



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 731 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDEHJØRNET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Osøyri 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 000	76 000
Annen driftsinntekt		1 829 885	
Sum inntekter		1 965 885	76 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 300	92 300
Annen driftskostnad		384 512	304 667
Sum kostnader		443 812	396 967
Driftsresultat		1 522 073	-320 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			18 703 236
Annen renteinntekt		104 805	132 055
Sum finansinntekter		104 805	18 835 291
Annen rentekostnad			382 418
Sum finanskostnader			382 418
Netto finans		104 805	18 452 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 878	18 131 906
Skattekostnad på resultat	2	357 914	-125 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 964	18 257 599
Årsresultat		1 268 964	18 257 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 964	18 257 599
Totalresultat		1 268 964	18 257 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 964	18 257 599
Sum overføringer og disponeringer		1 268 964	18 257 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		323 694
Sum immaterielle eiendeler			323 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 517 484	11 095 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 200	18 900
Sum varige driftsmidler		6 533 684	11 114 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 070 572	3 570 572
Lån til foretak i samme konsern	4	899 152	199 152
Investeringer i tilknyttet selskap		56 500	56 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		616 088	650 588
Sum finansielle anleggsmidler		11 642 311	4 476 811
Sum anleggsmidler		18 175 996	15 915 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 000
Andre kortsiktige fordringer		25 769	17 796
Sum fordringer		25 769	93 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 155 957	6 002 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155 957	6 002 983
Sum omløpsmidler		5 181 726	6 096 780
SUM EIENDELER		23 357 721	22 012 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 336 966	3 336 966
Sum innskutt egenkapital		3 366 966	3 366 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 692 783	18 423 818
Sum opptjent egenkapital		19 692 783	18 423 818
Sum egenkapital		23 059 749	21 790 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 220	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 220	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 915
Annen kortsiktig gjeld		263 753	207 386
Sum kortsiktig gjeld		263 753	221 301
Sum gjeld		297 973	221 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 357 721	22 012 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682233

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET HOLDING AS
Forretningsadresse: Osøyri
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 925 731 676
LUNDEHJØRNET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		136 000	76 000
Annen driftsinntekt		1 829 885	
Sum inntekter		1 965 885	76 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 300	92 300
Annen driftskostnad		384 512	304 667
Sum kostnader		443 812	396 967
Driftsresultat		1 522 073	-320 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			18 703 236
Annen renteinntekt		104 805	132 055
Sum finansinntekter		104 805	18 835 291
Annen rentekostnad			382 418
Sum finanskostnader			382 418
Netto finans		104 805	18 452 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	357 914	-125 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 964	18 257 599
Årsresultat		1 268 964	18 257 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 964	18 257 599
Totalresultat		1 268 964	18 257 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 964	18 257 599
Sum overføringer og disponeringer		1 268 964	18 257 599



Organisasjonsnr: 925 731 676
LUNDEHJØRNET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		323 694
Sum immaterielle eiendeler			323 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 517 484	11 095 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 200	18 900
Sum varige driftsmidler		6 533 684	11 114 800
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	3	10 070 572	3 570 572
Lån til foretak i samme konsern	4	899 152	199 152
Investeringer i tilknyttet selskap		56 500	56 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		616 088	650 588
Sum finansielle anleggsmidler		11 642 311	4 476 811
Sum anleggsmidler		18 175 996	15 915 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 000
Andre kortsiktige fordringer		25 769	17 796
Sum fordringer		25 769	93 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 155 957	6 002 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155 957	6 002 983
Sum omløpsmidler		5 181 726	6 096 780
SUM EIENDELER		23 357 721	22 012 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	3 336 966	3 336 966
Sum innskutt egenkapital	3 366 966	3 366 966
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 692 783	18 423 818
Sum opptjent egenkapital	19 692 783	18 423 818
Sum egenkapital	23 059 749	21 790 784
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	34 220
Sum avsetninger for forpliktelse	34 220	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 220	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 915
Annen kortsiktig gjeld	263 753	207 386
Sum kortsiktig gjeld	263 753	221 301
Sum gjeld	297 973	221 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 357 721	22 012 085



Organisasjonsnr: 925 731 676
LUNDEHJØRNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundehjørnet Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		136 000	76 000
Annen driftsinntekt		1 829 885	0
Sum driftsinntekter		1 965 885	76 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 300	92 300
Annen driftskostnad		384 512	304 667
Sum driftskostnader		443 812	396 967
DRIFTSRESULTAT		1 522 073	-320 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	18 703 236
Renteinntekter		104 805	132 055
Rentekostnader		0	-382 418
Resultat av finansposter		104 805	18 452 873
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 626 878	18 131 906
Skattekostnad på resultat	2	357 914	-125 693
ORDINÆRT RESULTAT		1 268 964	18 257 599
ARSRESULTAT		1 268 964	18 257 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 964	18 257 599
Sum overføringer		1 268 964	18 257 599



Lundehjørnet Holding AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	323 694
Sum immaterielle eiendeler		0	323 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 517 484	11 095 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 200	18 900
Sum varige driftsmidler		6 533 684	11 114 800
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 070 572	3 570 572
Lån til foretak i samme konsern	4	899 152	199 152
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		56 500	56 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		616 088	650 588
Sum finansielle anleggsmidler		11 642 311	4 476 811
SUM ANLEGGSMIDLER		18 175 996	15 915 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 000
Andre kortsiktige fordringer		25 769	17 796
Sum fordringer		25 769	93 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 155 957	6 002 983
SUM OMLØPSMIDLER		5 181 726	6 096 780
SUM EIENDELER		23 357 721	22 012 085



Lundehjørnet Holding AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 336 966	3 336 966
Sum innskutt egenkapital		<u>3 366 966</u>	<u>3 366 966</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 692 783	18 423 818
Sum opptjent egenkapital		<u>19 692 783</u>	<u>18 423 818</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>23 059 749</u>	<u>21 790 784</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	34 220	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 220</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 915
Annen kortsiktig gjeld		263 753	207 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 753</u>	<u>221 301</u>
SUM GJELD		<u>297 973</u>	<u>221 301</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 357 721</u>	<u>22 012 085</u>

Os, 30.06.2023
Styret i Lundehjørnet Holding AS

Kåre Johannes Lunde
styrets leder



Lundehjørnet Holding AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.



Lundehjørnet Holding AS
Noter til regnskap 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tekniske install o.l.	Tomter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	5.606.312	6.500.000	27.000
Tilgang i året	103.799	19.385	
Avgang til anskaffelseskost	2.200.000	2.830.000	
Anskaffelseskost 31.12.	3.510.111	3.689.385	27.000
Samlede av- og ned- skrivninger pr 31.12.	682.012		10.800
Balanseført verdi pr 31.12.	2.776.799	3.689.385	16.200
Årets ordinære avskrivn.	56.600		2.700

I eiendomsmassen inngår eiendom som ikke er overskjøttet selskapet. Samlet bokført verdi utgjør kr 6.517.484.

Note 2 - Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Årets endring utsatt skatt	357.913	-125.693
Skattekostnad	357.913	-125.693

Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1.626.878	18.131.906
Tilbakeført inntektsført utbytte		0
Tilbakeført resultatført konsernbidrag		0
Permanente forskjeller	0	-18.703.236
Endring i midlertidige forskjeller	-1.481.608	88.016
Årets næringsinntekt/-underskudd	145.270	-483.314
Underskudd til fremføring	0	483.314
Anvendt skattemessig underskudd	-145.270	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %



Lundehjørnet Holding AS
Noter til regnskap 2022

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2022	2021
Anleggsmidler	-662.321	-988.021
Omløpsmidler	0	0
Saldo gevinst- og tapskonto	1.155.908	0
Underskudd til fremføring	-338.044	-483.314
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	155.543	-1.471.335
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	34.219	-323.694
Skattesats	22 %	22 %

Note 3 - Datterselskap

	Lundehjørnet Frisør og Parfumeri AS	Lundehjørnet Næringseiendom AS	02 Eiendom AS
Forretningskontor	Bjørnafjorden kommune	Bjørnafjorden kommune	Bjørnafjorden kommune
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12.2022	kr 121 253	kr 3 336 020	kr 1 613 889
Årsresultat 2022	kr 32 327	kr -55 556	kr 125 907
Vurderingsprinsipp	Kostmetoden	Kostmetoden	Kostmetoden
Transaksjoner mellom mor- og datterselskap		Lån fra morselskap	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på Lundehjørnet Næringseiendom AS	899.152	199.152

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Lundehjørnet Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 268 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2023
Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening