



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	854 778 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅBREK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vassbygdvegen 104 7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 392 933	1 556 971
Annen driftsinntekt	1	679 889	367 341
Sum inntekter		2 072 822	1 924 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 200 071	1 184 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10	291 115	292 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10		
Annen driftskostnad	2	607 199	5 643 931
Sum kostnader		2 098 385	7 121 091
Driftsresultat		-25 564	-5 196 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 265 004
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	378 629	363 600
Annen renteinntekt		1 999 714	1 811 350
Annen finansinntekt		1 181 438	31 600 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 459 346	391 060
Sum finansinntekter		6 019 127	35 431 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 395 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		27 231
Annen rentekostnad		203	72 505
Annen finanskostnad		383 643	168 436
Sum finanskostnader		383 846	10 663 541
Netto finans		5 635 281	24 767 811
Ordinært resultat før skattekostnad		5 609 717	19 571 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	649 913	-658 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 959 804	20 229 968
Årsresultat	7	4 959 804	20 229 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 959 804	20 229 968
Totalresultat		4 959 804	20 229 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	2 500 000
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 459 804	17 729 968
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		4 959 804	20 229 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	10		
Utsatt skattefordel	1, 3	649 143	562 624
Goodwill	10		
Sum immaterielle eiendeler		649 143	562 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	2 678 740	2 969 855
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler		2 678 740	2 969 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	10 530 479	8 873 020
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	620 108	230 854
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 9	8 115 653	3 887 433
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer		8 779 273	7 588 897
Sum finansielle anleggsmidler		28 045 512	20 580 203
Sum anleggsmidler		31 373 395	24 112 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	59 917	45 220
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 741 142	3 944 847
Konsernfordringer	8		1 265 004
Sum fordringer		2 801 059	5 255 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1, 11	5 566 347	
Markedsbaserte obligasjoner	1, 11	23 906 321	10 558 617
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 11	18 913 700	4 737 980
Andre finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		48 386 369	15 296 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 737 997	36 162 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 997	36 162 000
Sum omløpsmidler		52 925 424	56 713 668
SUM EIENDELER		84 298 820	80 826 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 773 921	2 773 921
Sum innskutt egenkapital		2 973 921	2 973 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 091 087	73 631 283
Sum opptjent egenkapital		77 091 087	73 631 283
Sum egenkapital	7	80 065 008	76 605 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8		1 265 004
Sum annen langsiktig gjeld			1 265 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	1 265 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	59 050	158 916
Betalbar skatt	1, 3	268 943	27 743
Skyldig offentlige avgifter		117 890	95 757
Utbytte	7	1 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 124 948	
Annen kortsiktig gjeld	1	162 980	173 726
Sum kortsiktig gjeld		4 233 811	2 956 142
Sum gjeld		4 233 811	4 221 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 298 820	80 826 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551183

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 778 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBREK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvengen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 854 778 412
GRÅBREK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 392 933	1 556 971
Annen driftsinntekt	1	679 889	367 341
Sum inntekter		2 072 822	1 924 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 200 071	1 184 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10	291 115	292 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10		
Annen driftskostnad	2	607 199	5 643 931
Sum kostnader		2 098 385	7 121 091
Driftsresultat		-25 564	-5 196 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 265 004
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	378 629	363 600
Annen renteinntekt		1 999 714	1 811 350
Annen finansinntekt		1 181 438	31 600 338
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 459 346	391 060
Sum finansinntekter		6 019 127	35 431 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 395 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		27 231
Annen rentekostnad		203	72 505
Annen finanskostnad		383 643	168 436
Sum finanskostnader		383 846	10 663 541
Netto finans		5 635 281	24 767 811
Ordinært resultat før skattekostnad		5 609 717	19 571 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	649 913	-658 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 959 804	20 229 968
Årsresultat	7	4 959 804	20 229 968



Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 959 804	20 229 968
Totalresultat		4 959 804	20 229 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	2 500 000
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 459 804	17 729 968
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		4 959 804	20 229 968



Organisasjonsnr: 854 778 412
GRÅBREK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	10		
Utsatt skattefordel	1, 3	649 143	562 624
Goodwill	10		
Sum immaterielle eiendeler		649 143	562 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	2 678 740	2 969 855
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler		2 678 740	2 969 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	10 530 479	8 873 020
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	620 108	230 854
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 9	8 115 653	3 887 433
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer		8 779 273	7 588 897
Sum finansielle anleggsmidler		28 045 512	20 580 203
Sum anleggsmidler		31 373 395	24 112 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	59 917	45 220
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	2 741 142	3 944 847
Konsernfordringer	8		1 265 004
Sum fordringer		2 801 059	5 255 071
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Markedsbaserte aksjer	1, 11	5 566 347	
Markedsbaserte obligasjoner	1, 11	23 906 321	10 558 617
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 11	18 913 700	4 737 980
Andre finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer		48 386 369	15 296 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 737 997	36 162 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 997	36 162 000
Sum omløpsmidler		52 925 424	56 713 668
SUM EIENDELER		84 298 820	80 826 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 773 921	2 773 921
Sum innskutt egenkapital		2 973 921	2 973 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 091 087	73 631 283
Sum opptjent egenkapital		77 091 087	73 631 283
Sum egenkapital	7	80 065 008	76 605 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8		1 265 004
Sum annen langsiktig gjeld			1 265 004
Sum langsiktig gjeld		0	1 265 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	59 050	158 916
Betalbar skatt	1, 3	268 943	27 743
Skyldig offentlige avgifter		117 890	95 757
Utbytte	7	1 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 124 948	
Annen kortsiktig gjeld	1	162 980	173 726
Sum kortsiktig gjeld		4 233 811	2 956 142
Sum gjeld		4 233 811	4 221 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 298 820	80 826 350



