



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 500	154 000
Sum inntekter		91 500	154 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 768 981	29 131
Sum kostnader		1 768 981	29 131
Driftsresultat		-1 677 481	124 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	169
Sum finansinntekter		615	169
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 358	
Annen rentekostnad		281 815	191 158
Sum finanskostnader		412 173	191 158
Netto finans		-411 557	-190 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 089 038	-66 120
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 089 038	-66 120
Årsresultat	2	-2 089 038	-66 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 089 038	-66 120
Totalresultat		-2 089 038	-66 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 089 038	-66 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 038	-66 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 880 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	531 270	2 491 382
Investeringer i aksjer og andeler		2	130 360
Sum finansielle anleggsmidler		531 272	2 621 742
Sum anleggsmidler		2 411 272	4 501 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 120
Sum fordringer			1 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 251	25 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	25 635
Sum omløpsmidler		26 251	26 755
SUM EIENDELER		2 437 523	4 528 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 056 539	967 501
Sum opptjent egenkapital		-3 056 539	-967 501
Sum egenkapital	2	-2 956 539	-867 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 899 198	3 871 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 198	3 871 356
Sum langsiktig gjeld		3 899 198	3 871 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 369	84 360
Annen kortsiktig gjeld		1 454 495	1 440 283
Sum kortsiktig gjeld		1 494 864	1 524 642
Sum gjeld		5 394 062	5 395 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 523	4 528 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572709

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 341 567
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 500	154 000
Sum inntekter		91 500	154 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 768 981	29 131
Sum kostnader		1 768 981	29 131
Driftsresultat		-1 677 481	124 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	169
Sum finansinntekter		615	169
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 358	
Annen rentekostnad		281 815	191 158
Sum finanskostnader		412 173	191 158
Netto finans		-411 557	-190 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 089 038	-66 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 089 038	-66 120
Årsresultat	2	-2 089 038	-66 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 089 038	-66 120
Totalresultat		-2 089 038	-66 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 089 038	-66 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 089 038	-66 120



Organisasjonsnr: 990 341 567
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 880 000

1 880 000

Sum varige driftsmidler

1 880 000

1 880 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

531 270

2 491 382

Investeringer i aksjer og

andeler

2

130 360

Sum finansielle

anleggsmidler

531 272

2 621 742

Sum anleggsmidler

2 411 272

4 501 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 120

Sum fordringer

1 120

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 251

25 635

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 251

25 635

Sum omløpsmidler

26 251

26 755

SUM EIENDELER

2 437 523

4 528 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 056 539	967 501
Sum opptjent egenkapital		-3 056 539	-967 501
Sum egenkapital	2	-2 956 539	-867 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 899 198	3 871 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 198	3 871 356
Sum langsiktig gjeld		3 899 198	3 871 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 369	84 360
Annen kortsiktig gjeld		1 454 495	1 440 283
Sum kortsiktig gjeld		1 494 864	1 524 642
Sum gjeld		5 394 062	5 395 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 523	4 528 497



Organisasjonsnr: 990 341 567
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Onkel Skrue Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LHAHT-OPEL-ONJZT-1KGY6-WDX6K-JJENY

Org.nr. : 990 341 567



Resultatregnskap

Onkel Skrue Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 500	154 000
Sum driftsinntekter		91 500	154 000
Annen driftskostnad	1	1 768 981	29 131
Sum driftskostnader		1 768 981	29 131
Driftsresultat		-1 677 481	124 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	169
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 358	0
Annen rentekostnad		281 815	191 158
Resultat av finansposter		-411 557	-190 989
Resultat før skattekostnad		-2 089 038	-66 120
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-2 089 038	-66 120
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 089 038	66 120
Sum overføringer		-2 089 038	-66 120

Penneo Dokumentnøkkel: LHAHT-OPELJ-ONJZT-1KGY6-WDXGK-JJEWY



Balanse Onkel Skrue Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 880 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 880 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	531 270	2 491 382
Investeringer i aksjer og andeler	2	2	130 360
Sum finansielle anleggsmidler		531 272	2 621 742
Sum anleggsmidler		2 411 272	4 501 742
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 120
Sum fordringer		0	1 120
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 251	25 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 251	25 635
Sum omløpsmidler		26 251	26 755
Sum eiendeler		2 437 523	4 528 497

Penneo Dokumentnøkkel: LHAHT-OPEL-ONJZ-1KGY6-WDX6K-JJEW



Balanse

Onkel Skrue Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 056 539	-967 501
Sum opptjent egenkapital		-3 056 539	-967 501
Sum egenkapital	2	-2 956 539	-867 501
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 899 198	3 871 356
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 198	3 871 356
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 369	84 360
Annen kortsiktig gjeld		1 454 495	1 440 283
Sum kortsiktig gjeld		1 494 864	1 524 642
Sum gjeld		5 394 062	5 395 998
Sum egenkapital og gjeld		2 437 523	4 528 497

Larvik,
Styret i Onkel Skrue Eiendom AS

Jørn Are Solberg
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LHAHT-OPEL-ONJZT-1KGY6-WDX6K-JJEWY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader etc.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et resultat på kr. -2 089 038. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og er kjent med selskapets økonomiske stilling. Styrets har foretatt en rekke tiltak for å bedre resultat og aksjekapital. Selskapets aksjonær låner inn likvide midler når det trengs.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder. Styret mener derfor det er forsvarlig å drive selskapet videre.

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 880 000	1 880 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 880 000	1 880 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 880 000	1 880 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar bolig/ leilighet.	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 899 198	272 366
Sum	3 899 198	272 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 880 000	1 880 000
Sum	1 880 000	1 880 000
Pantstillelser ovenfor låneytter		
Kaupangvn. 1, Larvik, gbnr. 1006/ 107/ 0/ 3	3 200 000	3 200 000
Kausjonist - Jørn Are Solberg	1 000 000	632 000
DnB	0	1 000 000
Sum	4 200 000	4 832 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende tilkn selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	531 270	2 491 382
Sum fordringer	531 270	2 491 382

Ingen mellomværende er rentebereget.

Penneo Dokumentnøkkel: LHAHT-OPEL-ONJZT-1KGY6-WDX6K-JJEWY



Onkel Skrue Eiendom AS
Organisasjonsnummer 990 341 567

REFERAT STYREMØTE 26.06.2024

Møtet fant sted i Larvik

Til stede fra styret var:

Jørn Are Solberg, styreleder/ daglig leder

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det viser et resultat på kr -2 089 038,- Styret foreslår å overføre kr -2 089 038 til udekket tap.

Andre saker ble ikke behandlet.

Larvik, 26.06.2024

Jørn Are Solberg
styreleder/ daglig leder



Onkel Skrue Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 341 567

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.06.2024

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 26.06.2024 ble ordinær generalforsamling i Onkel Skrue Eiendom AS åpnet av styreleder Jørn Are Solberg den 26.06.2024 kl. 12.00 i selskapets lokaler i Larvik. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Jørn Are Solberg som representerer 100 aksjer og stemmer
hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Jørn Are Solberg ble valgt som møteleder og til å undertegne protokollen sammen med styreleder .

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årets resultat på kr -2 089 038,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til udekket tap	-2 089 038
---------------------------	------------

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00.

7. Eventuelt

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Larvik, 26.06.2024

Jørn Are Solberg



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jørn Are

Styreleder

På vegne av: Onkel Skruve Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1301739

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-26 12:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHAHT-OPEL-ONJZ-1KGY6-WDX6K-JJENY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>