



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 000	6 250
Sum kostnader		50 000	6 250
Driftsresultat		130 000	-6 250
Netto finans			
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Resultat før skattekostnad		129 740	-6 250
Skattekostnad på resultat	4	27 225	
Årsresultat		102 515	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 515	-6 250
Totalresultat		102 515	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 250	-6 250
Avsatt til annen egenkapital		96 265	
Sum overføringer og disponeringer		102 515	-6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 256 170	
Sum varige driftsmidler		2 256 170	
Sum anleggsmidler		2 256 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 000	
Sum fordringer		236 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	30 000
Sum omløpsmidler		296 000	30 000
SUM EIENDELER		2 552 170	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7		6 250
Sum opptjent egenkapital		96 265	-6 250
Sum egenkapital		120 695	18 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	27 225	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 404 250	11 820
Sum kortsiktig gjeld		2 431 475	11 820
Sum gjeld		2 431 475	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 170	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736231

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Kamalason Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 932 171 589
DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 000	6 250
Sum kostnader		50 000	6 250
Driftsresultat		130 000	-6 250
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		-260	
Resultat før skattekostnad		129 740	-6 250
Skattekostnad på resultat	4	27 225	
Årsresultat		102 515	-6 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 515	-6 250
Totalresultat		102 515	-6 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 250	-6 250
Avsatt til annen egenkapital		96 265	
Sum overføringer og disponeringer		102 515	-6 250



Organisasjonsnr: 932 171 589
DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 256 170
2 256 170

Sum anleggsmidler

2 256 170

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

236 000
236 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 000
60 000

30 000
30 000

Sum omløpsmidler

296 000

30 000

SUM EIENDELER

2 552 170

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

96 265
96 265

6 250
-6 250

Sum egenkapital

120 695

18 180

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	27 225	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 404 250	11 820
Sum kortsiktig gjeld		2 431 475	11 820
Sum gjeld		2 431 475	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 170	30 000



Organisasjonsnr: 932 171 589
DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA LOMVANNNSVEIEN 53 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Annen driftskostnad	2	50 000	6 250
Sum driftskostnader		50 000	6 250
Driftsresultat		130 000	-6 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		260	0
Resultat av finansposter		-260	0
Resultat før skattekostnad		129 740	-6 250
Skattekostnad på resultat	4	27 225	0
Årsresultat		102 515	-6 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 250	0
Avsatt til annen egenkapital		96 265	0
Overført til udekket tap		0	6 250
Sum overføringer		102 515	-6 250



BALANSE

DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 256 170	0
Sum varige driftsmidler		2 256 170	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		236 000	0
Sum fordringer		236 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	30 000
Sum omløpsmidler		296 000	30 000
Sum eiendeler		2 552 170	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	96 265	0
Udekket tap	7	0	-6 250
Sum opptjent egenkapital		96 265	-6 250
Sum egenkapital		120 695	18 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	27 225	0
Konserngjeld	5	2 404 250	11 820
Sum kortsiktig gjeld		2 431 475	11 820
Sum gjeld		2 431 475	11 820
Sum egenkapital og gjeld		2 552 170	30 000

Havøysund, 30.06.2025

Styret i Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS

Logen Kamalason Karthigesan
styreleder/daglig leder

Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem

DAMIKA LOMVANNSSVEIEN 53 EIENDOM AS

SIDE 1



Noter til regnskapet for Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nye Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 1. Januar 2024. AS Havøysund Hotell har utstedt vederlagsaksjer.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.24	2.256.170
Tilgang	2.256.170
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.24	2.256.170
Akk. avskrivninger 31.12.24	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.24	<u>2.256.170</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningssats	0 %
Avskrivningsplan	



Noter til regnskapet for Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	129.740
Permanente forskjeller	260
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	<u>-6.250</u>
Årets skattemessige resultat	<u>123.750</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-6.250</u>	<u>0</u>	<u>-6.250</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-6.250</u>	<u>0</u>	<u>-6.250</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-1.375</u>	<u>0</u>	<u>-1.375</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2024.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	27.225
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>27.225</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
AS Havøysund Hotell	0	0	2.404.250	11.820



Noter til regnskapet for Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30.000	-5.570	0	-6.250	18.180
Årsresultat	0	0	96.265	6.250	102.515
Egenkapital 31.12.2024	30.000	-5.570	96.265	0	120.695



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 102.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm
Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor