



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn N Mathingsdal  
Vestre Vere 36  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nesheim Mathingsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 254 813        | 847 845        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>254 813</b> | <b>847 845</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    | 54 000         | 54 000         |
| Annen driftskostnad                           |      | 169 409        | 153 374        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>223 409</b> | <b>207 374</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>31 404</b>  | <b>640 471</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 566          | 340            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 566</b>   | <b>340</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 086          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>1 086</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 566</b>   | <b>-746</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>37 970</b>  | <b>639 725</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 8 287          | 140 848        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 45 190         | 56 750         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -15 507        | 442 127        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomt og bygning                                | 2    | 2 295 700        | 2 349 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 295 700</b> | <b>2 349 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 3 276 883        | 3 073 855        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 276 883</b> | <b>3 073 855</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 572 583</b> | <b>5 423 555</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 101 546          | 138 468          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 273           | 5 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>119 819</b>   | <b>143 468</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 722 017          | 1 175 906        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>722 017</b>   | <b>1 175 906</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>841 837</b>   | <b>1 319 374</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 414 420</b> | <b>6 742 928</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 500 000          | 500 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 5 550 294        | 5 565 801        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 550 294</b> | <b>5 565 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>6 050 294</b> | <b>6 065 801</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 262 462          | 269 990          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>262 462</b>   | <b>269 990</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>262 462</b>   | <b>269 990</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 125            | 14 375           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 3 069            | 133 144          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 33 099           | 182 427          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 62 370           | 77 191           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>101 663</b>   | <b>407 137</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>364 125</b>   | <b>677 127</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 414 420</b> | <b>6 742 928</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn N Mathingsdal  
Vestre Vere 36  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nesheim Mathingsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 102 088  
VÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 254 813        | 847 845        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>254 813</b> | <b>847 845</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Ordinære avskrivninger                        | 2    | 54 000         | 54 000         |
| Annen driftskostnad                           |      | 169 409        | 153 374        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>223 409</b> | <b>207 374</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>31 404</b>  | <b>640 471</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 566          | 340            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 566</b>   | <b>340</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 086          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>1 086</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6 566</b>   | <b>-746</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>37 970</b>  | <b>639 725</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 8 287          | 140 848        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 45 190         | 56 750         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -15 507        | 442 127        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |



Organisasjonsnr: 981 102 088  
VÅG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |   |                  |                  |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomt og bygning                | 2 | 2 295 700        | 2 349 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>2 295 700</b> | <b>2 349 700</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 5 | 3 276 883        | 3 073 855        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>3 276 883</b> | <b>3 073 855</b> |

**Sum anleggsmidler**

**5 572 583** **5 423 555**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |  | 101 546        | 138 468        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 18 273         | 5 000          |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>119 819</b> | <b>143 468</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 722 017        | 1 175 906        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>722 017</b> | <b>1 175 906</b> |

**Sum omløpsmidler**

**841 837** **1 319 374**

**SUM EIENDELER**

**6 414 420** **6 742 928**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4, 6 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 5 550 294        | 5 565 801        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>5 550 294</b> | <b>5 565 801</b> |

**Sum egenkapital**

**6 050 294** **6 065 801**



|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |           |           |
| Utsatt skatt                      | 3 | 262 462   | 269 990   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 262 462   | 269 990   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |           |           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   |           |           |
|                                   |   | 262 462   | 269 990   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |           |           |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 125     | 14 375    |
| Betalbar skatt                    | 3 | 3 069     | 133 144   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 33 099    | 182 427   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 62 370    | 77 191    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |           |           |
|                                   |   | 101 663   | 407 137   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   |           |           |
|                                   |   | 364 125   | 677 127   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   |           |           |
|                                   |   | 6 414 420 | 6 742 928 |



Organisasjonsnr: 981 102 088  
VÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





# Årsregnskap 2024

## Våg Eiendom AS

 BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2025-07-03

 BankID Signing  
Ida Nesheim  
2025-06-06

 BankID Signing  
Magnus Nesheim  
2025-06-07

 BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2025-06-08

 BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2025-06-09

 BankID Signing  
Lars Mathingsdal  
2025-06-10

---

**Organisasjonsnr: 981 102 088**



## Resultatregnskap

### Våg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                             |      | 254 813        | 847 845        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>254 813</b> | <b>847 845</b> |
| Ordinære avskrivninger                    | 2    | 54 000         | 54 000         |
| Annen driftskostnad                       |      | 169 409        | 153 374        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>223 409</b> | <b>207 374</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>31 404</b>  | <b>640 471</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Renteinntekt                              |      | 6 566          | 340            |
| Rentekostnad                              |      | 0              | 1 086          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>6 566</b>   | <b>-746</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>37 970</b>  | <b>639 725</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 8 287          | 140 848        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 45 190         | 56 750         |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | -15 507        | 442 127        |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>29 683</b>  | <b>498 877</b> |

BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2025-07-03

BankID Signing  
Ida Nesheim  
2025-06-06

dom AS

BankID Signing  
Magnus Nesheim  
2025-06-07

BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2025-06-08

BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2025-06-09

BankID Signing  
Lars Mathingsdal  
2025-06-10


Side 2




**Balanse**  
**Våg Eiendom AS**


| Eiendeler                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>           |      |                  |                  |
| Tomt og bygning                      | 2    | 2 295 700        | 2 349 700        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 295 700</b> | <b>2 349 700</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 3 276 883        | 3 073 855        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 276 883</b> | <b>3 073 855</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 572 583</b> | <b>5 423 555</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 101 546          | 138 468          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 18 273           | 5 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>119 819</b>   | <b>143 468</b>   |
| <i>Bankinnskudd</i>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                         |      | 722 017          | 1 175 906        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              |      | <b>722 017</b>   | <b>1 175 906</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>841 837</b>   | <b>1 319 374</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 414 420</b> | <b>6 742 928</b> |

 BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2025-07-03

 BankID Signing  
Ida Nesheim  
2025-06-06

**dom AS**

 BankID Signing  
Magnus Nesheim  
2025-06-07

 BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2025-06-08

 BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2025-06-09

 BankID Signing  
Lars Mathingsdal  
2025-06-10

**Side 3**



## Balanse Våg Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 4, 6 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | 5 550 294        | 5 565 801        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>5 550 294</b> | <b>5 565 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>6 050 294</b> | <b>6 065 801</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 3    | 262 462          | 269 990          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>262 462</b>   | <b>269 990</b>   |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 3 125            | 14 375           |
| Betalbar skatt                            | 3    | 3 069            | 133 144          |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 33 099           | 182 427          |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 5    | 62 370           | 77 191           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>101 663</b>   | <b>407 137</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>364 125</b>   | <b>677 127</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>6 414 420</b> | <b>6 742 928</b> |

Farsund, 06.06.2025  
Styret i Våg Eiendom AS

Glenn Nesheim Mathingsdal  
styreleder

Lars Mathingsdal  
styremedlem

Karl Mathingsdal  
styremedlem

Magnus Nesheim  
styremedlem


Ida Nesheim  
styremedlem


Hellen Kathrin Nesheim  
styremedlem


 BankID Signing  
Hellen Kathrin Nesheim  
2025-07-03

 BankID Signing  
Ida Nesheim  
2025-06-06

om AS

 BankID Signing  
Magnus Nesheim  
2025-06-07

 BankID Signing  
Glenn Nesheim Mathingsdal  
2025-06-08

 BankID Signing  
Karl Mathingsdal  
2025-06-09

 BankID Signing  
Lars Mathingsdal  
2025-06-10

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

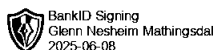
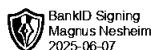
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Organisasjonsnr: 981 102 088



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Varige driftsmidler

|                          | Tomt    | Bygning    | Totalt     |
|--------------------------|---------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01   | 210 500 | 4 041 555  | 4 252 055  |
| Anskaffelseskost 31.12   | 210 500 | 4 041 555  | 4 252 055  |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 0       | -1 956 355 | -1 956 355 |
| Balansført verdi 31.12   | 210 500 | 2 085 200  | 2 295 700  |

|                     |                |        |        |
|---------------------|----------------|--------|--------|
| Årets avskrivninger |                | 54 000 | 54 000 |
| Avskrivningsplan    | Lineær         | Lineær |        |
| Økonomisk levetid   | Avskrives ikke | 75 år  |        |

## Note 3 Skatt

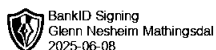
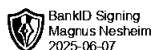
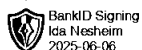
|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Årets skattekostnad                      | 2024   | 2023    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |        |         |
| Betalbar skatt                           | 15 815 | 149 151 |
| Endring i utsatt skatt                   | -7 528 | -8 303  |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 8 287  | 140 848 |

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Skattepliktig inntekt:             |         |         |
| Resultat før skatt                 | 37 970  | 639 725 |
| Permanente forskjeller             | -303    | 493     |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 218  | 37 742  |
| Avgitt konsernbidrag               | -57 936 | -72 757 |
| Skattepliktig inntekt              | 13 949  | 605 203 |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt i balansen:             |         |         |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 15 815  | 149 151 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -12 746 | -16 007 |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 3 069   | 133 144 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                           | 2024      | 2023      | Endring |
|---------------------------|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler       | 1 109 524 | 1 122 871 | 13 347  |
| Gevinst - og tapskonto    | 83 485    | 104 356   | 20 871  |
| Sum                       | 1 193 009 | 1 227 227 | 34 218  |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 193 009 | 1 227 227 | 34 218  |
| Utsatt skatt (22 %)       | 262 462   | 269 990   | 7 528   |



Organisasjonsnr: 981 102 088



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01            | 500 000      | 5 565 801         | 6 065 801       |
| Avgitt konsernbidrag |              | -45 190           | -45 190         |
| Årets resultat       |              | 29 683            | 29 683          |
| Pr 31.12             | 500 000      | 5 550 294         | 6 050 294       |

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Lån til morselskap                             | 3 218 946        | 3 001 098        |
| Lånet renteberegnes ikke.                      |                  |                  |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Tomt og bygninger                              | 2 295 700        | 2 349 700        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 295 700</b> | <b>2 349 700</b> |

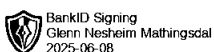
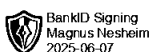
Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vagras Eiendom AS.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 500       | 500 000    |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:       | Antall aksjer | Eierandel    |
|-------------------|---------------|--------------|
| Vagras Eiendom AS | 1 000         | 100 %        |
| <b>Sum</b>        | <b>1 000</b>  | <b>100 %</b> |



Organisasjonsnr: 981 102 088