



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 12  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 371	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 371</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 618	75 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 618</b>	<b>75 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 753</b>	<b>173 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 564	4 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 564</b>	<b>4 906</b>
Annen rentekostnad	3	180 810	192 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 810</b>	<b>192 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 246</b>	<b>-187 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 507	
Overført fra annen egenkapital			-13 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 208 573	4 208 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 026 207	1 026 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 207</b>	<b>1 026 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 780</b>	<b>5 234 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 670
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 670</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 160	126 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 160</b>	<b>126 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 160</b>	<b>130 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 556 939</b>	<b>5 365 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 323 663	2 313 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 323 663</b>	<b>2 313 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 362 556</b>	<b>2 352 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 194 313	3 013 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 313</b>	<b>3 013 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 313</b>	<b>3 013 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 194 383</b>	<b>3 013 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 556 939</b>	<b>5 365 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 12  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 371	249 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 371</b>	<b>249 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		98 618	75 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 618</b>	<b>75 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 753</b>	<b>173 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 564	4 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 564</b>	<b>4 906</b>
Annen rentekostnad	3	180 810	192 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 810</b>	<b>192 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 246</b>	<b>-187 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 507	
Overført fra annen egenkapital			-13 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 208 573	4 208 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 026 207	1 026 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 207</b>	<b>1 026 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 780</b>	<b>5 234 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 670
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 670</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 160	126 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 160</b>	<b>126 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 160</b>	<b>130 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 556 939</b>	<b>5 365 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 323 663	2 313 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 323 663</b>	<b>2 313 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 362 556</b>	<b>2 352 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 194 313	3 013 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 313</b>	<b>3 013 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 313</b>	<b>3 013 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 194 383</b>	<b>3 013 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 556 939</b>	<b>5 365 623</b>



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Selltik Eiendom AS

## Årsoppgjør 2024



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 827 075 752**



## RESULTATREGNSKAP

### SELLTIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		281 371	249 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 371</b>	<b>249 000</b>
Annen driftskostnad		98 618	75 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 618</b>	<b>75 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 753</b>	<b>173 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 564	4 906
Annen rentekostnad	3	180 810	192 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 246</b>	<b>-187 519</b>
Resultat før skattekostnad		10 507	-13 530
<b>Resultat</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 507	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 507</b>	<b>-13 530</b>



### BALANSE

#### SELLTIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 208 573	4 208 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 026 207	1 026 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 207</b>	<b>1 026 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 780</b>	<b>5 234 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 670</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 160	126 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 160</b>	<b>130 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 556 939</b>	<b>5 365 623</b>



## BALANSE

### SELLTIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 323 663	2 313 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 323 663</b>	<b>2 313 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 362 556</b>	<b>2 352 050</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 194 313	3 013 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 194 313</b>	<b>3 013 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 194 383</b>	<b>3 013 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 556 939</b>	<b>5 365 623</b>

Langevåg, 17.03.2025  
Styret i Selltik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Arve Nygård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Jensen Nygård  
Styremedlem/daglig leder



**Selltik Eiendom AS**

**827 075 752**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 208 573
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 208 573</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 208 573</b>

Selskapets boligeiendom (leilighet i Oslo) er ikke avskrevet. En eventuell salgsverdi på eiendommen er forventet å overstige balanseført verdi.



## Selltik Eiendom AS

827 075 752

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og renter/gjeld til morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har en samlet gjeld på kr 3 194 313 (2023: kr 3.013.503) til et annet selskap som eies av styrets leder.

På denne gjelden er det beregnet en samlet rentekostnad i 2024 på kr 180.810 (2023: på kr192.351).

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	38 893	2 313 157	2 352 050
Årets resultat	0	10 507	10 507
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>38 893</b>	<b>2 323 663</b>	<b>2 362 556</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selltik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	388,93	38 893
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>38 893</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Arve Nygård	50	50,0	50,0
Jørgen Jensen Nygård	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Arve Nygård	Styreleder	50
Jørgen Jensen Nygård	Styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>