



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS
Forretningsadresse: Jonsrud 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 319 118	29 000 000
Annen driftsinntekt		98 400	98 400
Sum inntekter		31 417 518	29 098 400
Kostnader			
Varekostnad		34 636 578	22 051 616
Lønnskostnad	1, 2	4 107 954	4 344 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	257 640	259 874
Annen driftskostnad		2 695 568	2 556 057
Sum kostnader		41 697 740	29 211 630
Driftsresultat		-10 280 222	-113 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 494	4 104
Annen finansinntekt		72	17 615
Sum finansinntekter		7 566	21 719
Annen rentekostnad		3 546 869	577 383
Annen finanskostnad		25 167	16 048
Sum finanskostnader		3 572 036	593 430
Netto finans		-3 564 470	-571 711
Resultat før skattekostnad		-13 844 691	-684 941
Skattekostnad	4, 5	90 044	-150 575
Årsresultat		-13 934 735	-534 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-13 934 735	-734 366
Sum overføringer og disponeringer		-13 934 735	-534 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	90 044
Sum immaterielle eiendeler		0	90 044
Varige driftsmidler			
Bolig	3	4 406 536	4 406 536
Transportmidler, utstyr	3, 6	552 031	809 671
Sum varige driftsmidler		4 958 567	5 216 207
Finansielle anleggsmidler			
Depositum	7	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		4 982 567	5 330 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	40 431 631	42 984 929
Sum varer		40 431 631	42 984 929
Fordringer			
Kundefordringer		26 461	13 714 000
Andre kortsiktige fordringer		170 478	524 184
Sum fordringer		196 938	14 238 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 704	577 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 704	577 639
Sum omløpsmidler		40 653 273	57 800 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		45 635 840	63 131 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 669 445	17 604 180
Sum opptjent egenkapital		3 669 445	17 604 180
Sum egenkapital	10	3 769 445	17 704 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 313 858	2 709 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 858	2 709 250
Sum langsiktig gjeld		2 313 858	2 709 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 436 167	34 500 000
Leverandørgjeld		2 338 239	5 311 830
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		778 777	1 467 410
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 355	1 238 333
Sum kortsiktig gjeld		39 552 537	42 717 573
Sum gjeld		41 866 395	45 426 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 635 840	63 131 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749250

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS
Forretningsadresse: Jonsrud 32
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 995 702 444
NØKKEL-FERDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 319 118	29 000 000
Annen driftsinntekt		98 400	98 400
Sum inntekter		31 417 518	29 098 400
Kostnader			
Varekostnad		34 636 578	22 051 616
Lønnskostnad	1, 2	4 107 954	4 344 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	257 640	259 874
Annen driftskostnad		2 695 568	2 556 057
Sum kostnader		41 697 740	29 211 630
Driftsresultat		-10 280 222	-113 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 494	4 104
Annen finansinntekt		72	17 615
Sum finansinntekter		7 566	21 719
Annen rentekostnad		3 546 869	577 383
Annen finanskostnad		25 167	16 048
Sum finanskostnader		3 572 036	593 430
Netto finans		-3 564 470	-571 711
Resultat før skattekostnad		-13 844 691	-684 941
Skattekostnad	4, 5	90 044	-150 575
Årsresultat		-13 934 735	-534 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-13 934 735	-734 366
Sum overføringer og disponeringer		-13 934 735	-534 366



Organisasjonsnr: 995 702 444
NØKKEL-FERDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	90 044
Sum immaterielle eiendeler		0	90 044
Varige driftsmidler			
Bolig	3	4 406 536	4 406 536
Transportmidler, utstyr	3, 6	552 031	809 671
Sum varige driftsmidler		4 958 567	5 216 207
Finansielle anleggsmidler			
Depositum	7	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		4 982 567	5 330 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	40 431 631	42 984 929
Sum varer		40 431 631	42 984 929
Fordringer			
Kundefordringer		26 461	13 714 000
Andre kortsiktige fordringer		170 478	524 184
Sum fordringer		196 938	14 238 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 704	577 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 704	577 639
Sum omløpsmidler		40 653 273	57 800 752
SUM EIENDELER		45 635 840	63 131 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 669 445	17 604 180
Sum opptjent egenkapital		3 669 445	17 604 180
Sum egenkapital	10	3 769 445	17 704 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 313 858	2 709 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 858	2 709 250
Sum langsiktig gjeld		2 313 858	2 709 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 436 167	34 500 000
Leverandørgjeld		2 338 239	5 311 830
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		778 777	1 467 410
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 355	1 238 333
Sum kortsiktig gjeld		39 552 537	42 717 573
Sum gjeld		41 866 395	45 426 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 635 840	63 131 003



