



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 701 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 0495 GREFSEN AS
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 816 400
Annen driftsinntekt		3 444	
Sum inntekter		3 444	31 816 400
Kostnader			
Varekostnad		-74 960	24 887 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 139
Annen driftskostnad	1	-463 623	1 203 994
Sum kostnader		-538 583	26 095 531
Driftsresultat		542 027	5 720 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 370	5 928
Sum finansinntekter		16 370	5 928
Annen rentekostnad		2 067	649 997
Sum finanskostnader		2 067	649 997
Netto finans		14 303	-644 069
Ordinært resultat før skattekostnad		556 330	5 076 800
Skattekostnad	2	11 424	904 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 906	4 172 443
Årsresultat		544 906	4 172 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	3 000 000
Udekket tap	3		945 613
Annen egenkapital	3	-455 094	226 830
Sum overføringer og disponeringer		544 906	4 172 443



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

16 556

Sum varige driftsmidler

16 556

Sum anleggsmidler

0

16 556

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 804 469

7 047 813

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 804 469

7 047 813

Sum omløpsmidler

1 804 469

7 047 813

SUM EIENDELER

1 804 469

7 064 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

192 925

648 019

Sum opptjent egenkapital

192 925

648 019

Sum egenkapital

3

292 925

748 019

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 260 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	100 000
Betalbar skatt	2	11 424	905 268
Utbytte	3	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			51 082
Sum kortsiktig gjeld		1 011 544	4 056 350
Sum gjeld		1 511 544	6 316 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 469	7 064 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356655

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 701 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 0495 GREFSEN AS
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 701 226
0495 GREFSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 816 400
Annen driftsinntekt		3 444	
Sum inntekter		3 444	31 816 400
Kostnader			
Varekostnad		-74 960	24 887 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 139
Annen driftskostnad	1	-463 623	1 203 994
Sum kostnader		-538 583	26 095 531
Driftsresultat		542 027	5 720 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 370	5 928
Sum finansinntekter		16 370	5 928
Annen rentekostnad		2 067	649 997
Sum finanskostnader		2 067	649 997
Netto finans		14 303	-644 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	556 330	5 076 800
Skattekostnad		11 424	904 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 906	4 172 443
Årsresultat		544 906	4 172 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	3 000 000
Udekket tap	3		945 613
Annen egenkapital	3	-455 094	226 830
Sum overføringer og disponeringer		544 906	4 172 443



Organisasjonsnr: 919 701 226
0495 GREFSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler 16 556

Sum anleggsmidler 0 16 556

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 804 469 7 047 813

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 804 469 7 047 813

Sum omløpsmidler

1 804 469 7 047 813

SUM EIENDELER

1 804 469 7 064 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

192 925

648 019

Sum opptjent egenkapital

192 925

648 019

Sum egenkapital

3

292 925

748 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse

500 000

1 000 000

Sum avsetninger for
forpliktelse

500 000

1 000 000

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120	100 000
Betalbar skatt	2 11 424	905 268
Utbytte	3 1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 082
Sum kortsiktig gjeld	1 011 544	4 056 350
Sum gjeld	1 511 544	6 316 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 804 469	7 064 369



Organisasjonsnr: 919 701 226
0495 GREFSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

0495 GREFSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Annen driftskostnad viser en inntekt da det har blitt tilbakeført en garantiavsetning på 500.000kr fra 2021. Relle driftskostnader for 2022 er derfor 36.377kr.

