



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rykeneveien 113
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		636 331	642 846
Sum inntekter		636 331	642 846
Kostnader			
Lønnskostnader	2,6,7	94 931	0
Avskrivninger	4	206 046	223 056
Andre driftskostnader	3	263 629	169 503
Sum kostnader		564 606	392 559
Driftsresultat		71 725	250 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Annen rentekostnad		20 456	24 530
Sum finanskostnader		20 456	24 530
Netto finans		-20 456	-24 494
Ordinært resultat før skattekostnad		51 269	225 793
Betalbar skatt	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 269	225 793
Årsresultat		51 269	225 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		291 000	291 000
Udekket tap		-239 731	-65 207
Sum overføringer og disponeringer		51 269	225 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 449 247	4 655 293
Sum varige driftsmidler		4 449 247	4 655 293
Sum anleggsmidler		4 449 247	4 655 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kunder		93 437	202 879
Andre fordringer		23 076	55 042
Sum fordringer		116 513	257 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		406 994	357 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 994	357 248
Sum omløpsmidler		523 507	615 169
SUM EIENDELER		4 972 754	5 270 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 424	512 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-752 424	-512 693
Sum egenkapital		4 097 576	4 337 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	477 782	549 608
Sum annen langsiktig gjeld		477 782	549 608
Sum langsiktig gjeld		477 782	549 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 367	46 524
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte		291 000	291 000
Annen kortsiktig gjeld		33 029	46 023
Sum kortsiktig gjeld		397 396	383 547
Sum gjeld		875 178	933 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 754	5 270 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249867

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rykeneveien 113
4824 BJORBEEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		636 331	642 846
Sum inntekter		636 331	642 846
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 6, 7	94 931	0
Avskrivninger	4	206 046	223 056
Andre driftskostnader	3	263 629	169 503
Sum kostnader		564 606	392 559
Driftsresultat		71 725	250 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Annen rentekostnad		20 456	24 530
Sum finanskostnader		20 456	24 530
Netto finans		-20 456	-24 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 269	225 793
Årsresultat		51 269	225 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		291 000	291 000
Udekket tap		-239 731	-65 207
Sum overføringer og disponeringer		51 269	225 793



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 4 449 247 4 655 293
Sum varige driftsmidler 4 449 247 4 655 293

Sum anleggsmidler 4 449 247 4 655 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

kunder 93 437 202 879
Andre fordringer 23 076 55 042
Sum fordringer 116 513 257 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 406 994 357 248
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 406 994 357 248

Sum omløpsmidler 523 507 615 169

SUM EIENDELER 4 972 754 5 270 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 850 000 4 850 000
Sum innskutt egenkapital 4 850 000 4 850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 752 424 512 693
Sum opptjent egenkapital -752 424 -512 693

Sum egenkapital 4 097 576 4 337 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 477 782 549 608
Sum annen langsiktig gjeld 477 782 549 608



Sum langsiktig gjeld		477 782	549 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 367	46 524
Betalbar skatt	8	0	0
Utbytte		291 000	291 000
Annen kortsiktig gjeld		33 029	46 023
Sum kortsiktig gjeld		397 396	383 547
Sum gjeld		875 178	933 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 754	5 270 462



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBEEK LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS
Org.nr.: 913 322 975

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn og feriepenger	kr 83 200,00	
Arbeidsgiveravgift	kr 11 731,00	
	<u>kr 94 931,00</u>	<u>kr -</u>

NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ansk. som utgiftsføres	kr 3 897,00	kr 4 699,00
Vedlikehold, reparasjon	kr 70 950,00	kr 49 365,00
Div. fremmede tjenester	kr 57 437,00	kr 58 256,00
Forsikringer	kr 13 720,00	kr 13 189,00
Lys, varme og renhold	kr 51 659,00	kr -9 066,00
Andre driftsomkostninger	kr 65 966,00	kr 53 060,00
Sum	<u>kr 263 629,00</u>	<u>kr 169 503,00</u>

NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinn. kostpris	Saldo 1/1	Til gang	Avgang	Avskrivning 2021	Saldo 31/12
Bygg og anlegg	3 735 591	3 243 544	0	0	64 871	3 178 673
Tekniske installasjoner	2 777 791	1 411 749	0	0	141 175	1 270 574
	<u>6 513 382</u>	<u>4 655 293</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>206 046</u>	<u>4 449 247</u>



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

NOTE 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Finn Bjørn Rørvik	1716 aksjer	styreformann
Jan Helge Rørvik	1717 aksjer	styremedlem
Rein Holanger	1417 aksjer	Styremedlem

NOTE 6. ANTALL ANSATTE.

Selskapet har hatt deltids ansatt i 2021. Vedkommende har vært dglig leder.

NOTE 7. YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ydet lønn med kr. 83.200,- for 2021 til daglig leder

NOTE 8. SKATTER

Resultat før skatter		kr 51 269,00
Fremførbart underskudd		<u>kr 221 693,00</u>
Skattegrunnlag	-	<u>kr 170 424,00</u>
Betalbar skatt		<u>kr -</u>

NOTE 9. LANGSIKTIG GJELD

Pantelånet i DnB er sikret med pant i eiendommen.



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Resutatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		636 331	642 846
Sum driftsinntekter		636 331	642 846
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,6,7	94931	0
Avskrivning	4	206046	223 056
Annen driftskostnad	3	263629	169 503
Sum driftskostnader		564606	392 559
DRIFTSRESULTAT		71 725	250 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Annen rentekostnad		20 456	24 530
Sum finanskostnader		20 456	24 530
Netto finansposter		-20 456	-24 494
Ordinært resultat før skattekostnad		51 269	225 793
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ÅRSRESULTAT		51 269	225 793
Overføringer og disponeringer			
utbytte		-291 000	291 000
Overføringer og udekket tap		239 731	65 207
Sum overføringer og disponeringer		-51269	-225793



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger/fast eiendom	4	4 449 247	4 655 293
Sum varige driftsmidler		4 449 247	4 655 293
Sum anleggsmidler		4 449 247	4 655 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		116 513	257 921
Sum fordringer		116 513	257 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 994	357 248
Sum omløpsmidler		523 507	615 169
SUM EIENDELER		4 972 754	5 270 462



Bjorbekk Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 913 322 975

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-752 424	-512 693
Sum opptjent egenkapital		-752 424	-512 693
Sum egenkapital		4 097 576	4 337 307
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	477 782	549 608
Sum annen langsiktig gjeld		477 782	549 608
Sum langsiktig gjeld		477 782	549 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 367	46 524
Betalbar skatt	8	0	0
Avsatt til utbytte		291 000	291 000
Annen kortsiktig gjeld		33 029	46 023
Sum kortsiktig gjeld		397 396	383 547
Sum gjeld		875 178	933 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 754	5 270 462

Arendal, 26.04.2022

Jan Helge Rørvik
Sign.

Finn Bjørn Rørvik
Sign.

Rein Holanger
Sign.