



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 127 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Meyership AS Nordre gate 13 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Olav Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 964 705	5 356 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 964 705</b>	<b>5 356 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 123	903 133
Annen driftskostnad		2 123 497	1 608 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 620</b>	<b>2 511 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 927 084</b>	<b>2 845 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	7 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>7 171</b>
Annen rentekostnad		1 417 063	869 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 063</b>	<b>869 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 815</b>	<b>-861 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511 270</b>	<b>1 983 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	332 597	436 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 673	1 546 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 251 631	38 456 333
Maskiner og anlegg	2	113 003	91 793
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>40 364 635</b>	<b>38 548 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 364 635</b>	<b>38 548 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 105 853	1 677 583
Andre kortsiktige fordringer		332 069	141 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 437 923</b>	<b>1 818 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 719	28 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 719</b>	<b>28 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 642</b>	<b>1 847 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 141 277</b>	<b>40 395 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 141 425	1 962 752
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 425</b>	<b>1 962 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 141 425</b>	<b>8 962 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 597 969	4 621 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 597 969</b>	<b>4 621 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 450 000	25 341 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 450 000</b>	<b>25 341 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 047 969</b>	<b>29 963 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 526 378	1 037 901
Betalbar skatt	3	356 504	430 826
Annen kortsiktig gjeld		69 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 882</b>	<b>1 468 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 999 851</b>	<b>31 432 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 141 277</b>	<b>40 395 221</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 127 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Meyership AS  
Nordre gate 13  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 127 096  
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 964 705	5 356 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 964 705</b>	<b>5 356 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 123	903 133
Annen driftskostnad		2 123 497	1 608 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 620</b>	<b>2 511 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 927 084</b>	<b>2 845 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 248	7 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248</b>	<b>7 171</b>
Annen rentekostnad		1 417 063	869 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 063</b>	<b>869 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 815</b>	<b>-861 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 511 270	1 983 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 597</b>	<b>436 298</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 673	1 546 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>



Organisasjonsnr: 920 127 096  
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 40 251 631 38 456 333

Maskiner og anlegg 2 113 003 91 793

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 1 1

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 **40 364 635** **38 548 127**

**Sum anleggsmidler** **40 364 635** **38 548 127**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 3 105 853 1 677 583

Andre kortsiktige

fordringer 332 069 141 152

**Sum fordringer** **3 437 923** **1 818 736**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 338 719 28 358

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **338 719** **28 358**

**Sum omløpsmidler** **3 776 642** **1 847 094**

**SUM EIENDELER** **44 141 277** **40 395 221**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 7 000 000 7 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** **7 000 000** **7 000 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 141 425	1 962 752
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 425</b>	<b>1 962 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 141 425</b>	<b>8 962 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 597 969	4 621 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 597 969</b>	<b>4 621 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 450 000	25 341 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 450 000</b>	<b>25 341 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 047 969</b>	<b>29 963 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 526 378	1 037 901
Betalbar skatt	3	356 504	430 826
Annen kortsiktig gjeld		69 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 882</b>	<b>1 468 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 999 851</b>	<b>31 432 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 141 277</b>	<b>40 395 221</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 127 096  
MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 178 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 07.07.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 127 096



## RESULTATREGNSKAP

### MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 964 705	5 356 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 964 705</b>	<b>5 356 695</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 123	903 133
Annen driftskostnad		2 123 497	1 608 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 037 620</b>	<b>2 511 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 927 084</b>	<b>2 845 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 248	7 171
Annen rentekostnad		1 417 063	869 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 415 815</b>	<b>-861 913</b>
Resultat før skattekostnad		1 511 270	1 983 168
Skattekostnad på resultat	3	332 597	436 298
<b>Resultat</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 673	1 546 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 178 673</b>	<b>1 546 870</b>



### BALANSE

#### MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 251 631	38 456 333
Maskiner og anlegg	2	113 003	91 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>40 364 635</b>	<b>38 548 127</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 364 635</b>	<b>38 548 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	3 105 853	1 677 583
Andre kortsiktige fordringer		332 069	141 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 437 923</b>	<b>1 818 736</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 719	28 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 776 642</b>	<b>1 847 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 141 277</b>	<b>40 395 221</b>



### BALANSE

#### MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 141 425	1 962 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 425</b>	<b>1 962 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 141 425</b>	<b>8 962 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 597 969	4 621 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 597 969</b>	<b>4 621 876</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 450 000	25 341 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 450 000</b>	<b>25 341 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 526 378	1 037 901
Betalbar skatt	3	356 504	430 826
Annen kortsiktig gjeld		69 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 882</b>	<b>1 468 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 999 851</b>	<b>31 432 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 141 277</b>	<b>40 395 221</b>

Mo i Rana, 30.06.2023  
Styret i Midt-Norsk Eiendomsinvest AS

Leif Olav Sagen  
styreleder

Leif Aarnes Sunde  
styremedlem



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

## Note 1 Lønnskostnader

Midt-Norsk Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 723 875	115 250	30 363	41 869 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 688 631	42 000		2 730 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>44 412 506</b>	<b>157 250</b>	<b>30 363</b>	<b>44 600 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 160 874	44 248	30 362	4 235 484
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>40 251 632</b>	<b>113 003</b>	<b>1</b>	<b>40 364 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	893 333	20 790		914 123
Økonomisk levetid	0-50 år	5-6 år	3 år	

NOTER 2022



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 504	430 826
Endring i utsatt skatt	-23 907	5 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 597</b>	<b>436 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 270	1 983 168
Permanente forskjeller	535	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 669	-24 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 620 474</b>	<b>1 958 298</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 504	430 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>356 504</b>	<b>430 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 899 857	21 008 526	108 669
<b>Sum</b>	<b>20 899 857</b>	<b>21 008 526</b>	<b>108 669</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 899 857</b>	<b>21 008 526</b>	<b>108 669</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 597 969</b>	<b>4 621 876</b>	<b>23 907</b>

NOTER 2022



MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS

920 127 096

## Note 4 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	7 000 000	0	1 962 752	0	8 962 752
Årets resultat			1 178 673	0	1 178 673
Pr. 31.12.2022	7 000 000	0	3 141 425	0	10 141 425

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 450 000	25 341 866
<b>Sum</b>	<b>26 450 000</b>	<b>25 341 866</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 251 631	38 456 333
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1	1
Kundefordringer	3 105 853	1 677 583
<b>Sum</b>	<b>43 357 485</b>	<b>40 133 918</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDT-NORSK EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>7 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordvegen 18 AS	3 500	50,0	50,0
Meyership Eiendom AS	3 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

NOTER 2022