



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 164 414
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Rødø Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 316	397 110
Sum inntekter		414 316	397 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	0
Annen driftskostnad	3,4,5	407 338	335 794
Sum kostnader		420 497	424 236
Driftsresultat		-6 181	-27 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 290	3 428
Annen renteinntekt		920	1 401
Netto finans		5 210	4 829
Årsresultat		-971	-22 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-971	-22 296
Sum overføringer og disponeringer		-971	-22 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 726	0
Andre fordringer	6	10 488	11 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 475	176 098
Sum omløpsmidler		197 689	187 257
SUM EIENDELER		197 689	187 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 688	161 659
Sum egenkapital	7	160 688	161 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 648	25 598
Annen kortsiktig gjeld		25 353	0
Sum kortsiktig gjeld		37 001	25 598
Sum gjeld		37 001	25 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 689	187 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365115

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 164 414
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Irene Rødø Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 316	397 110
Sum inntekter		414 316	397 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	407 338	335 794
Sum kostnader		420 497	424 236
Driftsresultat		-6 181	-27 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 290	3 428
Annen renteinntekt		920	1 401
Netto finans		5 210	4 829
Årsresultat		-971	-22 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-971	-22 296
Sum overføringer og disponeringer		-971	-22 296



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 726	0
Andre fordringer	6	10 488	11 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 475	176 098
Sum omløpsmidler		197 689	187 257
SUM EIENDELER		197 689	187 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 688	161 659
Sum egenkapital	7	160 688	161 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 648	25 598
Annen kortsiktig gjeld		25 353	0
Sum kortsiktig gjeld		37 001	25 598
Sum gjeld		37 001	25 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 689	187 257



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	161 659	183 956
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-971	-22 296
B. Årets endringer i disponible midler	-971	-22 296
C. Disponible midler pr. 31.12	160 688	161 659
Omløpsmidler	197 689	187 257
- Kortsiktig gjeld	37 001	25 598
Disponible midler	160 688	161 659



Resultatregnskap Grua Torg Bolig- og Næringssameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		279 577	232 980	277 270	294 461
Andre inntekter	1	134 739	164 130	185 000	170 000
SUM INNTEKTER		414 316	397 110	462 270	464 461
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	4 000	0	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	2	564	0	0	1 000
Forretningsførerhonorar		21 840	21 000	22 000	23 000
Vaktmesterjenester		0	0	30 000	30 000
Drift og vedlikehold eiendom	3	96 198	51 069	84 000	99 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	34 000	34 000
Vintervedlikehold		195	88 442	0	0
HMS		8 400	0	7 000	8 000
Forsikringer	4	42 956	28 962	43 000	45 000
Renhold		62 335	72 500	39 000	41 000
Strøm		177 472	159 773	185 000	170 000
Andre driftskostnader	5	6 537	2 490	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		420 497	424 236	458 000	465 000
DRIFTSRESULTAT		-6 181	-27 126	4 270	-539
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		920	1 401	0	0
Utbytte		4 290	3 428	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 210	4 829	0	0
ÅRETS RESULTAT		-971	-22 296	4 270	-539
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-971	-22 296	0	0
SUM DISPONERINGER		-971	-22 296	4 270	-539

Grua Torg Bolig- og Næringssameie -



Balanse Grua Torg Bolig- og Næringsseie

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 726	0
Andre fordringer	6	10 488	11 159
Bankinnskudd			
Driftskonto		176 475	176 098
SUM OMLØPSMIDLER		197 689	187 257
SUM EIENDELER		197 689	187 257

Grua Torg Bolig- og Næringsseie



Balanse Grua Torg Bolig- og Næringsseie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	160 688	161 659
SUM EGENKAPITAL	7	160 688	161 659
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 648	25 598
Annen kortsiktig gjeld		25 353	0
Sum kortsiktig gjeld		37 001	25 598
SUM GJELD		37 001	25 598
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		197 689	187 257

Sted: _____, dato: _____

Anja Irene Rødø Eliassen
STYRELEDER

Beate Sandin
STYREMEDLEM

Pål Arne Hagen
STYREMEDLEM

Grua Torg Bolig- og Næringsseie



Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Varme	134 739	164 130
Sum	134 739	164 130

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum	4 564	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Grua Torg Bolig- og Næringsseie

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6602 Ventilasjon	25 530	19 563
6610 Brannvern	31 286	2 100
6611 Serviceavtaler	16 458	14 859
6612 Heis	15 247	14 547
6622 Elektro	7 676	0
Sum	96 198	51 069

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	42 956	28 962
Sum	42 956	28 962

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	3 809	0
6609 Andre driftskostnader	617	0
7770 Bankomkostninger	2 111	2 490
Sum	6 537	2 490

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1570 Andre kortsiktige fordringer	-1 600	0
1701 Periodisering forsikring/personal	11 648	10 739
1703 Periodisering diverse kostnader	440	420
Sum	10 488	11 159

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	161 659	183 956
Årets resultat	-971	-22 296
Sum egenkapital 31.12	160 688	161 659



Resultat og balanse med noter for Grua Torg Bolig- og Næringssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Styreleder	Anja Irene Rødø Eliassen (sign.)	07.02.2026
Styremedlem	Pål Arne Hagen (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Beate Sandin (sign.)	07.02.2026