Organisasjonsnr: 854 778 412
GRÅBREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Gråbrek Eiendom AS



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gråbrek Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråbrek Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 18. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for langsiktige investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer verdsettes til virkelig verdi. Virkelig verdi og kostpris på selskapets markedsbaserte investeringer opplyses om i note 11.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel/ utsatt skatt på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	985 736	965 168
Arbeidsgiveravgift	153 776	161 807
Pensjonskostnader	60 559	57 400
Andre ytelser	0	0
Sum	1 200 071	1 184 375

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	653 238
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	657 630

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 850,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 350
Teknisk bistand	9 500
Annen bistand	2 000
Sum honorar til revisor	33 850



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	736 432	27 743
Endring i utsatt skattefordel	-86 519	-686 680
Skattekostnad ordinært resultat	649 913	-658 937
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 609 717	19 571 031
Permanente forskjeller	-2 655 567	-22 566 198
Endring i midlertidige forskjeller	393 266	5 021 698
Avgitt konsernbidrag	-2 124 948	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 900 426
Skattepliktig inntekt	1 222 468	126 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	736 432	27 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-467 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	268 943	27 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-304 978	-153 698	151 280
Fordringer	-4 500 000	-4 500 000	0
Gevinst - og tapskonto	1 854 328	2 096 314	241 986
Sum	-2 950 650	-2 557 384	393 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 950 650	-2 557 384	393 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-649 143	-562 625	86 518



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egen- kapital	Års- resultat
Datterselskap;						
Vikane Eigedom AS	Stjørdal	100%	8 265 150	9 485 185	6 003 761	-118 664
Gråbrek Kraft AS	Stjørdal	100%	100 000	537 424	110 000	74 825
Gråbrek SA *	Geneve	100%	507 870	507 870	-115 708	-121 567
*Regnskapstallene tilhørende Gråbrek SA gjelder for perioden 01.04.19-31.03.20						

Med unntak av renter som framgår av resultatregnskapet og mellomværende som vist i note 8, har det ikke vært andre interne transaksjoner mellom selskapene.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	53 458	43 292



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	2	2 000
B-aksjer	99 000	2	198 000
Sum	100 000	2	200 000

A-aksjene gir 101 stemmer pr.aksje på generalforsamlingen, mens B-aksjene hver gir 1 stemme pr.aksje.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Gråbrek Holding AS	1 000	0	1 000	1 %
Rettep Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
CBS Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
ÅBS Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
MM Holding AS	0	24 750	24 750	24,75 %
Sum	1 000	99 000	100 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	2 773 921	73 631 283	76 605 204
Årets resultat			4 959 804	4 959 804
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	200 000	2 773 921	77 091 087	80 065 008



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Gråbrek Kraft AS	1 761 822	1 713 271
Vikane Eigedom AS	0	1 265 004
Gråbrek SA	8 858 285	8 517 582
Sum	10 620 107	11 495 857
Gjeld		
Lansiktig gjeld Vikane Eigedom AS	0	1 265 004
Kortsiktig gjeld Vikane Eigedom AS -konsernbidrag	1 564 148	0
Kortsiktig gjeld Gråbrek Kraft AS -konsernbidrag	560 800	0
Sum	2 124 948	1 265 004

Note 9 Garantier

Selskapet har en garantiforpliktelse overfor Intrapoint AS. Forpliktelsen omhandler Intrapoint`s kassekreditt hvor Gråbrek Eiendom AS, Tan Holding AS og styreleder har avgitt en garanti på opp til 6.000.000,-.

Note 10 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 124 389	421 848	11 546 237
Gråbrek Eiendom AS			
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 124 389	421 848	11 546 237
Akkumulerte avskrivninger	-8 445 649	-421 848	-8 867 497
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 678 740	0	2 678 740
Årets avskrivninger	291 115	0	291 115
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 11 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Forte Obligasjon	9 000 000	9 367 107	9 367 107
Forte Norge	8 020 000	9 042 948	9 042 948
Forte Trønder	5 980 000	6 660 419	6 660 419
Private Banking DnB Aksjer	4 834 799	5 566 347	5 566 347
Private Banking DnB Obligasjonsfond	3 049 172	3 056 955	3 056 955
Private Banking DnB Obligasjoner/ sertifikat	11 359 575	11 482 259	11 482 259
Private Banking DnB Andre finans instrumenter	3 163 299	3 210 334	3 210 334
Sum	45 406 845	48 386 368	48 386 368

Gråbrek Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020