Organisasjonsnr: 995 702 444
NØKKEL-FERDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Uttalelse fra styret - Tapt egenkapital og vurdering av fortsatt drift Per 31.12.2023 har selskapet opplevd et betydelig tap av egenkapital. Totalt har selskapet tapt omtrent 14 millioner kroner, noe som utgjør en vesentlig andel av egenkapitalen. Dette tapet representerer en betydelig andel av selskapets omsetning, som var ca. 35 millioner kroner i perioden. Utviklingen i 2024 viser ytterligere noe tap. Som følge av dette er



selskapets styre forpliktet til å vurdere om fortsatt drift er forsvarlig. Styret har igangsatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og evne til å dekke sine løpende forpliktelser ved forfall. Vurderingen vil også omfatte tiltak for å styrke likviditeten og forbedre lønnsomheten for å sikre selskapets videre drift. Dersom styret konkluderer med at fortsatt drift ikke er forsvarlig, vil det bli iverksatt nødvendige tiltak i tråd med aksjelovens krav og gjeldende regelverk for å sikre videre drift. Slike tiltak vil kunne være tilførsel av ny kapital og realisasjon av eiendeler. Årsaken til de dårlige resultatene for 2023 henger sammen med økt rente, høyere kostnader og sviktende marked. Med bakgrunn av dette anser styret fortsatt drift som forsvarlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3445594.00	3616750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515394.00	535389.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27186.00	53559.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119780.00	138386.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4107954.00	4344083.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
679477.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36750025.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45390198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har avgitt garantiansvar på kr 117 000. For garantiansvaret er det tatt pant i selskapet varelager begrenset oppad til kr 500 000. Banken har direkte pant i pågående prosjekter, begrenset oppad til kr 85 000 000. Prosjektbeholdningen er klassifisert som varelager.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Nøkkel-Ferdig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Nøkkel-Ferdig AS som viser et underskudd på kr 13 934 735. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Vi viser i den forbindelse til note 9 og 10 i årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: WZDYU-GYETX-WANTF-2ZV1U-EG6U0-EPPW0



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Andre forhold

Selskapet har gjennom året ikke hatt tilfredsstillende interne rutiner som har ivaretatt de grunnleggende bokføringsprinsipper knyttet til ajourhold, nøyaktighet og fullstendighet. Dette har medført feil beregning, innrapportering og betaling av offentlige avgifter, og feil i den løpende prosjektvurdering.

Selskapet har innbetalt merverdiavgift, skattetrekk og arbeidsgiveravgift for sent i regnskapsåret.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 20. september 2024

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbakk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W2DYU-GYEX-WANTF-22V1U-EG6U0-EPPW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-09-20 11:22:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2DYU-GYETX-WANTF-22V1U-EG6U0-EPPW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NØKKEL-FERDIG AS
995702444
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemmo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C62XT-UCXGV-ZUE88



NØKKEL-FERDIG AS
995 702 444

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 319 118	29 000 000
Annen driftsinntekt		98 400	98 400
Sum driftsinntekter		31 417 518	29 098 400
Driftskostnader			
Varekostnad		34 636 578	22 051 616
Lønnskostnad	1, 2	4 107 954	4 344 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	257 640	259 874
Annen driftskostnad		2 695 568	2 556 057
Sum driftskostnader		41 697 740	29 211 630
Driftsresultat		-10 280 222	-113 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 494	4 104
Annen finansinntekt		72	17 615
Sum finansinntekter		7 566	21 719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 546 869	577 383
Annen finanskostnad		25 167	16 048
Sum finanskostnader		3 572 036	593 430
Netto finans		-3 564 470	-571 711
Resultat før skattekostnad		-13 844 691	-684 941
Skattekostnad	4, 5	90 044	-150 575
Årsresultat		-13 934 735	-534 366
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-13 934 735	-734 366
Sum overføringer		-13 934 735	-534 366

Penneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C62XT-UCXGV-ZUE88



NØKKEL-FERDIG AS
995 702 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	90 044
Sum immaterielle eiendeler		0	90 044
Varige driftsmidler			
Bolig	3	4 406 536	4 406 536
Transportmidler, utstyr	3, 6	552 031	809 671
Sum varige driftsmidler		4 958 567	5 216 207
Finansielle anleggsmidler			
Depositum	7	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		4 982 567	5 330 251
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	40 431 631	42 984 929
Sum varer		40 431 631	42 984 929
Fordringer			
Kundefordringer		26 461	13 714 000
Andre kortsiktige fordringer		170 478	524 184
Sum fordringer		196 938	14 238 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 704	577 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 704	577 639
Sum omløpsmidler		40 653 273	57 800 752
SUM EIENDELER		45 635 840	63 131 003

Penneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C62XT-UCXGV-ZUE88



NØKKEL-FERDIG AS
995 702 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 669 445	17 604 180
Sum opptjent egenkapital		3 669 445	17 604 180
Sum egenkapital	10	3 769 445	17 704 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 313 858	2 709 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 858	2 709 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 436 167	34 500 000
Leverandørgjeld		2 338 239	5 311 830
Skyldige offentlige avgifter		778 777	1 467 410
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 999 355	1 238 333
Sum kortsiktig gjeld		39 552 537	42 717 573
Sum gjeld		41 866 395	45 426 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 635 840	63 131 003

Holmestrand, 20.09.2024

Saulius Varnas
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C62XT-UCXGV-ZUE88



NØKKEL-FERDIG AS
995 702 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C62XT-UCXGV-ZUE88



NØKKELFERDIG AS
995 702 444

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 445 594	3 616 750
Arbeidsgiveravgift	515 394	535 389
Pensjonskostnader	27 186	53 559
Andre relaterte ytelser	119 780	138 386
Sum	4 107 954	4 344 083

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 782 142	15 066	4 406 536	6 203 744
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-15 592	0	0	-15 592
Anskaffelseskost pr 31.12	1 766 550	15 066	4 406 536	6 188 152
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-972 471	-15 066	0	-987 537
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 214 519	-15 066	0	-1 229 585
Balansført verdi pr 31.12	552 031	0	4 406 536	4 958 567
Årets av- og nedskrivninger	257 640	0	0	257 640
Økonomisk levetid	1 - 8	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Pemneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C02XT-UCXGV-ZUE88



NØKKEL-FERDIG AS
995 702 444

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	90 044	-150 575
Skattekostnad	90 044	-150 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 844 691	-684 941
Permanente forskjeller	1 257	503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	121 890	85 553
Skattepliktig inntekt	-13 721 544	-598 885

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	189 590	67 700	121 890
Fremførbart underskudd	-598 885	-14 320 429	13 721 544
Netto forskjeller	-409 295	-14 252 729	13 843 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	409 295	14 252 729	-13 843 434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-90 044	0	-90 044

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	679 477
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 750 025
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 390 198
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har avgitt garantiansvar på kr 117 000. For garantiansvaret er det tatt pant i selskapet varelager begrenset oppad til kr 500 000. Banken har direkte pant i pågående prosjekter, begrenset oppad til kr 85 000 000.

Prosjektbeholdningen er klassifisert som varelager.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 000
---	--------

Pemneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESVS-C62XT-UCXGV-ZUE88



NØKKEL-FERDIG AS
995 702 444

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saulius Varnas	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 604 180	17 704 180
Årsresultat	0	-13 934 735	-13 934 735
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 669 445	3 769 445

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Uttalelse fra styret - Tapt egenkapital og vurdering av fortsatt drift

Per 31.12.2023 har selskapet opplevd et betydelig tap av egenkapital. Totalt har selskapet tapt omtrent 14 millioner kroner, noe som utgjør en vesentlig andel av egenkapitalen. Dette tapet representerer en betydelig andel av selskapets omsetning, som var ca. 35 millioner kroner i perioden. Utviklingen i 2024 viser ytterligere noe tap.

Som følge av dette er selskapets styre forpliktet til å vurdere om fortsatt drift er forsvarlig. Styret har igangsatt en vurdering av selskapets økonomiske stilling og evne til å dekke sine løpende forpliktelser ved forfall. Vurderingen vil også omfatte tiltak for å styrke likviditeten og forbedre lønnsomheten for å sikre selskapets videre drift.

Dersom styret konkluderer med at fortsatt drift ikke er forsvarlig, vil det bli iverksatt nødvendige tiltak i tråd med aksjelovens krav og gjeldende regelverk for å sikre videre drift.

Slike tiltak vil kunne være tilførsel av ny kapital og realisasjon av eiendeler.

Årsaken til de dårlige resultatene for 2023 henger sammen med økt rente, høyere kostnader og sviktende marked.

Med bakgrunn av dette anser styret fortsatt drift som forsvarlig.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har ytet likviditetslån til selskapet som pr 31.12.2023 utgjør kr 693.785. Lånet er ikke pantesikret i noen av selskapets eiendeler. Endelig tilbakebetalingstidspunkt er ikke fastsatt, og lånet er klassifisert som kortsiktig og inngår i annen kortsiktig gjeld. Renter er ikke beregnet for 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Varnas, Saulius

Daglig leder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3352410

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-20 11:18:44 UTC



Varnas, Saulius

Styreleder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3352410

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-20 11:18:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YBICB-Q08M3-WESV5-C62XT-UCXGV-ZUE88