



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	256 557	262 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 557</b>	<b>262 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 557</b>	<b>-262 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 620	245 233
Annen renteinntekt		723	433 276
Annen finansinntekt			18 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 343</b>	<b>696 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			17 500
Annen rentekostnad			113
Tap ved salg av aksjer		228 771	1 124 571
Annen finanskostnad			350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 771</b>	<b>1 492 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 572</b>	<b>-795 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 985</b>	<b>-1 058 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 452	95 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 964	46 770
Overført fra annen egenkapital		-214 401	-1 200 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 211	20 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 211</b>	<b>20 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	82 182 741	82 022 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 250 001	5 250 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 432 742</b>	<b>87 472 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 448 953</b>	<b>87 493 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 422	14 778 093
Konsernfordringer		39 070 344	4 756 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 820 766</b>	<b>19 534 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	820 483	20 838 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 483</b>	<b>20 838 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 641 250</b>	<b>40 372 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 090 203</b>	<b>127 865 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	32 579	32 579



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 285 860</b>	<b>89 285 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 922 832	38 137 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 922 832</b>	<b>38 137 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>127 208 692</b>	<b>127 423 093</b>
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 272	31 146
Kortsiktig konserngjeld		6 364	411 088
Annen kortsiktig gjeld		786 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 511</b>	<b>442 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 511</b>	<b>442 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 090 203</b>	<b>127 865 327</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 056 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 916 056 214  
BJERGSTED INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	256 557	262 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 557</b>	<b>262 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 557</b>	<b>-262 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 620	245 233
Annen renteinntekt		723	433 276
Annen finansinntekt			18 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 343</b>	<b>696 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			17 500
Annen rentekostnad			113
Tap ved salg av aksjer		228 771	1 124 571
Annen finanskostnad			350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 771</b>	<b>1 492 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 572</b>	<b>-795 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 985</b>	<b>-1 058 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 452	95 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 964	46 770
Overført fra annen egenkapital		-214 401	-1 200 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>



Organisasjonsnr: 916 056 214  
BJERGSTED INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 16 211 20 263  
Sum immaterielle eiendeler 16 211 20 263

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 82 182 741 82 022 741  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 5 250 001 5 250 001  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7 200 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 87 432 742 87 472 742

Sum anleggsmidler 87 448 953 87 493 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 750 422 14 778 093  
Konsernfordringer 39 070 344 4 756 106  
Sum fordringer 39 820 766 19 534 199

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 820 483 20 838 123  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 820 483 20 838 123

Sum omløpsmidler 40 641 250 40 372 322

SUM EIENDELER 128 090 203 127 865 327

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 32 579 32 579  
Annen innskutt egenkapital 89 253 281 89 253 281  
Sum innskutt egenkapital 89 285 860 89 285 860

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		37 922 832	38 137 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 922 832</b>	<b>38 137 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>127 208 692</b>	<b>127 423 093</b>
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 272	31 146
Kortsiktig konserngjeld		6 364	411 088
Annen kortsiktig gjeld		786 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 511</b>	<b>442 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 511</b>	<b>442 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 090 203</b>	<b>127 865 327</b>



Organisasjonsnr: 916 056 214  
BJERGSTED INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSBERETNING 2021**  
**BJERGSTED INVESTERING AS**

**VIRKSOMHETENS ART**

Formålet til Bjergsted Investering AS er eiendomsutvikling samt investering i andre selskaper.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

**FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

**ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

**FORSKINING OG UTVIKLING**

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

**MILJØRAPPORTERING**

Etter styrets vurdering blir det ikke drevet virksomhet i selskapet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

**FINANSIELL RISIKO**

*Markedsrisiko*

Selskapet har ingen finansielle instrumenter. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ved utgangen av 2021 i liten grad ekstern gjeld og er således i liten grad disponert for endringer i rentenivået.

*Kreditrisiko*

Selskapet sine fordringer er stort sett til konsernmellomværende. Risikoen for tap er begrenset.

*Likviditetsrisiko*

Selskapet har pr 31.12.21 ingen markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter. Selskapet overholder sine



betalingsforpliktelse ovenfor leverandører og bank pr 31.12.21. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke selskapets likviditet. Likviditetsrisikoen vurderes som relativ lav.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet har ingen omsetning.

Selskapet likviditetssituasjon pr 31.12.21 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året kr 128 mill. sammenlignet med kr 127,9 mill. året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.21 er 99,3 % mot 99,7 % pr 31.12.20.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## STYREFORSIKRING

Selskapet har tegnet styreforsikring for sine medlemmer samt ledelse.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjergsted Investering AS:

Avsatt konsernbidrag	4 964
Overført fra annen egenkapital	214 401
<b>Totalt disponert</b>	<b>209 437</b>

Stavanger, 23. juni 2022

Ivar Isdal  
Daglig leder / Styreleder

(Dokumentet er elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Investering AS Årsberetning 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Isdal, Ivar	BANKID	2022-06-23 12:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Bjergsted Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	256 557	262 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 557</b>	<b>262 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 557</b>	<b>-262 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 620	245 233
Annen renteinntekt		723	433 276
Annen finansinntekt		0	18 297
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	17 500
Annen rentekostnad		0	113
Tap ved salg av aksjer		228 771	1 124 571
Annen finanskostnad		0	350 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 572</b>	<b>-795 378</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 985	-1 058 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 452	95 505
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 964	46 770
Overført fra annen egenkapital		214 401	1 200 345
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>-209 437</b>	<b>-1 153 575</b>
Avgitt konsernbidrag ført mot investering i datterselskap		0	273 879



## Balanse

### Bjergsted Investering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 211	20 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 211</b>	<b>20 263</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	82 182 741	82 022 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 250 001	5 250 001
Lån til tilknyttet selskap	7	0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 432 742</b>	<b>87 472 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 448 953</b>	<b>87 493 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		39 070 344	4 756 106
Andre kortsiktige fordringer		750 422	14 778 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 820 766</b>	<b>19 534 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	820 483	20 838 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 641 250</b>	<b>40 372 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 090 203</b>	<b>127 865 327</b>



**Balanse**  
**Bjergsted Investering AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		<u>89 253 281</u>	<u>89 253 281</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 285 860</b>	<b>89 285 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>37 922 832</u>	<u>38 137 233</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 922 832</b>	<b>38 137 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>127 208 692</b>	<b>127 423 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 272	31 146
Gjeld til selskap i samme konsern		6 364	411 088
Annen kortsiktig gjeld		<u>786 875</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 511</b>	<b>442 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 511</b>	<b>442 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 090 203</b>	<b>127 865 327</b>

Stavanger, 23. juni 2022

Ivar Isdal  
\_\_\_\_\_  
Styreleder/daglig leder



## BJERGSTED INVESTERING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	-203 985	-1 058 070
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/ tap på aksjer	0	1 124 571
Nedskrivning av aksjer	0	17 500
Endring i leverandørgjeld	57 126	31 146
Endring i andre tidsavgrensingsposter	786 874	811 935
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>640 015</b>	<b>927 082</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetaling/utbetaling fra datterselskap	-20 697 655	7 328 243
Innbetaling/utbetaling fra tilknyttede selskap	200 000	-200 000
Utbetaling ved kjøp av tilknyttet selskap	0	-5 250 001
Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-160 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-20 657 655</b>	<b>1 878 242</b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Inn-/utbetaling lån fra aksjonærer	0	-3 718 321
Utbetaling av utbytte	0	-1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-5 218 321</b>
<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>-20 017 640</b>	<b>-2 412 997</b>
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	20 838 123	23 235 244
Kontanter, bankinnskudd fra innfusjonert selskap	0	15 876
<b>Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt</b>	<b>820 483</b>	<b>20 838 123</b>



## Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet mottas. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 579	89 253 281	38 137 233	127 423 093
Årets resultat	0	0	-209 437	-209 437
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 964	-4 964
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>32 579</b>	<b>89 253 281</b>	<b>37 922 832</b>	<b>127 208 692</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 579,40 består av 325 794 aksjer à kr 0,10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Bjergsted Invest AS	325 794	100,0 %

Bjergsted Invest AS utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse i Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

### Note 3 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	0

### Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Heime Proptech AS	Stavanger	80 %	160 000	-604 684	-410 254
Ineo Eiendom AS	Stavanger	100 %	82 022 741	42 620 909	270 442 976
<b>Sum</b>			<b>82 182 741</b>		

Konsern				Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Ineo Eiendom AS	Stavanger	100 %		100 125 730	396 285 602

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år selskap (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Eikeberget AS	Stavanger	50 %	1 250 001	1 578 413	4 019 238
Bilpleie Holdco AS	Stavanger	50 %	4 000 000	1 285 510	9 761 216
<b>Sum</b>			<b>5 250 001</b>		



## Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	-203 985	-1 058 070
+/- Permanente forskjeller	228 771	1 492 184
+/- Endring midlertidige forskjeller	-18 421	-23 027
<b>Årets skattemessig resultat (A)</b>	<b>6 365</b>	<b>411 087</b>
- Avgitt konsernbidrag	-6 365	-411 087
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-73 685	-92 106	18 421
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-73 685</b>	<b>-92 106</b>	<b>18 421</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-73 685</b>	<b>-92 106</b>	<b>18 421</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-16 211</b>	<b>-20 263</b>	<b>4 052</b>
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt av årets resultat (A * 22 %)	1 400	90 439
Endring i utsatt skatt	4 052	5 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 452</b>	<b>95 505</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	36 000	36 000
Andre tjenester	61 850	114 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor eks. mva</b>	<b>97 850</b>	<b>150 500</b>

I tillegg har Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS levert juridisk bistand knyttet til omstrukturering for kr 22 500 eks mva.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Bjergsted Investering AS har stillet som kausjonist for gjeld for til sammen kr 1 079 500.



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Investering AS Årsregnskap 2021

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Isdal, Ivar	BANKID	2022-06-23 12:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjergsted Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergsted Investering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor