



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 462 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTN EIENDOM 72 AS
Forretningsadresse: Hovedgata 21
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	49 500
Sum inntekter		10 000	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Annen driftskostnad		147 824	171 481
Sum kostnader		191 824	215 481
Driftsresultat		-181 824	-165 981
Annen rentekostnad		160 760	97 581
Sum finanskostnader		160 760	97 581
Netto finans		-160 760	-97 581
Resultat før skattekostnad		-342 584	-263 562
Skattekostnad på resultat	2	57 984	-57 984
Årsresultat	3	-400 568	-205 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 568	-205 578
Totalresultat		-400 568	-205 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 568	-205 578
Sum overføringer og disponeringer		-400 568	-205 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		57 984
Sum immaterielle eiendeler			57 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 735 725	2 779 725
Sum varige driftsmidler		2 735 725	2 779 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		2 735 725	2 852 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 505	79 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 505	79 918
Sum omløpsmidler		27 505	79 918
SUM EIENDELER		2 763 230	2 932 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		992 930	992 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		606 145	205 578
Sum opptjent egenkapital		-606 145	-205 578
Sum egenkapital	3	386 785	787 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 429	1 989 411
Langsiktig konserngjeld	5	395 769	
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 198	1 989 411
Sum langsiktig gjeld		2 357 198	1 989 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142 562
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 247	13 302
Sum kortsiktig gjeld		19 247	155 864
Sum gjeld		2 376 445	2 145 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 230	2 932 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710248

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 462 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTN EIENDOM 72 AS
Forretningsadresse: Hovedgata 21
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hua
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 462 112
HTN EIENDOM 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	49 500
Sum inntekter		10 000	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Annen driftskostnad		147 824	171 481
Sum kostnader		191 824	215 481
Driftsresultat		-181 824	-165 981
Annen rentekostnad		160 760	97 581
Sum finanskostnader		160 760	97 581
Netto finans		-160 760	-97 581
Resultat før skattekostnad		-342 584	-263 562
Skattekostnad på resultat	2	57 984	-57 984
Årsresultat	3	-400 568	-205 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 568	-205 578
Totalresultat		-400 568	-205 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 568	-205 578
Sum overføringer og disponeringer		-400 568	-205 578



Organisasjonsnr: 830 462 112
HTN EIENDOM 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		57 984
Sum immaterielle eiendeler			57 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 735 725	2 779 725
Sum varige driftsmidler		2 735 725	2 779 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		2 735 725	2 852 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 505	79 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 505	79 918
Sum omløpsmidler		27 505	79 918
SUM EIENDELER		2 763 230	2 932 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		992 930	992 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		606 145	205 578
Sum opptjent egenkapital		-606 145	-205 578



Sum egenkapital	3	386 785	787 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 961 429	1 989 411
Langsiktig konserngjeld	5	395 769	
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 198	1 989 411
Sum langsiktig gjeld		2 357 198	1 989 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142 562
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 247	13 302
Sum kortsiktig gjeld		19 247	155 864
Sum gjeld		2 376 445	2 145 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 230	2 932 627



Organisasjonsnr: 830 462 112
HTN EIENDOM 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Hua
2025-07-24

RESULTATREGNSKAP

HTN EIENDOM 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 000	49 500
Sum driftsinntekter		10 000	49 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Annen driftskostnad		147 824	171 481
Sum driftskostnader		191 824	215 481
Driftsresultat		-181 824	-165 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		160 760	97 581
Resultat av finansposter		-160 760	-97 581
Resultat før skattekostnad		-342 584	-263 562
Skattekostnad på resultat	2	57 984	-57 984
Årsresultat	3	-400 568	-205 578
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		400 568	205 578
Sum overføringer		-400 568	-205 578



BALANSE

HTN EIENDOM 72 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	57 984
Sum immaterielle eiendeler		0	57 984
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 735 725	2 779 725
Sum varige driftsmidler		2 735 725	2 779 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		2 735 725	2 852 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 505	79 918
Sum omløpsmidler		27 505	79 918
Sum eiendeler		2 763 230	2 932 627



BALANSE

HTN EIENDOM 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		992 930	992 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-606 145	-205 578
Sum opptjent egenkapital		-606 145	-205 578
Sum egenkapital	3	386 785	787 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 961 429	1 989 411
Langsiktig konserngjeld	5	395 769	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 198	1 989 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	142 562
Annen kortsiktig gjeld		19 247	13 302
Sum kortsiktig gjeld		19 247	155 864
Sum gjeld		2 376 445	2 145 275
Sum egenkapital og gjeld		2 763 230	2 932 627

Tvedestrand, 30.06.2025
Styret i Htn Eiendom 72 AS

Christian Hua
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Htn Eiendom 72 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 984	-57 984
Skattekostnad ordinært resultat	57 984	-57 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 584	-263 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 305	9 628
Skattepliktig inntekt	-331 279	-253 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-20 932	-9 628	11 305
Sum	-20 932	-9 628	11 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 213	-253 934	331 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	606 145	0	-606 145
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-263 562	-263 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-57 984	-57 984

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	40 000	960 000	-7 070	-205 578	787 352
Årets underskudd				-400 568	-400 568
Pr. 31.12.2024	0	0	0	-400 568	-400 568

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HTN EIENDOM 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Hua	40 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Hua	styreleder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets eier har lånt inn midler for å tilføre nødvendig likviditet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret anser denne forutsetningen å være tilstede. Styret anser at dette regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets drift og kapital på balansetidspunktet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansetidspunktet som endrer på denne vurderingen.