



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	619 764	564 600
Sum inntekter		619 764	564 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	374 801	354 111
Sum kostnader		374 801	360 957
Driftsresultat		244 963	203 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	751
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		166 373	168 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-166 320	-168 238
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 643	35 405
Totalresultat		78 643	35 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	78 643	35 405
Sum overføringer og disponeringer		78 643	35 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 755 000	6 755 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 539	
Andre fordringer		21 691	36 582
Sum fordringer		30 230	36 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 326	27 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 326	27 363
Sum omløpsmidler		74 555	63 945
SUM EIENDELER		6 829 555	6 818 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 181 810	1 103 167
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		1 182 410	1 103 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			9 095
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 11, 13	3 616 899	3 678 462
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 641 899	5 712 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	1 922
Annen kortsiktig gjeld		809	699
Sum kortsiktig gjeld		5 247	2 620
Sum gjeld		5 647 146	5 715 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 555	6 818 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378029

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	619 764	564 600
Sum inntekter		619 764	564 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	374 801	354 111
Sum kostnader		374 801	360 957
Driftsresultat		244 963	203 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	751
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		166 373	168 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-166 320	-168 238
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 643	35 405
Totalresultat		78 643	35 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	78 643	35 405
Sum overføringer og disponeringer		78 643	35 405



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 755 000	6 755 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 539	
Andre fordringer		21 691	36 582
Sum fordringer		30 230	36 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 326	27 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 326	27 363
Sum omløpsmidler		74 555	63 945
SUM EIENDELER		6 829 555	6 818 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 181 810	1 103 167
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		1 182 410	1 103 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			9 095
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 11, 1	3 616 899	3 678 462
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 641 899	5 712 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	1 922
Annen kortsiktig gjeld		809	699
Sum kortsiktig gjeld		5 247	2 620
Sum gjeld		5 647 146	5 715 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 555	6 818 945



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Citadell Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citadell Borettslag som viser et overskudd på NOK 78 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 22:30:11

Signaturmetode

Buypass (NO)



Citadell Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Citadell Borettslag org.nr. 986387153



Resultatregnskap 2025

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	619 764	564 600	600 600	629 400
Sum driftsinntekter		619 764	564 600	600 600	629 400
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	6 846	6 846	6 846
Konsulenttjenester	3	36 585	33 636	35 500	37 000
Kontingenter	4	2 448	2 448	2 848	2 450
Rep og vedlikehold	5	4 353	284	3 000	6 000
Forsikringer		423	423	500	500
Energi og fyring		8 147	7 237	9 000	9 000
Kabel-TV og telefoni		38 533	36 108	37 000	37 000
Driftskostnader	6	18 689	17 844	18 800	19 000
Kostnader til fellessameier		254 003	247 457	225 343	265 000
Andre driftskostnader	7	11 620	8 675	8 700	11 000
Sum driftskostnader		374 801	360 957	347 537	393 796
Driftsresultat før finansposter		244 963	203 643	253 063	235 604
Finansielle poster					
Finansinntekt		53	751	0	0
Finanskostnad		166 373	168 989	172 000	154 000
Sum finansposter		-166 320	-168 238	-172 000	-154 000
Årsresultat		78 643	35 405	81 063	81 604
Overført til annen egenkapital	10	78 643	35 405	0	0
Sum disponering		78 643	35 405	0	0

Resultatrapport 2025 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2025

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 755 000	6 755 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 691	18 514
Kundefordringer		8 539	0
Andre fordringer		0	18 068
Sum fordringer		30 230	36 582
Bankinnskudd, kasse o.l.		44 326	27 363
Sum omløpsmidler		74 555	63 945
SUM EIENDELER		6 829 555	6 818 945

Balanserapport 2025 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2025

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	600	600
Annen egenkapital	10	1 181 810	1 103 167
Sum egenkapital		1 182 410	1 103 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		0	9 095
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 11, 13	3 616 899	3 678 462
Borettsinnskudd	12, 13	2 025 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 641 899	5 712 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	1 922
Annen kortsiktig gjeld		809	699
Sum kortsiktig gjeld		5 247	2 620
Sum gjeld		5 647 146	5 715 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 555	6 818 945

Citadell Borettslag

Lilianna Helena Vesteng
Styrets leder

Theodoros Ioannis Kolokotronis
Styremedlem

Louise Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Citadell Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.330.432, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	388 776	400 608	369 600	408 400
Stipulerte renter	171 984	75 996	172 000	154 000
Stipulerte avdrag	59 004	87 996	59 000	67 000
Sum felleskostnader	619 764	564 600	600 600	629 400

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	0	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846	846	846
Sum lønnskostnader	0	6 846	6 846	6 846

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025 i henhold til generalforsamlingsvedtak og styreleders godkjennele.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 656	4 406	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	30 633	29 230	31 000	32 000
Teknisk bistand	1 296	0	0	0
Sum konsulent tjenester	36 585	33 636	35 500	37 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	348	348	348	350
Kontingent BORI	2 100	2 100	2 500	2 100
Sum kontingenter	2 448	2 448	2 848	2 450

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	3 450	0	0	0
Vedlikehold VVS	738	284	0	3 000
Vedlikehold elektro	3 910	0	0	3 000
Vedlikehold brannsikring	5 350	0	2 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond	-9 095	0	1 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	4 353	284	3 000	6 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	7 088	6 996	6 800	7 000
Renholdstjenester	11 601	10 848	12 000	12 000
Sum driftskostnader	18 689	17 844	18 800	19 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søpeltømming/container	4 678	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 293	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	5 500	6 182	6 500	7 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
Øredifferanser	12	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	11 620	8 675	8 700	11 000

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	6 755 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	6 755 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	6 755 000
Anskaffelsesår	2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 103 167	1 067 762
Tilført til/fra EK fra årets resultat	78 643	35 405
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 181 810	1 103 167
Annen egenkapital 31.12	1 181 810	1 103 167

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	3 616 899	3 678 462
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 616 899	3 678 462

Note 11 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	11493939
Opptaksår	2004
Rentesats	4,28
Beregnet innfridd	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp	4 730 000
Nedbetalt tidligere	1 051 539
Nedbetalt i år	61 563
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	3 616 898
Saldo 5 år frem i tid	3 307 175

**Note 12 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 641 899	5 703 462
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 195 000	12 195 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler


	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	61 324	74 388
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	78 643	35 405
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetninger	-9 095	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-61 563	-57 564
Endringer i andre langsiktige poster	0	9 095
B. Årets endring i disponible midler	7 985	-13 064
C. Disponible midler 31.12	69 309	61 324
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	74 555	63 945
- Kortsiktig gjeld	5 247	2 620
= Disponible midler 31.12	69 309	61 324



2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Vesteng, Lilianna Helena **2026-02-22**

Identifikasjon

 **bankID** Vesteng, Lilianna Helena


Navn Dato
Nilsen, Louise **2026-02-22**

Identifikasjon

 **bankID** Nilsen, Louise

Navn Dato
Kolokotronis, Theodoros
Ioannis **2026-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Kolokotronis, Theodoros
Ioannis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))