



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 548 066	2 200 909
Annen driftsinntekt		31 200	325 950
Sum inntekter		3 579 266	2 526 859
Kostnader			
Varekostnad		746 009	373 064
Lønnskostnad	1	1 316 297	949 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 743	10 817
Annen driftskostnad	1,9	1 371 204	693 338
Sum kostnader		3 455 253	2 027 129
Driftsresultat		124 013	499 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	640
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		5 846	640
Annen rentekostnad		908	
Annen finanskostnad		207	
Sum finanskostnader		1 115	
Netto finans		4 731	640
Ordinært resultat før skattekostnad		128 744	500 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 307	109 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 437	390 920
Årsresultat		99 437	390 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 437	390 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		99 437	390 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		99 437	390 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 213	55 904
Sum varige driftsmidler		57 213	55 904
Sum anleggsmidler		57 213	55 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 923	594 205
Andre fordringer		12 994	5 737
Sum fordringer		531 917	599 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 079 664	1 027 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 664	1 027 690
Sum omløpsmidler		1 611 581	1 627 632
SUM EIENDELER		1 668 794	1 683 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	490 357	390 920
Sum opptjent egenkapital		490 357	390 920
Sum egenkapital		1 040 357	940 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 212	4 028
Sum avsetninger for forpliktelser		3 212	4 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 212	4 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 279	164 213
Betalbar skatt	3	30 123	105 422
Skyldig offentlige avgifter		134 598	89 308
Annen kortsiktig gjeld	8	173 224	379 646
Sum kortsiktig gjeld		625 224	738 589
Sum gjeld		628 436	742 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 793	1 683 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195431

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 548 066	2 200 909
Annen driftsinntekt		31 200	325 950
Sum inntekter		3 579 266	2 526 859
Kostnader			
Varekostnad		746 009	373 064
Lønnskostnad	1	1 316 297	949 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 743	10 817
Annen driftskostnad	1, 9	1 371 204	693 338
Sum kostnader		3 455 253	2 027 129
Driftsresultat		124 013	499 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	640
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		5 846	640
Annen rentekostnad		908	
Annen finanskostnad		207	
Sum finanskostnader		1 115	
Netto finans		4 731	640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	128 744	500 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 307	109 450
Årsresultat		99 437	390 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 437	390 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		99 437	390 920
Sum overføringer og disponeringer		99 437	390 920



Utsatt skatt	4	3 212	4 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 212	4 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 212	4 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 279	164 213
Betalbar skatt	3	30 123	105 422
Skyldig offentlige avgifter		134 598	89 308
Annen kortsiktig gjeld	8	173 224	379 646
Sum kortsiktig gjeld		625 224	738 589
Sum gjeld		628 436	742 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 793	1 683 537



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	50.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hostvedt AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	560590.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnummer 922 237 867

STYRETS BERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

1. Styrets sammensetning

Styret har bestått av følgende:

Styreleder: Kaia Hostvedt Dahle
Styremedlem: Odd Horntvedt
Styremedlem: Andre Wagner

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 0,- fordelt som følger:

Kaia Hostvedt Dahle:	Kr. 0,-
Odd Horntvedt:	Kr. 0,-
Andre Wagner:	Kr. 0,-

2. Virksomhetens art og drift

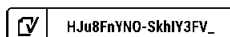
Selskapet driver eiendomsmegling med dertil tilhørende virksomhet, med kontoradresse Møllegata 8, 3111 Tønsberg. Virksomheten drives av daglig leder samt en eiendomsmegler og to eiendomsmeglerfullmektiger. Totalt 3,5 ansatte. Fagansvarlig og backoffice funksjoner er innleid fra søsterselskapet i Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS.

3. Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et riktig inntrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Da pandemien Covid-19 brøyt ut i Mars 2020 hadde selskapet et par mnd med sviktende resultater, men klarte å hente inn en del av det tapte ved årets slutt.

Utover det som fremgår av årsregnskapet og årsberetningen vil markedsforholdene og prisutvikling påvirkes av pandemien Covid-19 og vil kunne påvirke selskapets videre resultater.





Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Med bakgrunn i regnskapet for 2020 og utsiktene fremover, bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har gjennomført regnskapsmessige stresstester mht situasjonen rundt Covid-19. Disse viste at selskapet ville tåle en lavere omsetning enn 2019. Det vil derfor fortsatt være grunnlag for drift. Resultatet for 2020 endte med positivt resultat, noe som var langt bedre enn forventet da Covid-19 brøyt ut. Selskapet har opparbeidet noe egenkapital som sikkerhet. Selskapet har i 2020 styrket staben med en eiendomsmegler som startet opp august 2020.

Selskapet vurderer utvidelse av organisasjonen 1. januar 2021, da en ansatt går ut i fødselspermisjon. Daglig leder har stor arbeidsbelastning, da kontoret anses å fortsatt være i startfasen, ved å drifte to selskaper. Dette forventes å vare ut 2021, særlig med hensyn til hvordan Covid-19 situasjonen utvikler seg.

4. Aksjonærer

Ved slutten av regnskapsåret hadde selskapet 1 aksjonær - Hostvedt AS med 100% aksjer.

5. Styrets forslag til anvendelse av overskudd og utbetaling av utbytte

Selskapet hadde et resultat på kr. 74.013,- som overføres til egenkapitalen.

6. Arbeidsmiljø

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 3,5 ansatte. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

7. Forskning og utvikling

Selskapet driver ingen forsknings – eller utviklingsaktiviteter


Sandefjord, den 25/03-2021

I styret for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

.....
Andre Wagner

.....
Kaia Hostvedt Dahle

.....
Odd Horntvedt

 HJu8FnYNO-SkhiY3FV_



Verification

Transaction ID	HJu8FnYNO-SkhiY3FV_
Document	Årsberetning Tønsberg 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Viktorja Moen-Bardølsgård

Signing parties

Kaia Hostvedt Dahle	kaia@aktiv.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Andre Wagner	andre@wagneradvokat.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Odd Horntvedt	odd@ome-invest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no
2021-03-25 08:21:23 CET,

Clicked invitation link Kaia Hostvedt Dahle
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:33:49 CET,IP: 188.95.247.248

Document signed by Kaia Hostvedt Dahle
Birth date: 80/01/27,2021-03-25 10:38:22 CET,

E-mail invitation sent to andre@wagneradvokat.no
2021-03-25 10:38:23 CET,

Clicked invitation link Andre Wagner
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:40:03 CET,IP: 193.215.173.106

Document signed by Andre Wagner
Birth date: 74/01/29,2021-03-25 10:56:42 CET,

E-mail invitation sent to odd@ome-invest.no
2021-03-25 10:56:43 CET,

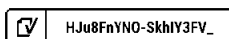
Clicked invitation link Odd Horntvedt
Amazon CloudFront,2021-04-07 08:19:10 CEST,IP: 78.158.237.61

E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no
2021-04-07 08:21:26 CEST,

E-mail invitation sent to andre@wagneradvokat.no
2021-04-07 08:21:27 CEST,

E-mail invitation sent to odd@ome-invest.no
2021-04-07 08:21:27 CEST,


Document signed by Odd Horntvedt
Birth date: 57/07/08,2021-04-07 08:23:18 CEST,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

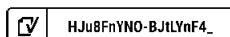


 HJu8FnYNO-SkhiY3FV_



**Årsregnskap 2020
for
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922237867



HJu8FnYNO-BJtLYnF4_



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 548 066	2 200 909
Annen driftsinntekt		31 200	325 950
Sum driftsinntekter		3 579 266	2 526 859
Driftskostnader			
Varekostnad		746 009	373 064
Lønnskostnad	1	1 316 297	949 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 743	10 817
Annen driftskostnad	1,9	1 371 204	693 338
Sum driftskostnader		3 455 253	2 027 128
DRIFTSRESULTAT		124 013	499 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 729	640
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		5 846	640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		908	0
Annen finanskostnad		207	0
Sum finanskostnader		1 115	0
NETTO FINANSPOSTER		4 731	640
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 744	500 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 307	109 450
Sum resultat for perioden		99 437	390 920
ÅRSRESULTAT		99 437	390 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		99 437	390 920
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		99 437	390 920

Årsregnskap for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867

HJu8FnYNO-BJtLYnF4_



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 213	55 904
Sum varige driftsmidler		57 213	55 904
SUM ANLEGGSMIDLER		57 213	55 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		518 923	594 205
Andre fordringer		12 994	5 737
Sum fordringer		531 917	599 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 079 664	1 027 690
SUM OMLØPSMIDLER		1 611 580	1 627 632
SUM EIENDELER		1 668 794	1 683 536





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	490 357	390 920
Sum opptjent egenkapital		490 357	390 920
SUM EGENKAPITAL		1 040 357	940 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 212	4 028
Sum avsetning for forpliktelser		3 212	4 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 212	4 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		287 279	164 213
Betalbar skatt	3	30 123	105 422
Skyldig offentlige avgifter		134 598	89 308
Annen kortsiktig gjeld	8	173 224	379 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		625 224	738 588
SUM GJELD		628 436	742 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 794	1 683 536

TØNSBERG, 25. mars 2021

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig lederAndre Wagner
styremedlemOdd Hornvedt
styremedlem



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det vises til nærmere omtale i note 10.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning og en slik avtale er tegnet.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	1 252 444
Arbeidsgiveravgift	178 702
Pensjonskostnader	23 805
Andre lønnsrelaterte ytelser	-138 654
Totalt	1 316 297

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styreleder	560 590
-------------------------	---------

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	31 500
Andre tjenester	21 655
Total revisjon	53 155

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 720
+ Tilgang	23 052
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 816
+ Ordinære avskrivninger	21 743
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 559
Balanseført verdi pr 31/12	57 213
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867

HJu8FnYNO-BJtLYnF4_



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	128 744
Permanente og andre forskjeller	4 470
Endring i midlertidige forskjeller	3 707
Inntekt	136 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	30 123
= Sum betalbar skatt	30 123
+ endring i utsatt skatt	-816
= Ordinær skattekostnad	29 307

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	30 123
= Betalbar skatt i balansen	30 123

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 223	6 426
+ Utestående fordringer	10 378	11 884
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 602	18 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	14 602	18 310
Balanseført utsatt skatt	3 212	4 028

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 102 775.

Klientansvaret på kr 2 697 630,72 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS	996 335 925	6 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	255 570	385 350	940 920
+Fra årets resultat			99 437	99 437
Pr 31.12.	300 000	255 570	484 787	1 040 357

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte skyldige kostnader.

Note 9 - Leasing

Selskapet har inngått leasingavtale med Cenera AS med månedlig beløp kr 2 050 eks. mva fram til aug. 2024, og med Konica Minolta med månedlig beløp på kr 1 625 eks. mva fram til mai. 2024.

Note 10 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien, kunder og ansatte.

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet i perioder fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Som følge av dette har ansatte i perioder vært permittert. Utviklingen gjennom året har vært positiv og ingen ansatte har vært permittert siste halv år.

Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867

HJu8FnYNO-BJtLYnF4_



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867



HJu8FnYNO-BJtLYnF4_



Verification

Transaction ID	HJu8FnYNO-BJtLYnF4_
Document	TRE - Årsregnskap 2020.pdf
Pages	34
Sent by	Viktorija Moen-Bardølsgård

Signing parties

Kaia Hostvedt Dahle	kaia@aktiv.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Andre Wagner	andre@wagneradvokat.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Odd Horntvedt	odd@ome-invest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no
2021-03-25 08:21:23 CET,

Clicked invitation link Kaia Hostvedt Dahle
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:33:49 CET,IP: 188.95.247.248

Document signed by Kaia Hostvedt Dahle
Birth date: 80/01/27,2021-03-25 10:36:50 CET,

E-mail invitation sent to andre@wagneradvokat.no
2021-03-25 10:38:23 CET,

Clicked invitation link Andre Wagner
Amazon CloudFront,2021-03-25 10:40:03 CET,IP: 193.215.173.106

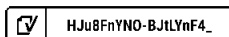
Document signed by Andre Wagner
Birth date: 74/01/29,2021-03-25 10:55:29 CET,

E-mail invitation sent to odd@ome-invest.no
2021-03-25 10:56:43 CET,

Clicked invitation link Odd Horntvedt
Amazon CloudFront,2021-04-07 08:19:10 CEST,IP: 78.158.237.61

Document signed by Odd Horntvedt
Birth date: 57/07/08,2021-04-07 08:21:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEB5D-OLIF8-BX476-KZKN-551N8-E0VWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-08 13:09:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEB5D-OLIF8-BX476-K7KZIN-55T1N8-E0VWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det vises til nærmere omtale i note 10.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning og en slik avtale er tegnet.

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	1 228 639
Arbeidsgiveravgift	178 702
Pensjonskostnader	23 805
Andre lønnsrelaterte ytelser	-114 849
Totalt	1 316 297

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/styreleder	560 590
-------------------------	---------

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	31 500
Andre tjenester	21 655
Total revisjon	53 155

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 720
+ Tilgang	23 052
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 816
+ Ordinære avskrivninger	21 743
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 559
Balanseført verdi pr 31/12	57 213
Prosentsats for ord. avskr.	20-33

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	128 744
Permanente og andre forskjeller	4 470
Endring i midlertidige forskjeller	3 707
Inntekt	136 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	30 123
= Sum betalbar skatt	30 123
+ endring i utsatt skatt	-816
= Ordinær skattekostnad	29 307

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	30 123
= Betalbar skatt i balansen	30 123

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 223	6 426
+ Utestående fordringer	10 378	11 884
Sum positive skatteøkende forskjeller	14 602	18 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	14 602	18 310
Balanseført utsatt skatt	3 212	4 028

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 102 775.

Klientansvaret på kr 2 697 630,72 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS	996 335 925	6 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	255 570	385 350	940 920
+Fra årets resultat			99 437	99 437
Pr 31.12.	300 000	255 570	484 787	1 040 357

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte skyldige kostnader.

Note 9 - Leasing

Selskapet har inngått leasingavtale med Cenera AS med månedlig beløp kr 2 050 eks. mva fram til aug. 2024, og med Konica Minolta med månedlig beløp på kr 1 625 eks. mva fram til mai. 2024.

Note 10 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien, kunder og ansatte.

Som følge av utbruddet av Covid-19 har selskapet i perioder fått midlertidig redusert etterspørsel etter sine tjenester. Som følge av dette har ansatte i perioder vært permittert. Utviklingen gjennom året har vært positiv og ingen ansatte har vært permittert siste halv år.

Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2020



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 548 066	2 200 909
Annen driftsinntekt		31 200	325 950
Sum driftsinntekter		3 579 266	2 526 859
Driftskostnader			
Varekostnad		746 009	373 064
Lønnskostnad	1	1 316 297	949 910
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 743	10 817
Annen driftskostnad	1,9	1 371 204	693 338
Sum driftskostnader		3 455 253	2 027 128
DRIFTSRESULTAT		124 013	499 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 729	640
Annen finansinntekt		117	0
Sum finansinntekter		5 846	640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		908	0
Annen finanskostnad		207	0
Sum finanskostnader		1 115	0
NETTO FINANSPOSTER		4 731	640
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 744	500 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 307	109 450
Sum resultat for perioden		99 437	390 920
ÅRSRESULTAT		99 437	390 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		99 437	390 920
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		99 437	390 920



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 213	55 904
Sum varige driftsmidler		57 213	55 904
SUM ANLEGGSMIDLER		57 213	55 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		518 923	594 205
Andre fordringer		12 994	5 737
Sum fordringer		531 917	599 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 079 664	1 027 690
SUM OMLØPSMIDLER		1 611 580	1 627 632
SUM EIENDELER		1 668 794	1 683 536



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,10	490 357	390 920
Sum opptjent egenkapital		490 357	390 920
SUM EGENKAPITAL		1 040 357	940 920
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 212	4 028
Sum avsetning for forpliktelser		3 212	4 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 212	4 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		287 279	164 213
Betalbar skatt	3	30 123	105 422
Skyldig offentlige avgifter		134 598	89 308
Annen kortsiktig gjeld	8	173 224	379 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		625 224	738 588
SUM GJELD		628 436	742 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 794	1 683 536

TØNSBERG, 25. mars 2021

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Odd Horntvedt
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922237867