



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 375 851  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARLINDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	694 980	646 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 980</b>	<b>646 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	651 509	311 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 445</b>	<b>350 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 535</b>	<b>295 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 931	9 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 931</b>	<b>9 786</b>
Annen rentekostnad		177 216	104 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 216</b>	<b>104 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 285</b>	<b>94 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 750	201 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 182 633	5 182 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 182 633</b>	<b>5 182 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	273 093	516 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 093</b>	<b>516 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 726</b>	<b>5 699 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 866	99 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 866</b>	<b>99 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 313	535 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 313</b>	<b>535 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 180</b>	<b>635 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 059 905</b>	<b>6 334 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		273 093	516 557
Annen egenkapital		1 246 866	1 146 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 959</b>	<b>1 661 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 519 959</b>	<b>1 662 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 699 599	3 818 662
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 599</b>	<b>4 618 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 599</b>	<b>4 618 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 239	52 443
Annen kortsiktig gjeld		1 109	814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 348</b>	<b>53 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 947</b>	<b>4 671 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 059 905</b>	<b>6 334 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 499 599	4 618 662



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 375 851  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BARLINDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 961 375 851  
BÄRLINDVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Belöp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	694 980	646 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 980</b>	<b>646 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6	651 509	311 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 445</b>	<b>350 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 535</b>	<b>295 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 931	9 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 931</b>	<b>9 786</b>
Annen rentekostnad		177 216	104 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 216</b>	<b>104 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 285</b>	<b>94 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 750	201 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 176</b>



Organisasjonsnr: 961 375 851  
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 182 633	5 182 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 182 633</b>	<b>5 182 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	273 093	516 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 093</b>	<b>516 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 726</b>	<b>5 699 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 866	99 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 866</b>	<b>99 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 313	535 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 313</b>	<b>535 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 180</b>	<b>635 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 059 905</b>	<b>6 334 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		273 093	516 557
Annen egenkapital		1 246 866	1 146 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 959</b>	<b>1 661 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 519 959</b>	<b>1 662 708</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 699 599	3 818 662
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 599</b>	<b>4 618 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 599</b>	<b>4 618 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 239	52 443
Annen kortsiktig gjeld		1 109	814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 348</b>	<b>53 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 947</b>	<b>4 671 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 059 905</b>	<b>6 334 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 499 599	4 618 662



Organisasjonsnr: 961 375 851  
BARLINDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>582 180</b>	<b>530 406</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-142 749	201 176
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 063	-144 866
Endringer i andre langsiktige poster	243 465	-4 537
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-18 348</b>	<b>51 774</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>563 832</b>	<b>582 180</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	604 180	635 437
Kortsiktig gjeld	-40 348	-53 257
<b>C. Disponible midler</b>	<b>563 832</b>	<b>582 180</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	694 980	646 510	670 971	730 259
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>694 980</b>	<b>646 510</b>	<b>670 971</b>	<b>730 259</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>694 980</b>	<b>646 510</b>	<b>670 971</b>	<b>730 259</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	121 446	76 757	75 000	101 500
Kommunale avgifter/renovasjon		31 776	28 338	31 000	34 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	328 450	37 267	35 001	45 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		58 861	57 203	59 000	62 000
Andre honorar		660	15 063	0	0
TV/bredbånd		61 299	51 971	58 000	65 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		37 870	35 074	38 000	41 000
Andre kostnader		2 561	1 060	2 000	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>691 445</b>	<b>350 953</b>	<b>348 936</b>	<b>416 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 535</b>	<b>295 558</b>	<b>322 035</b>	<b>313 824</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30 931	9 786	0	0
Rentekostnad		177 216	104 167	137 276	200 826
<b>Netto finansposter</b>		<b>146 285</b>	<b>94 381</b>	<b>137 276</b>	<b>200 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 176</b>	<b>184 759</b>	<b>112 998</b>
Overført til/fra annen egenkapital		100 715	196 640	0	0
Andre overføringer		-243 465	4 537	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-142 749</b>	<b>201 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Barlindvegen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	540 000	540 000
Bygninger	3	4 642 633	4 642 633
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7	273 093	516 557
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 455 726</b>	<b>5 699 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		78 866	99 785
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		525 313	535 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 180</b>	<b>635 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 059 905</b>	<b>6 334 627</b>



## Balanse 2023 Barlindvegen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		273 093	516 557
Annen egenkapital		1 245 866	1 145 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 959</b>	<b>1 661 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 519 959</b>	<b>1 662 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 699 599	3 818 662
Borettsinnskudd		800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 499 599</b>	<b>4 618 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 239	52 443
Påløpne renter		1 109	814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 348</b>	<b>53 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 539 947</b>	<b>4 671 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 059 905</b>	<b>6 334 627</b>
Pantstillelser	10	4 499 599	4 618 662
Sted: _____	Dato: _____		

Laila Margrethe Tryde  
Styreleder

Heidi Padderud Seheim  
Styremedlem

Trude Snipsør Karlsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	403 560	403 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	173 060	98 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 360	144 770
<b>Sum</b>	<b>694 980</b>	<b>646 510</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 642 633	540 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 642 633	540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 642 633	540 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 124, b.nr 47 i Lier kommune. Eiertomt på 2 736 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP560976.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	8 578	8 036
6390 Andre driftskostnader	0	2 260
6391 Snømåking/strøing/feiing	73 870	37 756
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	38 999	28 706
<b>Sum</b>	<b>121 446</b>	<b>76 757</b>



## Noter årsregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 NBBL, årslisens HMS	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	318 427	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 500
6610 Andre vaktmestertjenester	0	3 835
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	724	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 924	18 954
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 375	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	978
<b>Sum</b>	<b>328 450</b>	<b>37 267</b>

Konto 6601: Gjelder utbedring av råde og forsterking av trapp.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	516 557	-243 464	273 093
Årets resultat	1 145 151	100 715	1 245 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 661 708</b>	<b>-142 749</b>	<b>1 518 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 662 708</b>	<b>-142 749</b>	<b>1 519 959</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>24808609254</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 818 662
Avdrag i perioden:	119 063
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 699 599</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 083 037

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808609254	10	369 960	3 699 600



Noter årsregnskap 2023 Barlindvegen Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	3 699 599
Innskuddskapital	800 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 499 599</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 182 633</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 050 000.



Resultat og balanse med noter for Barlindvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Barlindvegen Borettslag**

Styreleder	Laila Margrethe Tryde (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Trude Snipsør Karlsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Heidi Padderud Seheim (sign.)	14.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlindvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Barlindvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: F08EX-0X71X-V5DAV-S45SD-QSKNJ-W8LJE



Uavhengig revisors beretning - Barlindvegen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F08EX-0X71X-V5DAV-S45SD-QSKNJ-W8LJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 14:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ8EX-0X71X-VSDAV-S4F5SD-QSKNJ-W8LJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>