



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 371 674	2 273 730
Annen driftsinntekt		52 100	
Sum inntekter		2 423 774	2 273 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 752	88 405
Andre driftskostnader	3	607 624	786 967
Sum kostnader		693 376	875 372
Driftsresultat		1 730 398	1 398 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 947	101 488
Sum finansinntekter		113 947	101 488
Netto finans		113 947	101 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 844 345	1 499 846
Skattekostnad på resultat	4	414 467	329 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 878	1 169 880
Årsresultat		1 429 878	1 169 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 878	1 169 880
Totalresultat		1 429 878	1 169 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 450 169	1 146 536
Avsatt til egenkapital			23 344
Overført fra annen egenkapital		-20 291	
Sum overføringer og disponeringer		1 429 878	1 169 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 457 685	4 543 437
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 978 685	5 064 437
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 696 115	4 252 474
Sum finansielle anleggsmidler		4 696 115	4 252 474
Sum anleggsmidler		9 674 800	9 316 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 505	23 609
Andre kortsiktige fordringer		64 433	
Sum fordringer		81 938	23 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	535 358	638 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 358	638 433
Sum omløpsmidler		617 296	662 043
SUM EIENDELER		10 292 095	9 978 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7		
Beholdning av egne aksjer	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum innskutt egenkapital		7 298 879	7 298 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 105	142 396
Sum opptjent egenkapital		122 105	142 396
Sum egenkapital		7 420 985	7 441 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 242	380 797
Sum avsetninger for forpliktelser		386 242	380 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		386 242	380 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	1 900
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		96 204	43 684
Utbytte	5, 7	1 859 191	1 469 918
Forskudd fra kunder		296 405	81 225
Annen kortsiktig gjeld		224 133	560 154
Sum kortsiktig gjeld		2 484 869	2 156 881
Sum gjeld		2 871 111	2 537 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 095	9 978 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397834

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 738 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN II AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 371 674	2 273 730
Annen driftsinntekt		52 100	
Sum inntekter		2 423 774	2 273 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 752	88 405
Andre driftskostnader	3	607 624	786 967
Sum kostnader		693 376	875 372
Driftsresultat		1 730 398	1 398 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 947	101 488
Sum finansinntekter		113 947	101 488
Netto finans		113 947	101 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 844 345	1 499 846
Skattekostnad på resultat	4	414 467	329 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 878	1 169 880
Årsresultat		1 429 878	1 169 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 878	1 169 880
Totalresultat		1 429 878	1 169 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 450 169	1 146 536
Avsatt til egenkapital			23 344
Overført fra annen egenkapital		-20 291	
Sum overføringer og disponeringer		1 429 878	1 169 880



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m	2	521 000	521 000
Bygninger	2	4 457 685	4 543 437
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 978 685	5 064 437

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 696 115	4 252 474
Sum finansielle anleggsmidler		4 696 115	4 252 474

Sum anleggsmidler		9 674 800	9 316 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 505	23 609
Andre kortsiktige fordringer		64 433	
Sum fordringer		81 938	23 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	535 358	638 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 358	638 433

Sum omløpsmidler		617 296	662 043
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 292 095	9 978 953
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	7		
Beholdning av egne aksjer	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum innskutt egenkapital		7 298 879	7 298 879

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	122 105	142 396
Sum opptjent egenkapital		122 105	142 396
Sum egenkapital		7 420 985	7 441 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 242	380 797
Sum avsetninger for forpliktelser		386 242	380 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		386 242	380 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	1 900
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		96 204	43 684
Utbytte	5, 7	1 859 191	1 469 918
Forskudd fra kunder		296 405	81 225
Annen kortsiktig gjeld		224 133	560 154
Sum kortsiktig gjeld		2 484 869	2 156 881
Sum gjeld		2 871 111	2 537 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 095	9 978 953



Organisasjonsnr: 918 738 754
HVAMSVINGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Hvamsvingen II AS



Hvamsvingen II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 371 674	2 273 730
Annen driftsinntekt		52 100	0
Sum driftsinntekter		2 423 774	2 273 730
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 752	88 405
Andre driftskostnader	3	607 624	786 967
Sum driftskostnader		693 376	875 372
Driftsresultat		1 730 398	1 398 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		113 947	101 488
Resultat av finansposter		113 947	101 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 844 345	1 499 846
Skattekostnad på resultat	4	414 467	329 966
Årsresultat		1 429 878	1 169 880
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 450 169	1 146 536
Avsatt til egenkapital		0	23 344
Overført fra annen egenkapital		20 291	0
Sum overført		1 429 878	1 169 880

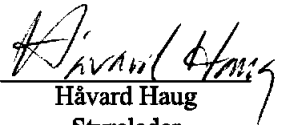
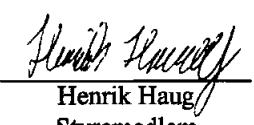
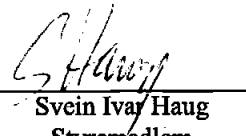
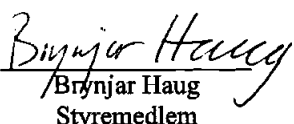


Hvamsvingen II AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Tomter m.m	2	521 000	521 000	
Bygninger	2	4 457 685	4 543 437	
Sum varige driftsmidler		4 978 685	5 064 437	
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	4 696 115	4 252 474	
Sum finansielle anleggsmidler		4 696 115	4 252 474	
Sum anleggsmidler		9 674 800	9 316 911	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		17 505	23 609	
Andre kortsiktige fordringer		64 433	0	
Sum fordringer		81 938	23 609	
Bankinnskudd	8	535 358	638 433	
Sum omløpsmidler		617 296	662 043	
Sum eiendeler		10 292 095	9 978 953	



Hvamsvingen II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	4 798 879	4 798 879
Sum egenkapital		7 298 879	7 298 879
Annen egenkapital	7	122 105	142 396
Sum egenkapital		7 420 985	7 441 276
Gjeld			
Utsatt skatt	4	386 242	380 797
Sum avsetning for forpliktelser		386 242	380 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 936	1 900
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		96 204	43 684
Avsatt konsernbidrag	5, 7	1 859 191	1 469 918
Forskudd fra kunder		296 405	81 225
Annen kortsiktig gjeld		224 133	560 154
Sum kortsiktig gjeld		2 484 869	2 156 881
Sum gjeld		2 871 111	2 537 678
Sum gjeld og egenkapital		10 292 095	9 978 953

Oslo
Styret i Hvamsvingen II AS

 Håvard Haug Styreleder	 Henrik Haug Styremedlem	 Svein Ivar Haug Styremedlem
	 Brønjar Haug Styremedlem	

Hvamsvingen II AS Side 3



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsinv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 575 558	436 519	521 000	9 533 077
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 575 558	436 519	521 000	9 533 077
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	4 032 121	436 519	0	4 468 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 117 873	436 519	0	4 554 392
Balanseført verdi pr. 31.12	4 457 685	0	521 000	4 978 685
Årets avskrivninger	85 752	0	0	85 752
	1 %	10 %		



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidig forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Positive forskjeller	1 755 647	1 730 894	24 753
Negative forskjeller	0	0	0
Midlertidig forskjeller pr. 31.12	1 755 647	1 730 894	24 753

Utsatt skatt	386 242	380 797	5 446
---------------------	----------------	----------------	--------------

Skattesats	22 %	22 %	
-------------------	-------------	-------------	--

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2022
Resultat før skattekostnad	1 844 345
Permanente forskjeller	39 600
Årets endring i midl. forskjeller	-24 753
Avsatt konsernbidrag	-1 859 191
Sum skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen	0
Effekt betalbar skatt på årets resultat	409 022

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	409 022
Endring i utsatt skatt	5 446
Skattekostnad 2022	kr 414 467

Note 5 Lån til konsernselskap

Selskapet har gitt et lån til sitt morselskap Colina Holding AS, saldo på lånet pr. 31.12.22 er kr 4.696.115



Hvamsvingen II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på 2 500 000 fordelt på 2500 aksjer á kr 1.000,-. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel
Colina Holding AS	100 %

Morselskapet, Colina Holding AS, har stillet pant i eiendommen seksjon 2-5 Hvamsvingen 24 for morselskapets lån.

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 500 000	4 798 879	142 396	7 441 275
Årets resultat		0	1 429 878	1 429 878
Tilleggsutbytte		0	0	0
Avsatt konsernbidrag		0	-1 450 169	-1 450 169
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	4 798 879	122 105	7 420 985

Note 8 Bundne midler

Selskapet har bundet kr 51.908,- i sikkerhet i leieforhold i ANS Hvamsvingen 24

