



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 732	1 292 275
Sum inntekter		1 224 732	1 292 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 350	0
Annen driftskostnad	1,4,5	841 409	1 137 188
Sum kostnader		896 759	1 137 188
Driftsresultat		327 973	155 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	29
Sum finansinntekter		102	29
Netto finans		102	29
Ordinært resultat før skattekostnad		328 075	155 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 075	155 116
Årsresultat		328 074	155 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 074	155 116
Sum overføringer og disponeringer		328 074	155 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 887	97 536
Sum fordringer		62 887	97 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 603	163 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 603	163 188
Sum omløpsmidler		500 489	260 724
SUM EIENDELER		500 489	260 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	421 315	93 240
Sum opptjent egenkapital		421 315	93 240
Sum egenkapital	6	421 315	93 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		79 175	167 485
Sum kortsiktig gjeld		79 175	167 484
Sum gjeld		79 175	167 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 489	260 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491370

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 732	1 292 275
Sum inntekter		1 224 732	1 292 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 350	0
Annen driftskostnad	1,4,5	841 409	1 137 188
Sum kostnader		896 759	1 137 188
Driftsresultat		327 973	155 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	29
Sum finansinntekter		102	29
Netto finans		102	29
Ordinært resultat før skattekostnad		328 075	155 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 075	155 116
Årsresultat		328 074	155 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 074	155 116
Sum overføringer og disponeringer		328 074	155 116



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 887	97 536
Sum fordringer		62 887	97 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 603	163 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 603	163 188
Sum omløpsmidler		500 489	260 724
SUM EIENDELER		500 489	260 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	421 315	93 240
Sum opptjent egenkapital		421 315	93 240
Sum egenkapital	6	421 315	93 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 175	167 485
Sum kortsiktig gjeld		79 175	167 484
Sum gjeld		79 175	167 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 489	260 724



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	93 240	-61 876
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	328 074	155 116
C: Årets endring disponible midler	328 074	155 116
D: Disponible midler 31.12.	421 315	93 240
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	420 497	60 262

Sameiet Skomværkvartalet



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 112 102	1 051 525	1 185 150	1 000 000
Målingsbasert inntekt		112 630	240 750	300 000	250 000
Sum inntekter		1 224 732	1 292 275	1 485 150	1 250 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 852	7 757	8 000	8 000
Styrehonorar	2	42 500	0	57 050	50 000
Andre lønnskostnader	3	7 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		5 350	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar		46 410	51 332	47 000	48 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		60 500	106 403	136 000	60 000
Brøyting - strøing		5 150	10 125	32 500	20 000
Vedlikehold	4	1 572	16 435	166 500	45 000
Vedlikehold heis		21 837	4 829	25 000	25 000
Serviceavtale heis		9 742	4 748	10 000	10 000
Serviceavtaler		43 672	36 072	42 700	45 400
Kabel-tv		160 675	142 368	159 000	168 700
Forsikring		59 903	71 539	80 000	60 000
Kommunale avgifter		102 530	182 176	118 000	102 500
Energi, strøm		130 412	189 848	168 000	120 000
Brensel, fjernvarme		152 921	265 749	300 000	250 000
Renhold, fellesareal		21 122	35 890	0	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		575	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		579	0	0	2 400
Andre driftskostnader	5	16 673	11 917	35 400	26 700
Bomiljø		284	0	0	0
Sum driftskostnader		896 759	1 137 188	1 385 150	1 065 700
Driftsresultat		327 973	155 087	100 000	184 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		102	29	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		102	29	0	0
Årsresultat		328 074	155 116	100 000	184 300
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		328 074	155 116	0	0
Sum overføringer		328 074	155 116	0	0

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		818	32 978
Andre fordringer		0	700
Periodisert kostnad		62 069	63 858
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		437 603	163 188
Sum omløpsmidler		500 489	260 724
SUM EIENDELER			
		500 489	260 724

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	421 315	93 240
Sum opptjent egenkapital	6	421 315	93 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 574	16 626
Andre forskuddsbetalte leier		0	75
Gjeld mellomregning		0	-770
Leverandørgjeld		50 601	123 311
Annen kortsiktig gjeld		18 000	28 243
Sum kortsiktig gjeld		79 175	167 484
Sum gjeld		79 175	167 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 489	260 724

Porsgrunn 31.12.20
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Solberg
Leder

Nicoline Bømark Wahlstrøm
Styremedlem

Thorleif Bruun Larsen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	6 852	7 757
Sum	6 852	7 757

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	42 500	0
Sum	42 500	0

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	7 500	0
Sum	7 500	0

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	9 979
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbyte	1 572	6 456
Sum	1 572	16 435

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6464 Brannalarm	9 713	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	700
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 147	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	5 225	5 867
Sum	16 673	11 917

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	421 315	93 240
Sum	421 315	93 240

Sameiet Skomværkvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværkvartalet

Styreleder	Hans Olav Solberg (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Nicoline Bømark Wahlstrøm (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Thorleif Bruun Larsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	24.03.2021



Styret i Sameiet Skomværkvartalet innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Evt. valg av tellekorps**
- 1.9 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg



Årsmelding fra styret i Sameiet Skomværkvartalet for 2020

Styret Varamedlem Vigdis Eng har flyttet. Nytt varamedlem Berit Tråholt

Styret har bestått av:

Leder, Hans Olav Solberg, SKOMVÆRGATA 7
Styremedlem, Thorleif Bruun Larsen, Skomværgata 7
Styremedlem, Kenneth Schybaj Antonsen, Vestavegen 42
Styremedlem, Nicoline Bømark Wahlstrøm, Sverdrupsgate 3
Varamedlem, Jon Yngve Gurholt, Ferjegata 5
Varamedlem, Vigdis Engh, Porsgata 6

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor protokolerter saker har vært behandlet. styret har behandlet strøm. Her har styreleder vært nede i tekn.rom og endret PÅDRAG etter vær og temperatur. Vi har endelig fått montert speil kostnadsfritt av Betonmast Her kan vi nå se om det kommer biler i Fergegt. På svalegangene blei det lagt fliser. På vinteren kan disse være glatte. Styret tar kontakt med Betonmast. Vedrørende strøm har vi spart ca kr 60000 ved å endre pådrag på og følge dette i tekn.rom El.Ladere. For de som ikke har ladepunkter er det viktig at styret tar kontakt med EL. firma ,for å se mulighetene til å få flere Ladebokser Varamedlem til styret: Vigdis Eng har flyttet. Dette skjedde vinteren 2020. Her har Berit Tråholt fungert son varamedlem fra Engh flyttet. Styret har heletiden sjekket kontraktene med levrandører. Spesielt har vi redusert Bo Service med 50% Også andre kontrakter er endret. Dette reduserer beløpet vi overfører fra borettslaget til Sameie vi vil forsøke å avholde generalforsamling mai 2021

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 27.04.2021



Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	93 240	-61 876
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	328 074	155 116
C: Årets endring disponible midler	328 074	155 116
D: Disponible midler 31.12.	421 315	93 240
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	420 497	60 262

Sameiet Skomværkvartalet



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 112 102	1 051 525	1 185 150	1 000 000
Målingsbasert inntekt		112 630	240 750	300 000	250 000
Sum inntekter		1 224 732	1 292 275	1 485 150	1 250 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 852	7 757	8 000	8 000
Styre honorar	2	42 500	0	57 050	50 000
Andre lønnskostnader	3	7 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		5 350	0	0	6 000
Forretningsfører honorar		46 410	51 332	47 000	48 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		60 500	106 403	136 000	60 000
Brøyting - strøing		5 150	10 125	32 500	20 000
Vedlikehold	4	1 572	16 435	166 500	45 000
Vedlikehold heis		21 837	4 829	25 000	25 000
Serviceavtale heis		9 742	4 748	10 000	10 000
Serviceavtaler		43 672	36 072	42 700	45 400
Kabel-tv		160 675	142 368	159 000	168 700
Forsikring		59 903	71 539	80 000	60 000
Kommunale avgifter		102 530	182 176	118 000	102 500
Energi, strøm		130 412	189 848	168 000	120 000
Brensel, fjernvarme		152 921	265 749	300 000	250 000
Renhold, fellesareal		21 122	35 890	0	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		575	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		579	0	0	2 400
Andre driftskostnader	5	16 673	11 917	35 400	26 700
Bomiljø		284	0	0	0
Sum driftskostnader		896 759	1 137 188	1 385 150	1 065 700
Driftsresultat		327 973	155 087	100 000	184 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		102	29	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		102	29	0	0
Årsresultat		328 074	155 116	100 000	184 300
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		328 074	155 116	0	0
Sum overføringer		328 074	155 116	0	0

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		818	32 978
Andre fordringer		0	700
Periodisert kostnad		62 069	63 858
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		437 603	163 188
Sum omløpsmidler		500 489	260 724
<hr/>			
SUM EIENDELER		500 489	260 724

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	421 315	93 240
Sum opptjent egenkapital	6	421 315	93 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 574	16 626
Andre forskuddsbetalte leier		0	75
Gjeld mellomregning		0	-770
Leverandørgjeld		50 601	123 311
Annen kortsiktig gjeld		18 000	28 243
Sum kortsiktig gjeld		79 175	167 484
Sum gjeld		79 175	167 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 489	260 724

Porsgrunn 31.12.20
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Solberg
Leder

Nicoline Bømark Wahlstrøm
Styremedlem

Thorleif Bruun Larsen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	6 852	7 757
Sum	6 852	7 757

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	42 500	0
Sum	42 500	0

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	7 500	0
Sum	7 500	0

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	9 979
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbyte	1 572	6 456
Sum	1 572	16 435

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6464 Brannalarm	9 713	5 350
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	700
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 147	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	5 225	5 867
Sum	16 673	11 917

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	421 315	93 240
Sum	421 315	93 240

Sameiet Skomværkvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværkvartalet

Styreleder	Hans Olav Solberg (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Nicoline Bømark Wahlstrøm (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Thorleif Bruun Larsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	24.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Skomværkvartalet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 0F38F-VJLP2-L468H-EDNVB-04U1J-U4PP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0F381VJLP2-L468H-EDNVB-04U1J-U4PPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Skomværkvartalet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 0F38F-VJLP2-L468H-EDNVB-04U1J-U4PP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0F381VJLP2-L468H-EDNVB-04U1J-U4PP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>