



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 800	1 504 800
Sum inntekter		1 504 800	1 504 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	949 589	847 534
Sum kostnader		970 126	868 072
Driftsresultat		534 674	636 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 578	18 328
Sum finansinntekter		11 578	18 328
Annen rentekostnad	15	99 818	130 796
Sum finanskostnader		99 818	130 796
Netto finans		-88 240	-112 468
Ordinært resultat før skattekostnad		446 433	524 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 433	524 260
Årsresultat		446 434	524 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 506 100	25 506 100
Sum varige driftsmidler		25 506 100	25 506 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 509 400	25 509 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 988	45 383
Andre fordringer		73 012	68 983
Sum fordringer		147 000	114 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 529 140	1 473 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 140	1 473 429
Sum omløpsmidler		1 676 140	1 587 795
SUM EIENDELER		27 185 540	27 097 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 024 749	4 578 315
Sum egenkapital		5 026 949	4 580 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	736 580	600 238
Sum avsetninger for forpliktelser		736 580	600 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 329 124	6 830 188
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 328 124	21 829 188
Sum langsiktig gjeld		22 064 704	22 429 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 268	82 250
Annen kortsiktig gjeld		6 619	5 004
Sum kortsiktig gjeld		93 887	87 254
Sum gjeld		22 158 591	22 516 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 185 540	27 097 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 328 124	21 829 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419673

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 800	1 504 800
Sum inntekter		1 504 800	1 504 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	949 589	847 534
Sum kostnader		970 126	868 072
Driftsresultat		534 674	636 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 578	18 328
Sum finansinntekter		11 578	18 328
Annen rentekostnad	15	99 818	130 796
Sum finanskostnader		99 818	130 796
Netto finans		-88 240	-112 468
Ordinært resultat før skattekostnad		446 433	524 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 433	524 260
Årsresultat		446 434	524 260



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 506 100	25 506 100
Sum varige driftsmidler		25 506 100	25 506 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300

Sum anleggsmidler		25 509 400	25 509 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 988	45 383
Andre fordringer		73 012	68 983
Sum fordringer		147 000	114 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 529 140	1 473 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 140	1 473 429

Sum omløpsmidler		1 676 140	1 587 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 185 540	27 097 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 024 749	4 578 315
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 026 949	4 580 515
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	736 580	600 238
Sum avsetninger for forpliktelses		736 580	600 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 329 124	6 830 188
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 328 124	21 829 188
Sum langsiktig gjeld		22 064 704	22 429 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 268	82 250
Annen kortsiktig gjeld		6 619	5 004
Sum kortsiktig gjeld		93 887	87 254
Sum gjeld		22 158 591	22 516 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 185 540	27 097 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 328 124	21 829 188



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	1 504 800	1 504 800	1 504 800	1 580 040
Sum driftsinntekter	1 504 800	1 504 800	1 504 800	1 580 040
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 538	2 538	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4 18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	88 566	86 406	88 573	92 000
Kontingent boligbyggelaget	8 100	7 800	7 800	8 100
Vedlikehold	6 154 220	154 220	154 220	179 740
Kabel-TV og/eller internett	107 639	105 000	102 960	108 240
Forsikring	70 112	66 929	73 623	75 800
Energi, strøm	30 587	11 609	30 000	23 000
Andre driftskostnader	7 189 136	154 321	163 344	147 600
Kommunale avgifter	8 295 369	255 389	264 637	307 500
Sum driftsutgifter	970 126	868 072	911 729	967 768
Res. før finansielle poster	534 674	636 728	593 071	612 272
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	11 578	18 328	10 500	18 000
Renteutgifter	15 99 818	130 796	105 837	140 717
Sum finansielle inn-/utbet.	-88 240	-112 468	-95 337	-122 717
Årsresultat	446 434	524 260	497 734	489 555



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	6 500 000	6 500 000
Bygninger	10	19 006 100	19 006 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 509 400	25 509 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		73 988	45 383
Andre fordringer		73 012	68 983
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 529 140	1 473 429
Sum omløpsmidler		1 676 140	1 587 795
SUM EIENDELER		27 185 540	27 097 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		5 024 749	4 578 315
Sum egenkapital		5 026 949	4 580 515
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	736 580	600 238
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 329 124	6 830 188
Borettsinnskudd	13	14 999 000	14 999 000
Sum langsiktig gjeld		22 064 704	22 429 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13	11 400
Leverandørgjeld		87 268	82 250
Annen kortsiktig gjeld		6 606	-6 396
Sum kortsiktig gjeld		93 887	87 254
Sum gjeld		22 158 591	22 516 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 185 540	27 097 195
Pantestillelser	14	21 328 124	21 829 188

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Taknæs
Styreleder

Gunnar Arne Eckhoff
Styremedlem

Helge Hansen
Styremedlem

Kirkelandet Borettslag Orgnr. 984 818 149



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 500 541	1 360 053	1 500 541	1 582 253
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	446 434	524 260	497 734	489 555
Avsatt vedlikeholdsfond	136 342	86 977	0	0
Avdrag langsiktig lån	-501 064	-470 749	-497 728	-486 692
B. Årets endring disponible midler:	81 712	140 488	6	2 863
C. Disponible midler pr. 31.12	1 582 253	1 500 541	1 500 547	1 585 116
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	736 580	600 238	0	0
Fritt disponibelt:	845 673	900 303	6	2 863
Omløpsmidler 31.12	1 676 140	1 587 795	1 587 801	1 679 003
Kortsiktig gjeld 31.12	-93 887	-87 254	-87 254	-93 887
Disponible midler 31.12	1 582 253	1 500 541	1 500 547	1 585 116



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 914	2 111
6603 Vedlikehold Elektro	13 964	14 979
6640 Periodisk vedlikehold	0	50 153
6645 Vedlikeholdsavsetning	136 342	86 977
Sum	154 220	154 220

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie parkeringsplass	5 000	5 000
6551 Driftskostnader bygg	8 617	3 340
6553 Driftskostnader Elektro	39 380	26 875
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 001	298
6559 Andre driftskostnader	13 070	7 984
6715 Sekretærarbeider ol	8 840	13 245
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	106 854	91 930
6825 Kopiering	3	444
6900 Telekommunikasjon	304	300
6940 Porto	108	34
7720 Generalforsamling	3 940	3 690
7740 Kurs	750	0
7750 Festeavgift	580	570
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	689	611
Sum	189 136	154 321

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	198 787	163 833
7761 Eiendomsskatt	96 582	91 556
Sum	295 369	255 389

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2003	6 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		6 500 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2003	19 006 100
Bokført verdi pr. 31.12		19 006 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	600 238
+ årets avsetning	136 342
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	736 580

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	14 999 000
Sum	14 999 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 328 124
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 506 100

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308232992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 505 000
Lånesaldo 01.01:	6 830 188
Avdrag i perioden:	501 064
Lånesaldo 31.12:	6 329 124

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232992	22	287 687	6 329 114



Resultat og balanse med noter for Kirkelandet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkelandet Borettslag

Styreleder	Svein Taknæs (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Helge Hansen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Gunnar Arne Eckhoff (sign.)	15.03.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkelandet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkelandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Pennco Dokumentnr.: K68UB-JA5F1-EG3VJ-JTZ77-AYX41-M555M



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K68UB-JA5F1-EG3VJ-JTZ7-AYX41-M555M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 06:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K68UB-/A5F1-EG3V/-/TZT7-AYX41-M555M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>