



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSH-BYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Ole Peter Fjær
Havnegata 17
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 393	195 785
Sum inntekter		187 393	195 785
Kostnader			
Varekostnad		59 170	66 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 840	144 840
Annen driftskostnad		107 261	97 688
Sum kostnader		311 271	308 691
Driftsresultat		-123 878	-112 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		158	207
Sum finanskostnader		158	207
Netto finans		-158	-164
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 036	-113 069
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 288	-24 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 748	-88 194
Årsresultat		-96 748	-88 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 748	-88 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-96 748	-88 194
Sum overføringer og disponeringer		-96 748	-88 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 505	149 217
Sum immaterielle eiendeler		176 505	149 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 930	940 770
Sum varige driftsmidler		795 930	940 770
Sum anleggsmidler		972 435	1 089 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		29 342	40 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 557	91 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 557	91 454
Sum omløpsmidler		162 900	131 796
SUM EIENDELER		1 135 335	1 221 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		492 000	492 000
Overkurs		2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 268	709 016
Sum opptjent egenkapital		612 268	709 016
Sum egenkapital		1 101 675	1 198 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 611	13 100
Annen kortsiktig gjeld		13 048	10 260
Sum kortsiktig gjeld		33 659	23 360
Sum gjeld		33 659	23 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 335	1 221 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335068

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSH-BYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Ole Peter Fjær
Havnegata 17
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 571 352
KSH-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 393	195 785
Sum inntekter		187 393	195 785
Kostnader			
Varekostnad		59 170	66 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 840	144 840
Annen driftskostnad		107 261	97 688
Sum kostnader		311 271	308 691
Driftsresultat		-123 878	-112 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		158	207
Sum finanskostnader		158	207
Netto finans		-158	-164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 036	-113 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 288	-24 875
Årsresultat		-96 748	-88 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 748	-88 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-96 748	-88 194
Sum overføringer og disponeringer		-96 748	-88 194



Organisasjonsnr: 817 571 352
KSH-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 176 505 149 217
Sum immaterielle eiendeler 176 505 149 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 795 930 940 770
Sum varige driftsmidler 795 930 940 770

Sum anleggsmidler 972 435 1 089 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 000 22 000
Andre kortsiktige fordringer 18 342 18 342
Sum fordringer 29 342 40 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 133 557 91 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 557 91 454

Sum omløpsmidler 162 900 131 796

SUM EIENDELER 1 135 335 1 221 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 492 000 492 000
Overkurs 2 977 2 977
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 489 407 489 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 612 268 709 016
Sum opptjent egenkapital 612 268 709 016

Sum egenkapital 1 101 675 1 198 423



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 611	13 100
Annen kortsiktig gjeld	13 048	10 260
Sum kortsiktig gjeld	33 659	23 360
Sum gjeld	33 659	23 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 135 335	1 221 783



Organisasjonsnr: 817 571 352
KSH-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ksh-Bygget AS

Foretaksnr. 817571352

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ksh-Bygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		187 393	195 785
Sum driftsinntekter		187 393	195 785
Driftskostnader			
Varekostnad		59 170	66 162
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 840	144 840
Annen driftskostnad		107 261	97 688
Sum driftskostnader		311 271	308 691
DRIFTSRESULTAT		-123 878	-112 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158	207
Sum finanskostnader		158	207
NETTO FINANSPOSTER		-158	-164
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-124 036	-113 069
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 288	-24 875
ORDINÆRT RESULTAT		-96 748	-88 194
ÅRSRESULTAT		-96 748	-88 194
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-96 748	-88 194
SUM OVERF. OG DISP.		-96 748	-88 194



Ksh-Bygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 505	149 217
Sum immaterielle eiendeler		176 505	149 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 930	940 770
Sum varige driftsmidler		795 930	940 770
SUM ANLEGGSMIDLER		972 435	1 089 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		29 342	40 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 557	91 454
SUM OMLØPSMIDLER		162 900	131 796
SUM EIENDELER		1 135 335	1 221 783



Ksh-Bygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		492 000	492 000
Overkurs		2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 268	709 016
Sum opptjent egenkapital		612 268	709 016
SUM EGENKAPITAL		1 101 675	1 198 423
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 611	13 100
Annen kortsiktig gjeld		13 048	10 260
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 659	23 360
SUM GJELD		33 659	23 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 335	1 221 783

Rørvik, __.__.2022

Ole Peter Fjær
Styrets / daglig leder

Ståle Øyvind Volden
Styremedlem



Ksh-Bygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ksh-Bygget AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 593 130
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 593 130
Akk. av/nedskr. pr 1/1	652 360
+ Ordinære avskrivninger	144 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	797 200
Balanseført verdi pr 31/12	795 930
Prosentats for ord. avskr.	4-20