



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 079 605	1 087 620
Sum inntekter		1 079 605	1 087 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	927 152	795 024
Sum kostnader		984 202	852 074
Driftsresultat		95 403	235 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 741	8 624
Sum finansinntekter		18 741	8 624
Netto finans		-18 741	-8 624
Ordinært resultat før skattekostnad		114 144	244 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 144	244 170
Årsresultat		114 144	244 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	114 144	244 168
Sum overføringer og disponeringer		114 144	244 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	225 428	81 312
Sum finansielle anleggsmidler		225 428	81 312
Sum anleggsmidler		225 428	81 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 270	49 939
Sum fordringer		56 270	49 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 867	415 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 867	415 100
Sum omløpsmidler		407 137	465 039
SUM EIENDELER		632 564	546 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		225 428	81 312
Annen egenkapital		338 649	368 620
Sum opptjent egenkapital		564 077	449 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	564 077	449 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 473	87 577
Annen kortsiktig gjeld		5 014	8 842
Sum kortsiktig gjeld		68 488	96 419
Sum gjeld		68 488	96 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 564	546 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426228

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 079 605	1 087 620
Sum inntekter		1 079 605	1 087 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	927 152	795 024
Sum kostnader		984 202	852 074
Driftsresultat		95 403	235 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 741	8 624
Sum finansinntekter		18 741	8 624
Netto finans		-18 741	-8 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 144	244 170
Årsresultat		114 144	244 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	114 144	244 168
Sum overføringer og disponeringer		114 144	244 169



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	225 428	81 312
Sum finansielle anleggsmidler		225 428	81 312
Sum anleggsmidler		225 428	81 312

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 270	49 939
Sum fordringer		56 270	49 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		350 867	415 100
Sum omløpsmidler		407 137	465 039
SUM EIENDELER		632 564	546 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		225 428	81 312
Annen egenkapital		338 649	368 620
Sum opptjent egenkapital		564 077	449 933
Sum egenkapital	11	564 077	449 933

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 473	87 577
Annen kortsiktig gjeld		5 014	8 842
Sum kortsiktig gjeld		68 488	96 419



Sum gjeld	68 488	96 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	632 564	546 351



Organisasjonsnr: 924 696 230
SAMEIET STØPERIGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	368 620	205 764
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 144	244 169
Endringer i andre langsiktige poster	-144 115	-81 312
B. Endring arbeidskapital	-29 971	162 856
C. Arbeidskapital	338 649	368 620
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	407 137	465 039
Kortsiktig gjeld	-68 488	-96 419
C Arbeidskapital	338 649	368 620

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 079 605	986 857	1 074 136	1 142 833
Sum leieinntekt		1 079 605	986 857	1 074 136	1 142 833
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	100 763	0	0
Sum annen inntekt		0	100 763	0	0
Sum inntekt		1 079 605	1 087 619	1 074 136	1 142 833
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 000
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		50 247	97 472	103 000	62 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	140 201	131 451	185 000	172 000
Kommunale avgifter/renovasjon		131 291	111 146	125 000	149 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 000	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 498	7 274	9 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	220 414	120 225	241 000	320 000
Revisjonshonorar		5 601	5 350	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		70 541	66 927	70 500	73 500
Andre honorar	8	17 617	8 056	11 000	10 000
Kontorkostnad		5 199	2 944	7 100	7 000
TV/bredbånd		151 295	145 476	145 476	152 604
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		196	111	500	0
Kontingenter og gaver		1 100	803	500	1 000
Forsikringer		95 710	81 803	95 710	104 229
Andre kostnader	9	13 349	10 048	11 500	13 000
Sum kostnad		984 202	852 074	1 074 136	1 142 833
Driftsresultat		95 403	235 545	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 741	8 624	0	0
Netto finansposter		-18 741	-8 624	0	0
Årsresultat		114 144	244 169	0	0
Andre overføringer	12	144 115	81 312	0	0
Overført sameiekapital		-29 971	162 856	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 144	244 169	0	0



Balanse 2024 Sameiet Støperigata 10

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	225 428	81 312
Sum anleggsmidler		225 428	81 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 952	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 318	49 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		350 867	415 100
Sum omløpsmidler		407 137	465 039
SUM EIENDELER		632 564	546 351



Balanse 2024 Sameiet Støperigata 10

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		225 428	81 312
Annen egenkapital		338 649	368 620
Sum opptjent egenkapital		564 077	449 933
Sum egenkapital	11	564 077	449 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 473	87 577
Annen kortsiktig gjeld		5 014	8 842
Sum kortsiktig gjeld		68 488	96 419
Sum gjeld		68 488	96 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 564	546 351

Sted: _____

Dato: _____

Knut Johan Mayer
Styreleder

John Erik Boothby
Styremedlem

Solveig Fredheim
Styremedlem

Torunn Kristin Braaten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Tomt/eiendom

Sameiet består av 27 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 77, b.nr. 300 i Øvre Eiker kommune. Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring gjennom polise nummer SP2741666.3.1.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	858 240	799 992
3616 Service Nibe/ varmepumpe	32 400	0
3618 Refusjon strøm elbil	37 549	41 389
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	151 416	145 476
Sum	1 079 605	986 857

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	100 763
Sum	0	100 763

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	1 764	0
6360 Vindusvask	53 569	37 500
6361 Fast renhold	54 250	73 072
6364 Matteleie	21 980	16 943
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 638	3 936
Sum	140 201	131 451

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og andre lisenser	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 268	4 122
6525 IT utstyr	6 328	0
6540 Inventar	0	1 699
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	129	681
6552 Driftsmateriell	6 773	772
Sum	17 498	7 274

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	56 498	61 597
6611 Vedlikehold heiser	20 477	29 773
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 776	13 093
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 794	0
6648 Vedlikehold dører og porter	66 225	14 028
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 839	0
6668 Drift ventilasjon	1 806	1 734
Sum	220 414	120 225

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
6720 Juridisk honorar	17 617	7 411
Sum	17 617	8 056

Konto 6720 omhandler sak mot utbygger.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 445	1 829
7719 Møter, div. styret	6 519	5 528
7720 Årsmøte	1 218	1 330
7770 Betalingskostnader	1 023	1 038
7773 Omkostninger innkreving	2 145	324
Sum	13 349	10 048



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Støperigata 10

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	81 312	144 116	225 428
Årets resultat	368 620	-29 971	338 649
Sum opptjent egenkapital	449 933	114 144	564 077
Sum egenkapital	449 933	114 144	564 077

Note 12 - Andre overføringer

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 225 427,72.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støperigata 10

Styreleder	Knut Johan Mayer (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	John Erik Boothby (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Solveig Fredheim (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Torunn Kristin Braaten (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigata 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigata 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W17GP-JEIMT-VEAS6-BW1C4-DUGAI-DGGV1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W17GP-JEIMT-VEAS6-BW1C4-DUGAL-DGGV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W17GP-JEIMT-VEAS6-BW1C4-DUGAI-DGGV1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.