Note 2 Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(18 575)	(12 105)	(6 470)
Kortsiktig gjeld	(1 000 000)	(500 000)	(500 000)
Netto forskjeller	(1 018 575)	(512 105)	(506 470)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 018 575	512 105	506 470
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 112 663



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

0495 GREFSEN AS

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	556 330	5 076 800
+/- Permanente forskjeller	2 067	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(506 470)	995 356
- Fremførbart underskudd		(1 957 303)
Årets skattegrunnlag	51 927	4 114 853
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 424	905 268
Sum	11 424	905 268
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(911)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 424	904 357
Betalbar skatt i skattekostnad	11 424	905 268
Betalbar skatt i balansen	11 424	905 268

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	648.019	748.019
Årets resultat		544.906	544.906
Avsatt til utbytte		-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 31.12	100.000	192.925	292.925

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
K.M. Olsen as	v/ styremedlem Kai Morten Olsen	275	27,50 %
O.A. Nysæther as	v/ nestleder Ole Andre Nysæther	175	17,50 %
Stad Utvikling as	v/ styreleder Bjørn Erik Dørstad	275	27,50 %
T. Nysæther as	v/styremedlem Thomas Nysæther	275	27,50 %
Totalt antall aksjer		1.000	100,0 %



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i 0495 Grefsen as – 12.04.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i 0495 Grefsen as 12.04.2023 i Oslo.
Tilstede fra aksjonærene var representanten fra:
Stad Utvikling as (27,5%) ved Bjørn Erik Dørstad
T. Nysæther as (27,5%) ved Thomas Nysæther
O.A. Nysæther as (17,5%) ved Ole Andre Nysæther

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Thomas Nysæther og Ole Andre Nysæther.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre
3. Fravalg av revisjon

1. Regnskap

Årsregnskap for 2022 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 544.906,-. Det ble besluttet å dele ut kr 1.000.000,- i utbytte.
Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

2. Valg av styre

Styret består av

Bjørn Erik Dørstad	styreleder
Ole Andre Nysæther	nestleder
Thomas Nysæther	styremedlem

3. Fravalg av revisjon

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt fra 2023 og styret ønsker å fravelge revisjon.

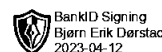
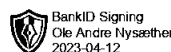
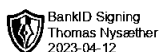
Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.
Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 12.04.2023

Bjørn Erik Dørstad

Thomas Nysæther

Ole Andre Nysæther





Resultatregnskap for 2022 0495 GREFSEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	31 816 400
Annen driftsinntekt		3 444	0
Sum driftsinntekter		3 444	31 816 400
Varekostnad		74 960	(24 887 398)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(4 139)
Annen driftskostnad	1	463 623	(1 203 994)
Sum driftskostnader		538 583	(26 095 531)
Driftsresultat		542 027	5 720 869
Annen renteinntekt		16 370	5 928
Sum finansinntekter		16 370	5 928
Annen rentekostnad		(2 067)	(649 997)
Sum finanskostnader		(2 067)	(649 997)
Netto finans		14 303	(644 069)
Resultat før skattekostnad		556 330	5 076 800
Skattekostnad	2	(11 424)	(904 357)
Årsresultat		544 906	4 172 443
Overføringer			
Utbytte	3	1 000 000	3 000 000
Udekket tap	3	0	945 613
Annen egenkapital	3	(455 094)	226 830
Sum		544 906	4 172 443



Balanse pr. 31. desember 2022
0495 GREFSEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	16 556
Sum varige driftsmidler		0	16 556
Sum anleggsmidler		0	16 556
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 469	7 047 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 469	7 047 813
Sum omløpsmidler		1 804 469	7 047 813
Sum eiendeler		1 804 469	7 064 369



Balanse pr. 31. desember 2022 0495 GREFSEN AS

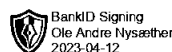
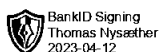
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 925	648 019
Sum opptjent egenkapital		192 925	648 019
Sum egenkapital	3	292 925	748 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	2 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	100 000
Betalbar skatt	2	11 424	905 268
Utbytte	3	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	51 082
Sum kortsiktig gjeld		1 011 544	4 056 350
Sum gjeld		1 511 544	6 316 350
Sum egenkapital og gjeld		1 804 469	7 064 369

Frogner, 12.04.23

Bjørn Erik Dørstad
Styrets leder

Ole Andre Nysæther
Nestleder

Thomas Nysæther
Styremedlem / Daglig leder





UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i 0495 Grefsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 0495 Grefsen AS som viser et overskudd på kr 544 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor