



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 309 363	1 200 076
Annen driftsinntekt	3	212 252	187 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 615</b>	<b>1 387 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	42 371	111 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 302	35 780
Annen driftskostnad	7,8,9	1 071 461	930 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 134</b>	<b>1 077 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 481</b>	<b>309 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 512	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 512</b>	<b>1 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 512</b>	<b>1 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 993	311 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	170 826	71 562
Sum varige driftsmidler		170 826	71 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		225 301	208 314
Sum finansielle anleggsmidler		225 301	208 314
Sum anleggsmidler		396 127	279 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 651	13 883
Andre fordringer		361 457	258 252
Sum fordringer		392 108	272 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 159	509 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 159	509 905
Sum omløpsmidler		1 128 267	782 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 394</b>	<b>1 061 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 551	794 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 551</b>	<b>794 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 551</b>	<b>794 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 793	176 058
Skyldige offentlige avgifter		5 708	8 618
Annen kortsiktig gjeld		56 341	82 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 843</b>	<b>267 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 843</b>	<b>267 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 394</b>	<b>1 061 916</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLEITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 309 363	1 200 076
Annen driftsinntekt	3	212 252	187 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 615</b>	<b>1 387 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	42 371	111 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	59 302	35 780
Annen driftskostnad	7,8,9	1 071 461	930 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 134</b>	<b>1 077 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 481</b>	<b>309 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 512	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 512</b>	<b>1 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 512</b>	<b>1 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 993	311 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLITET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	6	170 826	71 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		225 301	208 314
Sum anleggsmidler		396 127	279 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		30 651	13 883
Sum fordringer		361 457	258 252
Sum fordringer		392 108	272 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 159	509 905
Sum omløpsmidler		736 159	509 905
Sum omløpsmidler		1 128 267	782 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 394</b>	<b>1 061 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 148 551	794 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 148 551</b>	<b>794 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 148 551</b>	<b>794 558</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	313 793	176 058
Skyldige offentlige avgifter	5 708	8 618
Annen kortsiktig gjeld	56 341	82 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>375 843</b>	<b>267 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>375 843</b>	<b>267 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 524 394</b>	<b>1 061 916</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLÆITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.09

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32135.00	20017.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5236.00	13750.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	77500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42371.00	111267.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Flaktveitleitet Sameie  
2022**

---

Flaktveitleitet Sameie Org.nr. 898436322

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Flaktveitleitet Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 309 363	1 200 076	1 241 204	1 362 500
Andre inntekter	3	212 252	187 122	174 306	285 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 615</b>	<b>1 387 198</b>	<b>1 415 510</b>	<b>1 647 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	32 135	20 017	0	0
Dugnad		2 100	0	76 500	76 500
Styrehonorar	5	5 000	77 500	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		5 236	13 750	4 230	5 000
Avskrivninger	6	59 302	35 780	35 800	67 500
Felles strøm og varme		102 555	82 739	73 360	106 000
Andre driftskostnader	7	417 687	372 867	376 000	378 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 984	72 314	316 000	126 000
Vedlikehold	9	284 031	173 147	0	31 000
Forretningsførsel		46 980	45 744	47 000	50 000
Revisjonshonorar		11 500	8 875	9 000	11 500
Kontingent		13 860	13 809	12 750	12 750
Forsikring		170 764	161 106	161 106	273 200
Tap på fordringer		0	30	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 173 134</b>	<b>1 077 678</b>	<b>1 141 746</b>	<b>1 172 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 481</b>	<b>309 520</b>	<b>273 764</b>	<b>475 350</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 357	565	0	0
Andre renteinntekter		155	1 006	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 512</b>	<b>1 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 512</b>	<b>1 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>353 993</b>	<b>311 091</b>	<b>273 764</b>	<b>475 350</b>
Til/fra annen EK		353 993	311 091	0	0
Sum disponeringer		353 993	311 091	0	0

Resultatrapport 2022 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	170 826	71 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 826</b>	<b>71 562</b>
Andel grendahus		225 301	208 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 301</b>	<b>208 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 127</b>	<b>279 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 651	13 883
Forskuddsbetalte kostnader		359 275	251 964
Andre fordringer		2 182	6 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 108</b>	<b>272 135</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		735 597	509 905
Skattetrekk		562	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>736 159</b>	<b>509 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 267</b>	<b>782 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 394</b>	<b>1 061 916</b>

Balanserapport 2022 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Flaktveitleitet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 148 551	794 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 148 551</b>	<b>794 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 148 551</b>	<b>794 558</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	8 076	10 525
Leverandørgjeld	313 793	176 059
Skyldige off. myndigheter	5 708	8 618
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 370	61 117
Annen kortsiktig gjeld	12 895	11 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>375 843</b>	<b>267 358</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>375 843</b>	<b>267 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 524 394</b>	<b>1 061 916</b>

Bergen,  
Styret for Flaktveitleitet Sameie

Jan Åge Olsen  
Styrets leder

Jonny Einmo  
Styremedlem

Leif Pletten  
Styremedlem

Gunn Anita Krydsby  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	867 204	821 457	867 204	923 500
3804 Utleie garasjeplasser	29 000	26 500	24 000	29 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	76 500	76 500	76 500	76 500
3816 Kabel-TV	273 564	240 669	273 500	273 500
3825 Leieinntekter EI-bil	63 095	34 950	0	60 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 309 363</b>	<b>1 200 076</b>	<b>1 241 204</b>	<b>1 362 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	183 963	174 302	174 306	285 300
3884 Andel grendahus	16 987	12 820	0	0
3885 Andre inntekter	11 302	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>212 252</b>	<b>187 122</b>	<b>174 306</b>	<b>285 300</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,09

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	32 500	60 000	30 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	-27 500	17 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>5 000</b>	<b>77 500</b>	<b>30 000</b>	<b>35 000</b>

Flaktveitleitet Sameie org.nr. 898436322

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladesystem el-bil (2018)	Lekeapparater (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	170 905	0
Årets tilgang	0	158 565
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 905	158 565
Årets av- og nedskr. pr.31.12	35 781	23 520
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	135 124	23 520
Bokført verdi pr.31.12	35 781	135 044
Anskaffelsesår	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	1	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 796	827	0	0
6300 Leiekostnader	500	500	0	0
6326 Snømåking og brøyting	796	0	64 000	64 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 856	6 686	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	12 480	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	16 742	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 004	834	0	0
6370 Garasjer	66 275	0	6 500	6 500
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	305 900	285 498	273 500	273 500
6390 Andre driftskostnader	21 000	21 160	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 414	12 033	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	130	1 578	0	0
6900 Telefonutgifter	0	6 372	0	0
6906 Internett/bredbånd	457	2 790	0	1 000
6940 Porto	165	1 300	0	0
7000 Drivstoff	393	0	0	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	4 069	0	0
7740 Øreavrunding	1	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>417 687</b>	<b>372 867</b>	<b>376 000</b>	<b>378 000</b>

Flaktveitleitet Sameie org.nr. 898436322

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 570	172	100 000	100 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	15 669	33 610	0	16 000
6510 Verktøy og redskap	627	3 315	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	7 500	6 000	0
6540 Inventar	0	19 632	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	6 670	200 000	0
6553 Abonnement og lisenser	4 119	1 415	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>21 984</b>	<b>72 314</b>	<b>316 000</b>	<b>126 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	57 388	0	31 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 340	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 253	3 940	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	230 084	88 136	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	19 378	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 998	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	34 354	2 306	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>284 031</b>	<b>173 147</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>514 681</b>	<b>180 630</b>
Periodens resultat	353 993	311 091
Årets avskrivninger	59 302	35 780
Årets investeringer	-158 566	0
Andre poster som påvirker disp.midler	-16 987	-12 820
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>237 743</b>	<b>334 051</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>752 424</b>	<b>514 681</b>

Flaktveitleitet Sameie org.nr. 898436322

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-152 - Årsopg...

Name Date  
**Pletten, Leif** 2023-03-06

Identification

 bankID™ Pletten, Leif

Name Date  
**Einmo, Jonny** 2023-03-09

Identification

 bankID™ Einmo, Jonny  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Krydsby, Gunn Anita** 2023-03-09

Identification

 bankID™ Krydsby, Gunn Anita  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Olsen, Jan Åge** 2023-03-07

Identification

 bankID™ Olsen, Jan Åge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveitleitet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveitleitet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KWLE-MZU8Y-J4UGY-LEU1-2FGKP-UBXYD



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWLE-MZU8Y-4UGY-LEU1-2FGKP-UBXYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 20:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWLE-MZU8Y-J4UGY-LEU1-2FGKP-UBXYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>