



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 47E  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Gjøvik Fredagsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 693 805
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 693 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			4 006
Annen driftskostnad		69 440	43 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 440</b>	<b>47 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 440</b>	<b>9 645 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		438 262	170 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 262</b>	<b>170 020</b>
Annen finanskostnad		2 099	3 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 099</b>	<b>3 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436 163</b>	<b>166 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 722</b>	<b>9 812 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 604	2 158 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 118</b>	<b>7 653 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 118</b>	<b>7 653 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	283 119	7 653 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 119</b>	<b>7 653 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			11 202
Sum fordringer			11 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 656 709	12 653 858
Sum omløpsmidler		12 656 709	12 665 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 656 709</b>	<b>12 665 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 006 881	10 723 762
Sum opptjent egenkapital		11 006 881	10 723 762
Sum egenkapital		11 106 881	10 823 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3	1 186 279	1 466 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 279</b>	<b>1 466 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 279</b>	<b>1 466 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	363 549	375 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 549</b>	<b>375 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 828</b>	<b>1 841 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 656 709</b>	<b>12 665 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 47E  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Gjøvik Fredagsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 983 755 976  
VITO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 693 805
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 693 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			4 006
Annen driftskostnad		69 440	43 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 440</b>	<b>47 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 440</b>	<b>9 645 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		438 262	170 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 262</b>	<b>170 020</b>
Annen finanskostnad		2 099	3 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 099</b>	<b>3 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>436 163</b>	<b>166 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 604	2 158 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 118</b>	<b>7 653 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 118</b>	<b>7 653 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	283 119	7 653 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 119</b>	<b>7 653 741</b>



Organisasjonsnr: 983 755 976  
VITO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			11 202
Sum fordringer			11 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 656 709	12 653 858
Sum omløpsmidler		12 656 709	12 665 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 656 709</b>	<b>12 665 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 006 881	10 723 762
Sum opptjent egenkapital		11 006 881	10 723 762
Sum egenkapital		11 106 881	10 823 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 186 279	1 466 223
Sum avsetninger for forpliktelses		1 186 279	1 466 223
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 186 279	1 466 223
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	363 549	375 075
Sum kortsiktig gjeld		363 549	375 075



Sum gjeld	1 549 828	1 841 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 656 709	12 665 060



Organisasjonsnr: 983 755 976  
VITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tina Gjøvik Fredagsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Inge Fredagsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Vito Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso document key: 20334-F21TV-0IG36-V0AUY-VL03A-6Q404



## Vito Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	9 693 805
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>9 693 805</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		0	4 006
Annen driftskostnad		69 440	43 873
Sum driftskostnader		<u>69 440</u>	<u>47 879</u>
Driftsresultat		<u>-69 440</u>	<u>9 645 926</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		438 262	170 020
Annen finanskostnad		2 099	3 458
Netto finansposter		<u>436 163</u>	<u>166 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>366 723</u>	<u>9 812 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>83 604</u>	<u>2 158 748</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>283 119</u>	<u>7 653 740</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	283 119	7 653 741

Penneo document key: 20334-F21TV-0IG36-V0AUY-VL03A-6Q404



## Vito Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	11 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 656 709</u>	<u>12 653 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 656 709</u>	<u>12 665 060</u>
Sum eiendeler		<u>12 656 709</u>	<u>12 665 060</u>

Pemso document key: 20334-F21TV-0IG36-V0AUY-VL03A-6Q404



## Vito Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 006 881	10 723 762
Sum egenkapital		<u>11 106 881</u>	<u>10 823 762</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 186 279	1 466 223
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	363 549	375 075
Sum gjeld		<u>1 549 828</u>	<u>1 841 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 656 709</u>	<u>12 665 060</u>

31. desember 2023  
Ulsteinvik, 30. juni 2024

Jan Inge Fredagsvik  
Styremedlem/daglig leder

Tina Gjøvik Fredagsvik  
Styreleder

Penneo document key: 20334-F21TV-0IG36-V0AUY-VL03A-6Q404



## Vito Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter i form av leie inntektsføres i aktuell leieperiode ihht opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vito Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	363 549	375 075
Endring utsatt skattefordel	-279 944	1 783 673
Årets totale skattekostnad	<u>83 605</u>	<u>2 158 748</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	366 723	9 812 488
Permanente forskjeller	13 301	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 272 473</u>	<u>-8 107 605</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 652 497</u>	<u>1 704 883</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	363 549	375 074
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	767 693	884 045
Gevinst- og tapskonto	<u>4 624 485</u>	<u>5 780 606</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 392 178</u>	<u>6 664 651</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	1 186 279	1 466 223

Penneo document key: 20334-F21TV-0IG36-V0AUY-VL03A-6Q404



## Vito Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 723 762	10 823 762
Årsresultat	0	283 119	283 119
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 006 881	11 106 881

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Gjøvik Fredagsvik, Styrets leder	50	50 %	50 %
Jan Inge Fredagsvik, Daglig leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo document key: 20334-F21TV-0IG36-V0AUY-VL03A-6Q404



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredagsvik, Tina Gjøvik

Styreleder

På vegne av: Vito Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1113715

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-02 15:42:39 UTC



## Fredagsvik, Jan Inge

Styremedlem

På vegne av: Vito Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1423482

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-02 15:45:07 UTC



## Fredagsvik, Jan Inge

Daglig leder

På vegne av: Vito Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1423482

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-02 15:45:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q334-F21TV-0IG36-V04UY-VLO3A-6Q404

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar  
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vito Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vito Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 3. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YMMOV-F25J5-GT6EG-8EOMZ-1VNY5-Z74GM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-03 13:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMMOV-F25J5-GT6EG-8EOMZ-1VNY5-Z74GM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Vito Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter i form av leie inntektsføres i aktuell leieperiode ihht opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vito Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	363 549	375 075
Endring utsatt skattefordel	-279 944	1 783 673
Årets totale skattekostnad	<u>83 605</u>	<u>2 158 748</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	366 723	9 812 488
Permanente forskjeller	13 301	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 272 473	-8 107 605
Årets skattegrunnlag	<u>1 652 497</u>	<u>1 704 883</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	363 549	375 074
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	767 693	884 045
Gevinst- og tapskonto	4 624 485	5 780 606
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 392 178</u>	<u>6 664 651</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 186 279	1 466 223



## Vito Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 723 762	10 823 762
Årsresultat	0	283 119	283 119
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 006 881	11 106 881

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Gjøvik Fredagsvik, Styrets leder	50	50 %	50 %
Jan Inge Fredagsvik, Daglig leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %