



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLP COACHING ACADEMY AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASJAD MAHMOOD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		229 526	96 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 526</b>	<b>96 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 526</b>	<b>-96 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			157 967
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>157 967</b>
Annen rentekostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>157 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 941</b>	<b>61 113</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 834	35 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			94 595
Udekket tap		-214 107	
Avsatt til annen egenkapital			-69 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 834	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 834</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			100 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 834</b>	<b>100 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			157 967
<b>Sum fordringer</b>			<b>157 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-86	1 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-86</b>	<b>1 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-86</b>	<b>159 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 748</b>	<b>260 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165	54 577
Udekket tap		214 107	54 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 942</b>	<b>165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 942</b>	<b>30 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		105 000	100 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000</b>	<b>100 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 000</b>	<b>100 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		34 581
Utbytte		94 595	94 595
Annen kortsiktig gjeld		95	591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 690</b>	<b>129 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 690</b>	<b>230 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 748</b>	<b>260 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCLOUD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASJAD MAHMOOD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 354 661  
INCLOUD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		229 526	96 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 526</b>	<b>96 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 526</b>	<b>-96 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			157 967
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>157 967</b>
Annen rentekostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>157 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-229 941	61 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			94 595
Udekket tap		-214 107	
Avsatt til annen egenkapital			-69 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>



Organisasjonsnr: 920 354 661  
INCLOUD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 834	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 834</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			100 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 834</b>	<b>100 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			157 967
<b>Sum fordringer</b>			<b>157 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-86	1 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-86</b>	<b>1 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-86</b>	<b>159 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 748</b>	<b>260 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165	54 577
Udekket tap		214 107	54 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 942</b>	<b>165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 942</b>	<b>30 165</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	105 000	100 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>105 000</b>	<b>100 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>105 000</b>	<b>100 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	34 581
Utbytte	94 595	94 595
Annen kortsiktig gjeld	95	591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 690</b>	<b>129 767</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>199 690</b>	<b>230 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 748</b>	<b>260 527</b>



Organisasjonsnr: 920 354 661  
INCLOUD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Incloud Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 354 661



### RESULTATREGNSKAP

#### INCLUD PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		229 526	96 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 526</b>	<b>96 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 526</b>	<b>-96 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	157 967
Annen rentekostnad		415	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415</b>	<b>157 967</b>
Resultat før skattekostnad		-229 941	61 113
Skattekostnad på resultat	2	-15 834	35 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	94 595
Avsatt til annen egenkapital		0	-69 425
Overført til udekket tap		214 107	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 107</b>	<b>25 170</b>



### BALANSE

#### INCLUD PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 834	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 834</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 834</b>	<b>100 595</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	157 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>157 967</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-86	1 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-86</b>	<b>159 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 748</b>	<b>260 527</b>



### BALANSE

#### INCLUD PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	165	54 577
Udekket tap		-214 107	-54 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 942</b>	<b>165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 942</b>	<b>30 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		105 000	100 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 000</b>	<b>100 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	34 581
Utbytte		94 595	94 595
Annen kortsiktig gjeld		95	591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 690</b>	<b>129 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 690</b>	<b>230 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 748</b>	<b>260 527</b>

Oslo, 18.06.2024  
Styret i Includ Property AS

ASJAD MAHMOOD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 943
Endring i utsatt skattefordel	-15 834	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 834</b>	<b>35 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 941	61 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 974</b>	<b>61 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	157 967	157 967
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>157 967</b>	<b>157 967</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 974	0	71 974
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-71 974</b>	<b>157 967</b>	<b>229 941</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-15 834</b>	<b>34 753</b>	<b>50 587</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INCLUD PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASJAD MAHMOOD	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ASJAD MAHMOOD	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Includ Property AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 15 834. Styret i Includ Property AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Includ Property AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.