



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 404 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Midtskogvegen 26A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 747	467 281
Sum inntekter		654 747	467 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	205 400
Annen driftskostnad	3, 4	339 365	382 562
Sum kostnader		339 365	587 962
Driftsresultat		315 382	-120 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Sum finansinntekter		17	27
Annen rentekostnad		311 976	209 714
Sum finanskostnader		311 976	209 714
Netto finans		-311 959	-209 687
Ordinært resultat før skattekostnad		3 423	-330 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423	-330 368
Årsresultat		3 423	-330 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 423	-330 367
Sum overføringer og disponeringer		3 423	-330 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 940 425	5 929 319
Sum varige driftsmidler		9 940 425	5 929 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	330 000
Sum anleggsmidler		10 340 425	6 259 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 646	20 304
Andre fordringer	8	2 050	202 050
Sum fordringer		73 696	222 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 405	16 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 405	16 893
Sum omløpsmidler		161 101	239 247
SUM EIENDELER		10 501 526	6 498 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		471 312	474 735
Sum opptjent egenkapital		-471 312	-474 735
Sum egenkapital		323 118	319 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 420 000	4 826 370
Øvrig langsiktig gjeld		1 652 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 072 500	6 138 870
Sum langsiktig gjeld		10 072 500	6 138 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 907	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		105 907	40 000
Sum gjeld		10 178 407	6 178 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 501 525	6 498 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756306

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 404 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Midtskogvegen 26A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 747	467 281
Sum inntekter		654 747	467 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	205 400
Annen driftskostnad	3, 4	339 365	382 562
Sum kostnader		339 365	587 962
Driftsresultat		315 382	-120 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Sum finansinntekter		17	27
Annen rentekostnad		311 976	209 714
Sum finanskostnader		311 976	209 714
Netto finans		-311 959	-209 687
Ordinært resultat før skattekostnad		3 423	-330 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 423	-330 368
Årsresultat		3 423	-330 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 423	-330 367
Sum overføringer og disponeringer		3 423	-330 367



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 940 425	5 929 319
Sum varige driftsmidler		9 940 425	5 929 319

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	330 000

Sum anleggsmidler		10 340 425	6 259 319
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 646	20 304
Andre fordringer	8	2 050	202 050
Sum fordringer		73 696	222 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 405	16 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 405	16 893

Sum omløpsmidler		161 101	239 247
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 501 526	6 498 566
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	471 312	474 735
Sum opptjent egenkapital	-471 312	-474 735
Sum egenkapital	323 118	319 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 420 000	4 826 370
Øvrig langsiktig gjeld	1 652 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 072 500	6 138 870
Sum langsiktig gjeld	10 072 500	6 138 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 907	0
Annen kortsiktig gjeld	16 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	105 907	40 000
Sum gjeld	10 178 407	6 178 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 501 525	6 498 565



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800000.00	1.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Eirik Tvedt Skjeldal	200000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Morten Søvik	200000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stein Ole Moberg	200000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lica Eiendom AS	200000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stegen 2b AS	50.00%	50.00%		

Note

5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	800000.00		-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	800000.00		-5570.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		474735.00	319695.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		3423.00	3423.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		471312.00	323118.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnefjorden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Eirik Tvedt Skjeldal	200 000	25,0
Kjell Morten Søvik	200 000	25,0
Lica Eiendom AS	200 000	25,0
Stein Ole Moberg	200 000	25,0
Totalt antall aksjer	800 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Morten Søvik	styremedlem	200 000
Stein Ole Moberg	styremedlem	200 000
Jan Eirik Tvedt Skjeldal	styremedlem	200 000
Totalt antall aksjer		600 000

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Ingen ytelser til styret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er gjort. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	800 000	0	-480 305	319 695
Årets resultat			3 423	3 423
Pr. 31.12.2020	800 000	0	-476 882	323 118

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 652 500 som kan omgjøres til aksjekapital om nødvendig.

Kr 1 200 000 av aksjonærlånet skal konverteres til aksjekapital i 2021.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 360 519	6 360 519
+Tilgang kjøpte driftsmidler	2 718 670	2 718 670
+Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 292 436	1 292 436
=Anskaffelseskost 31.12.20	10 371 625	10 371 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	431 200	431 200
=Bokført verdi 31.12.20	9 940 425	9 940 425
Økonomisk levetid	30 år	

Fra 2020 avskrives ikke byggene i regnskapet. Dette skyldes at byggene har hatt verdistigning de siste årene, og antas å ikke ville synke i verdi de kommende årene.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -8 420 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr -1 652 500.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 9 940 425.



Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	100 000	30 000
Kortsiktig fordring - Stegen 2B	1 238	0
Sum langsiktige fordringer	101 238	30 000

Note 9 Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Andel egenkapital
Stegen 2b AS	Os	300 000