



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 426 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSPORTVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 25
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 958	18 826
Sum kostnader		33 958	18 826
Driftsresultat		-33 958	-8 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	47
Sum finansinntekter		96	47
Annen finanskostnad		570 677	
Sum finanskostnader		570 677	
Netto finans		-570 581	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 539	-8 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 539	-8 779
Årsresultat		-604 539	-8 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-604 539	
Overføringer annen egenkapital	5		-8 779
Sum overføringer og disponeringer		-604 539	-8 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 425 993	852 935
Sum varige driftsmidler		27 425 993	852 935
Sum anleggsmidler		27 425 993	852 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	390 140	
Sum fordringer		390 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 926	156 115
Sum omløpsmidler		577 066	156 115
SUM EIENDELER		28 003 059	1 009 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-623 157	-18 618
Sum opptjent egenkapital		-623 157	-18 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-602 157	2 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 436 033	1 006 668
Sum annen langsiktig gjeld		11 436 033	1 006 668
Sum langsiktig gjeld		11 436 033	1 006 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 495 544	
Annen kortsiktig gjeld	6	673 639	
Sum kortsiktig gjeld		17 169 183	
Sum gjeld		28 605 216	1 006 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 003 059	1 009 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714662

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 426 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSPORTVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 25
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 927 426 978
MOTORSPORTVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 958	18 826
Sum kostnader		33 958	18 826
Driftsresultat		-33 958	-8 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	47
Sum finansinntekter		96	47
Annen finanskostnad		570 677	
Sum finanskostnader		570 677	
Netto finans		-570 581	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 539	-8 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 539	-8 779
Årsresultat		-604 539	-8 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-604 539	
Overføringer annen egenkapital	5		-8 779
Sum overføringer og disponeringer		-604 539	-8 779



Organisasjonsnr: 927 426 978
MOTORSPORTVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

27 425 993

852 935

Sum varige driftsmidler

27 425 993

852 935

Sum anleggsmidler

27 425 993

852 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

390 140

Sum fordringer

390 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

186 926

156 115

Sum omløpsmidler

577 066

156 115

SUM EIENDELER

28 003 059

1 009 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-9 000

-9 000

Sum innskutt egenkapital

21 000

21 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

-623 157

-18 618

Sum opptjent egenkapital

-623 157

-18 618

Sum egenkapital

-602 157

2 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

11 436 033

1 006 668

Sum annen langsiktig gjeld

11 436 033

1 006 668



Sum langsiktig gjeld		11 436 033	1 006 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 495 544	
Annen kortsiktig gjeld	6	673 639	
Sum kortsiktig gjeld		17 169 183	
Sum gjeld		28 605 216	1 006 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 003 059	1 009 050



Organisasjonsnr: 927 426 978
MOTORSPORTVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DH Seven Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Styreleder Dag Harlem eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Motorsportveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Motorsportveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	852 935	852 935
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 573 058	26 573 058
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 425 993	27 425 993
Balanseført pr. 31.12.2024	27 425 993	27 425 993

Selskapet holder på med oppføring av næringsbygg.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
DH Seven Holding AS	30 000	100 %	100 %

Styreleder Dag Harlem eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-9 000	-18 619	2 381
Årsresultat	0	0	-604 539	-604 539
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 000	-623 158	-602 158

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.24. Styret er klar over sin handleplikt iht. aksjeloven og vurderer tiltak som kan iverksettes.

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet, og de vil fortsette å finansiere selskapet ved behov.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	11 436 034	1 006 668



Motorsportveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-604 539	-8 779
Årets skattegrunnlag	<u>-604 539</u>	<u>-8 779</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-641 158	-36 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-641 158	-36 619
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-641 158	-36 619
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Ihht reglene for små foretak føres ikke utsatt skattefordel opp i balansen.



Til generalforsamlingen i Motorsportveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsportveien 28 AS som viser et underskudd på kr 604 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 7. juli 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen