



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Vaages gate 28
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øvland Isaachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 419	
Sum kostnader		6 419	
Driftsresultat		-6 419	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 419	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 419	0
Årsresultat	3	-6 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 419	
Totalresultat		-6 419	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 419	
Sum overføringer og disponeringer		-6 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 890	
Sum fordringer		15 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	
Sum omløpsmidler		23 581	0
SUM EIENDELER		23 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 419	
Sum opptjent egenkapital		-6 419	
Sum egenkapital	3	23 581	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606159

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Vaages gate 28
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øvland Isaachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 929 127 684
EIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 419	
Sum kostnader		6 419	
Driftsresultat		-6 419	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 419	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 419	0
Årsresultat	3	-6 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 419	
Totalresultat		-6 419	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 419	
Sum overføringer og disponeringer		-6 419	



Organisasjonsnr: 929 127 684
EIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 890	
Sum fordringer		15 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 691	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 691	
Sum omløpsmidler		23 581	0
SUM EIENDELER		23 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 419	
Sum opptjent egenkapital		-6 419	
Sum egenkapital	3	23 581	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 581	0



Organisasjonsnr: 929 127 684
EIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 127 684



RESULTATREGNSKAP

EIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		6 419
Sum driftskostnader		6 419
Driftsresultat		-6 419
Resultat før skattekostnad		-6 419
Årsresultat	3	-6 419
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-6 419
Sum overføringer		-6 419

EIA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		15 890
Sum fordringer		15 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 691
Sum omløpsmidler		23 581
Sum eiendeler		23 581
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 419
Sum opptjent egenkapital		-6 419
Sum egenkapital	3	23 581
Sum egenkapital og gjeld		23 581

30.06.2023
Styret i Eia Eiendom AS

Mette Sømme
styreleder/daglig leder

Jan Øvland Isaachsen
styremedlem



EIA EIENDOM AS

929 127 684

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eia Eiendom AS ble stiftet 01.04.2022. Årsregnskapet er dermed for perioden 01.04 - 31.12

EIA EIENDOM AS

SIDE 4



EIA EIENDOM AS

929 127 684

Note 1 Lønnskostnader

Eia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 419	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 419	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 419	0	6 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 419	0	-6 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-6 419	-6 419
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-6 419	23 581

EIA EIENDOM AS

SIDE 5



EIA EIENDOM AS

929 127 684

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Sømme	15 000	50,0	50,0
Sandbox Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Sømme	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000