590
Sum avsetning for forpliktelser		<u>325 801</u>	<u>328 590</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	818 340	818 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>818 340</u>	<u>818 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	13 197	14 820
Skyldige offentlige avgifter		1 990	22 004
Annen kortsiktig gjeld		151 442	18 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 629</u>	<u>55 413</u>
Sum gjeld		<u>1 310 770</u>	<u>1 202 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 325 832</u>	<u>10 180 503</u>

31. desember 2021  
Greåker, 16. juni 2021

Sissel M. B. Gangsø  
styrets leder, daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: SOJYF-OOQKF-BEQUP-JSHED-SDD6I-MPDE8



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 950	1 705	3 324 750



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sissel M Bjerkholt Gangsø, Styreleder	975	50 %	50 %
Christer Gangsø	975	50 %	50 %
Sum	1 950	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	21 000
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Forretn.eiendom	Båt	Biler	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 120 240	-323 429	-35 085	-110 000	-1 588 754
Balanseført pr. 31.12.	400 000	2 942 048	952 571	0	0	4 294 619
Årets avskrivninger	0	81 246	35 728	0	0	116 974
Økonomisk levetid		50 år	12 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	8%	20%	20%	

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	13 197	14 820
Endring utsatt skatt	-2 789	4 012
Årets totale skattekostnad	10 408	18 832

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 309	91 711



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

Permanente forskjeller	0	-6 119
Endring i midlertidige forskjeller	12 678	-13 413
Alminnelig inntekt	59 987	72 179
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 814
Årets skattegrunnlag	59 987	67 365
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 197	14 820

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 480 914	1 478 497
Utestående fordringer	0	129
Gevinst- og tapskonto	0	14 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 480 914	1 493 592
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	325 801	328 590

### Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån fra Christer Gangsø, aksjonær og nærstående	350 000	350 000
Ansvarlig lånekapital fra Sissel Gangsø, nærstående	468 339	468 339
Sum	818 339	818 339

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningseiendom med tomt	2 942 046	3 100 294

<i>Fordringer på datterselskaper</i>	2021	2020
Fordring på Zuzanna 2 AS	2 335 627	2 275 627
Fordring på Gullha 2 AS	1 450 741	1 450 741
Sum	3 786 368	3 726 368

Fordringene på datterselskapene har oppstått blant annet som en følge av en trekantfusjon mellom datterselskapene og de tidligere selskapene Gullha AS og Zuzanna AS i 2018.

### Note 7 - Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	371 247	399 496
Leieinntekter bil, båt og andre driftsmidler	96 000	112 000
	467 247	511 496

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 324 750	3 361 790	8 978 158
Årsresultat	0	36 901	36 901



## KAMARO INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

---

Egenkapital 31.12.2021	3 324 750	3 398 691	9 015 059
------------------------	-----------	-----------	-----------

---

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Zuzanna 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	30 000
Gullha 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	30 000
Sum				60 000

---

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel M Bjerkholt Gangsø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1347872

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-28 05:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOJYF-QOQKF-BEQUP-JSHED-SDD6I-MPDE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SCANSØR REVISJON

**Arild Sørvåg**

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Kamaro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Kamaro Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36.901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

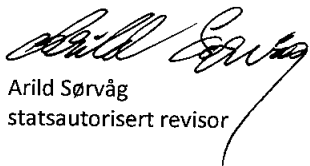
Side 1 av 2

Statsautorisert revisor Arild Sørvåg • Medlem av Den norske Revisorforening  
Revisornr.: 970 912835



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28.06.2022  
SCANSØR REVISJON



Arild Sørvåg  
statsautorisert revisor



## KAMARO INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 950	1 705	3 324 750

---



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sissel M Bjerkholt Gangsø, Styreleder	975	50 %	50 %
Christer Gangsø	975	50 %	50 %
Sum	1 950	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	21 000
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Forretn.eiend om	Båt	Biler	Driftsløspre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	4 062 288	1 276 000	35 085	110 000	5 883 373
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 120 240	-323 429	-35 085	-110 000	-1 588 754
Balansført pr. 31.12.	400 000	2 942 048	952 571	0	0	4 294 619
Årets avskrivninger	0	81 246	35 728	0	0	116 974
Økonomisk levetid		50 år	12 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		2%	8%	20%	20%	

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
--	------	------



## KAMARO INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	13 197	14 820
Endring utsatt skatt	-2 789	4 012
Årets totale skattekostnad	<u>10 408</u>	<u>18 832</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	47 309	91 711
Permanente forskjeller	0	-6 119
Endring i midlertidige forskjeller	12 678	-13 413
Alminnelig inntekt	<u>59 987</u>	<u>72 179</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 814
Ytet konsernbidrag	-59 500	0
Årets skattegrunnlag	<u>487</u>	<u>67 365</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107	14 820

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 480 914	1 478 497
Utestående fordringer	0	129
Gevinst- og tapskonto	0	14 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 480 914</u>	<u>1 493 592</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	325 801	328 590

### Note 6 - Konsernfordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra Christer Gangsø, aksjonær og nærstående	350 000	350 000
Ansvarlig lånekapital fra Sissel Gangsø, nærstående	468 339	468 339
Sum	<u>818 339</u>	<u>818 339</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningseiendom med tomt	2 942 046	3 100 294

<i>Fordringer på datterselskaper</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Zuzanna 2 AS	2 335 627	2 275 627
Fordring på Gullha 2 AS	1 450 741	1 450 741
Sum	<u>3 786 368</u>	<u>3 726 368</u>

Fordringene på datterselskapene har oppstått blant annet som en følge av en trekantfusjon mellom datterselskapene og de tidligere selskapene Gullha AS og Zuzanna AS i 2018.

### Note 7 - Driftsinntekter



## KAMARO INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter fast eiendom	371 247	399 496
Leieinntekter bil, båt og andre driftsmidler	96 000	112 000
	<u>467 247</u>	<u>511 496</u>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 324 750	3 361 790	8 978 158
Årsresultat	0	36 901	36 901
Avgitt konsernbidrag	0	-46 410	-46 410
Egenkapital 31.12.2021	<u>3 324 750</u>	<u>3 352 281</u>	<u>8 968 649</u>

### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
KAMARO INVEST AS	Høymyrveien 1 1719 Greåker 0105 Sarpsborg

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Zuzanna 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	30 000
Gullha 2 AS	12.08.2018	Sarpsborg	100 %	30 000
Sum				<u>60 000</u>

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.