



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 950	84 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 950</b>	<b>84 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		670 311
Andre driftskostnader		30 726	70 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 726</b>	<b>741 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 224</b>	<b>-656 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		67 801	127 173
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 801</b>	<b>127 173</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3		
Annen rentekostnad			37
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 801</b>	<b>127 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		900 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 285 975	-3 529 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 840
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764 453	4 212 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764 453</b>	<b>4 212 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 823</b>	<b>4 217 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 823</b>	<b>4 742 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 260	2 160 235
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 260</b>	<b>2 160 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 374 260</b>	<b>2 660 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 005	7 812
Skyldige offentlige avgifter		12 558	74 701
Utbytte		900 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 563</b>	<b>2 082 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>916 563</b>	<b>2 082 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 823</b>	<b>4 742 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 950	84 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 950</b>	<b>84 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		670 311
Andre driftskostnader		30 726	70 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 726</b>	<b>741 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 224</b>	<b>-656 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		67 801	127 173
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 801</b>	<b>127 173</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3		
Annen rentekostnad			37
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 801</b>	<b>127 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Ordinært utbytte		900 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 285 975	-3 529 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 840
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 764 453	4 212 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764 453</b>	<b>4 212 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 765 823</b>	<b>4 217 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 290 823</b>	<b>4 742 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 260	2 160 235
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 260</b>	<b>2 160 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 374 260</b>	<b>2 660 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 005	7 812
Skyldige offentlige avgifter		12 558	74 701
Utbytte		900 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 563</b>	<b>2 082 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>916 563</b>	<b>2 082 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 290 823</b>	<b>4 742 749</b>



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# NY WA INVEST AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2024



## Ny Wa Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		76 950	84 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 950</b>	<b>84 522</b>
Lønnskostnad	2	0	670 311
Andre driftskostnader		30 726	70 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 726</b>	<b>741 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 224</b>	<b>-656 551</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		67 801	127 173
Rentekostnader		0	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 801</b>	<b>127 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Resultat</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til utbytte		900 000	2 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-1 285 975	-3 529 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 025</b>	<b>-529 416</b>



## Ny Wa Invest AS

Balanse pr. 31.12.


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomh.	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>525 000</u>	<u>525 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>525 000</u>	<u>525 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<u>1 370</u>	<u>1 370</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 840
<b>Sum fordring</b>		<u>0</u>	<u>3 840</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764 453	4 212 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 764 453</u>	<u>4 212 539</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 765 823</u>	<u>4 217 749</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 290 823</u>	<u>4 742 749</u>

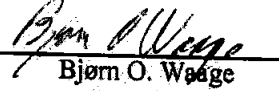
**Ny Wa Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 260	2 160 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>874 260</u>	<u>2 160 235</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 374 260</u>	<u>2 660 235</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 005	7 812
Skyldige offentlige avgifter		12 558	74 701
Skyldig utbytte		900 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>916 563</u>	<u>2 082 513</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>916 563</u>	<u>2 082 513</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 290 823</u>	<u>4 742 749</u>

Kongsvinger, 12/1 -2025  
I styret for Ny Wa Invest AS

  
Eva Nyeng  
Styremedlem/daglig leder

  
Bjørn O. Wæge  
Styreleder



## NY WA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	-	606 089
Pensjonskostnader	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	64 242
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	-	670 311

Gjennomsnittlig antall ansatte:

- 1

Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP, og har følgelig heller ikke gjort det.

Revisør

Selskapet har fra og med 2011 valgt bort revisjon.

### Note 3 Aksjer

Selskap	Eierandel	Eid Antall aksjer	Kostpris totalt	Bokført verdi	Årets Resultat	Total Egenkapital
Tilknyttede selskaper:						
Skolebakken 1 AS	33,00 %	333	275 000	275 000	-28 789	224 203

Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr 250.000.



**NY WA INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	114 025	-529 416	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattegrunnlag	114 025	-529 416	
Bruk av underskudd til fremføring	-	-	
Sum netto skattegrunnlag	114 025	-529 416	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	2024	2023	
Avsatt for lite tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-	
Skattekostnad	-	-	
Utsatt skatt:			
Knyttet til anleggsmidler	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til omløpsmidler	-50 000	-50 000	-
Ubenyttet godtgjørelse	-	-	-
Fremførbart underskudd	-2 036 351	-2 150 376	-114 025
Netto grunnlag for utsatt skatt	-2 086 351	-2 200 376	-114 025
Utsatt skatt/skattefordel	-458 997	-484 083	-25 086

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeslere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 500.000,-, bestående av 4 000 aksjer pålydende kr 125,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Bjørn Waage	2 000	50 %
Eva Nyeng	2 000	50 %
	4 000	100 %

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	500 000	2 160 235	2 660 235
Tilleggsutbytte	-	-500 000	-500 000
Avsatt utbytte	-	-900 000	-900 000
Årets resultat	-	114 025	114 025
Pr 31.12.2024	500 000	874 260	1 374 260



**NY WA INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

Note 7	Varelager
--------	-----------

Selskapets varelager består av kjøpt tomteareal for salg. Varelagert er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2024. Tomtearealøet er vurdert for ukurans med 50.000.