



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 860 416	3 703 445
Sum inntekter		3 860 416	3 703 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 706	1 054 706
Annen driftskostnad		1 270 350	749 811
Sum kostnader		2 325 055	1 804 517
Driftsresultat		1 535 361	1 898 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 511	
Annen renteinntekt		7 249	11 715
Sum finansinntekter		11 760	11 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 857	
Annen rentekostnad	4	670 736	1 088 033
Sum finanskostnader		1 004 593	1 088 033
Netto finans		-992 833	-1 076 318
Ordinært resultat før skattekostnad		542 528	822 611
Skattekostnad på resultat	5	119 387	264 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 141	558 023
Årsresultat		423 141	558 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 141	558 023
Totalresultat		423 141	558 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 141	558 023
Sum overføringer og disponeringer		423 141	558 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	287 035	
Sum immaterielle eiendeler		287 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 749 588	32 448 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 348 498	2 704 147
Sum varige driftsmidler		34 098 087	35 152 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	331 870	157 511
Sum finansielle anleggsmidler		331 870	157 511
Sum anleggsmidler		34 716 992	35 310 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 014	1 169 056
Andre kortsiktige fordringer	4	824 578	
Sum fordringer		1 348 592	1 169 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			607 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			607 369
Sum omløpsmidler		1 348 592	1 776 425
SUM EIENDELER		36 065 583	37 086 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 400 000	6 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 810 841	1 188 863
Sum opptjent egenkapital		1 810 841	1 188 863
Sum egenkapital		8 410 841	7 788 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 236 806
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	27 042 394	
Sum annen langsiktig gjeld		27 042 394	22 236 806
Sum langsiktig gjeld		27 042 394	22 236 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 294	45 203
Betalbar skatt	5	207 585	264 588
Skyldig offentlige avgifter		217 440	163 273
Annen kortsiktig gjeld	4	125 029	6 587 995
Sum kortsiktig gjeld		612 348	7 061 059
Sum gjeld		27 654 742	29 297 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 065 583	37 086 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395648

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 912 684 687
ÅGOTNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 860 416	3 703 445
Sum inntekter		3 860 416	3 703 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 706	1 054 706
Annen driftskostnad		1 270 350	749 811
Sum kostnader		2 325 055	1 804 517
Driftsresultat		1 535 361	1 898 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 511	
Annen renteinntekt		7 249	11 715
Sum finansinntekter		11 760	11 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 857	
Annen rentekostnad	4	670 736	1 088 033
Sum finanskostnader		1 004 593	1 088 033
Netto finans		-992 833	-1 076 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	119 387	264 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 141	558 023
Årsresultat		423 141	558 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 141	558 023
Totalresultat		423 141	558 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 141	558 023
Sum overføringer og disponeringer		423 141	558 023



Organisasjonsnr: 912 684 687
ÅGOTNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	287 035	
Sum immaterielle eiendeler		287 035	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 749 588	32 448 645
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 348 498	2 704 147
Sum varige driftsmidler		34 098 087	35 152 792

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	331 870	157 511
Sum finansielle anleggsmidler		331 870	157 511

Sum anleggsmidler		34 716 992	35 310 303
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		524 014	1 169 056
Andre kortsiktige fordringer	4	824 578	
Sum fordringer		1 348 592	1 169 056

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			607 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			607 369

Sum omløpsmidler		1 348 592	1 776 425
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 065 583	37 086 729
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 400 000	6 400 000



Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 810 841	1 188 863
Sum opptjent egenkapital		1 810 841	1 188 863
Sum egenkapital		8 410 841	7 788 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			22 236 806
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	27 042 394	
Sum annen langsiktig gjeld		27 042 394	22 236 806
Sum langsiktig gjeld		27 042 394	22 236 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 294	45 203
Betalbar skatt	5	207 585	264 588
Skyldig offentlige avgifter		217 440	163 273
Annen kortsiktig gjeld	4	125 029	6 587 995
Sum kortsiktig gjeld		612 348	7 061 059
Sum gjeld		27 654 742	29 297 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 065 583	37 086 729



Organisasjonsnr: 912 684 687
ÅGOTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ågotnes Utvikling AS



Resultatregnskap

Ågotnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	3 860 416	3 703 445
Sum driftsinntekter		3 860 416	3 703 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 706	1 054 706
Annen driftskostnad		1 270 350	749 811
Sum driftskostnader		2 325 055	1 804 517
Driftsresultat		1 535 361	1 898 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 511	0
Annen renteinntekt		7 249	11 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 857	0
Annen rentekostnad	4	670 736	1 088 033
Resultat av finansposter		-992 833	-1 076 318
Resultat før skattekostnad		542 528	822 611
Skattekostnad på resultat	5	119 387	264 588
Årsresultat		423 141	558 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		423 141	558 023
Sum overføringer		423 141	558 023



Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	287 035	0
Sum immaterielle eiendeler		287 035	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 749 588	32 448 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 348 498	2 704 147
Sum varige driftsmidler		34 098 087	35 152 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	331 870	157 511
Sum finansielle anleggsmidler		331 870	157 511
Sum anleggsmidler		34 716 992	35 310 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		524 014	1 169 056
Andre kortsiktige fordringer	4	824 578	0
Sum fordringer		1 348 592	1 169 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	607 369
Sum omløpsmidler		1 348 592	1 776 425
Sum eiendeler		36 065 583	37 086 729



Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	6 400 000	6 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 810 841	1 188 863
Sum opptjent egenkapital		1 810 841	1 188 863
Sum egenkapital		8 410 841	7 788 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 236 806
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	27 042 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 042 394	22 236 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 294	45 203
Betalbar skatt	5	207 585	264 588
Skyldig offentlige avgifter		217 440	163 273
Annen kortsiktig gjeld	4	125 029	6 587 995
Sum kortsiktig gjeld		612 348	7 061 059
Sum gjeld		27 654 742	29 297 865
Sum egenkapital og gjeld		36 065 583	37 086 729

Bergen, 27.04.2023
Styret i Ågotnes Utvikling AS

Stig Hole
Styreleder

Endre Hole
Styremedlem/daglig leder

Christine Hole
Styremedlem



ÅGOTNES UTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2022	2021
Utleie av fast eiendom	3 860 416	3 703 445

3 Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 556 495	33 502 703	2 975 000	40 034 199
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 556 495	33 502 703	2 975 000	40 034 199
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 207 997	4 728 115	0	5 936 112
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.		0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 348 498	28 774 588	2 975 000	34 098 087
Årets avskrivninger	355 649	699 057	0	1 054 706

Selskapets bygg mv avskrives lineært med 2 % - 10 %.

Selskapets driftsløsøre avskrives lineært med 10 %.



ÅGOTNES UTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>Renter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Stanesveien 35 AS	4 511	824 578	0

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>Renter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sterling Holmen Eiendom AS	164 617	0	6 184 022
Sum	164 617	0	6 184 022

Selskapet hadde også en leverandørgjeld på kr 54 768,- til konsernselskap pr 1.1.2022.

<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>Renter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Stanesveien Invest AS	333 857	27 042 394	0
Sum	333 857	27 042 394	0

Benyttet rentesats tilsvarende 5 %.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt

943 570

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	207 585
Skatt tidligere år	-
Endring utsatt skatt	-88 198
Netto skattekostnad	119 387

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-1 304 704	-903 806	-400 898
Utsatt skatt 22 %	-287 035	-198 837	-88 198

Selskapet har i løpet av 2022 endret prinsipp for bokføring av utsatt skattefordel ved at denne nå bokføres. Virkningen av prinsippendringen bokføres direkte mot egenkapitalen i 2022 med kr 198 837,-.

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre langsiktige fordringer	331 870	157 511

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 236 806
Gjeld til konsernselskaper	20 000 000	0

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført</u>
	<u>ved pant</u>		<u>verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter, driftsløsøre mv	34 098 087

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



ÅGOTNES UTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, pålydende kr 400,-, totalt kr 200 000,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	200 000	6 400 000	1 188 863	7 788 863
Prinsippendring			198 837	198 837
Årets resultat			423 141	423 141
Pr. 31.12.	200 000	6 400 000	1 810 841	8 410 841

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Ågotnes Utvikling AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 423 141,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor