



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 217A
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 432 880	
Sum inntekter		15 432 880	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 583 329	-78 852
Varekostnad	2	24 141 207	78 852
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		54 429	25 688
Sum kostnader	3	13 612 307	25 688
Driftsresultat		1 820 573	-25 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		86	41
Sum finanskostnader		86	41
Netto finans		43	-41
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 820 617	-25 728
Skattekostnad på resultat	4	389 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 910	-25 728
Årsresultat		1 430 910	-25 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 910	-25 728
Totalresultat		1 430 910	-25 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 399	-25 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 393 510	
Sum overføringer og disponeringer		1 430 910	-25 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 150 085	566 756
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 022 458	
Andre kortsiktige fordringer		2 439	2 439
Sum fordringer		7 024 897	2 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 512	19 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 512	19 991
Sum omløpsmidler		19 670 495	589 186
SUM EIENDELER		19 670 495	589 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 393 510	
Udekket tap			37 399
Sum opptjent egenkapital		1 393 510	-37 399
Sum egenkapital		1 411 690	-19 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	520 499	555 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		520 499	605 000
Sum langsiktig gjeld		520 499	605 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		10 657 623	
Leverandørgjeld		5 005 892	3 405
Betalbar skatt	4	389 707	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 685 083	
Sum kortsiktig gjeld		17 738 305	3 405
Sum gjeld		18 258 804	608 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 670 495	589 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532055

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 432 880	
Sum inntekter		15 432 880	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 583 329	-78 852
Varekostnad	2	24 141 207	78 852
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		54 429	25 688
Sum kostnader	3	13 612 307	25 688
Driftsresultat		1 820 573	-25 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Sum finansinntekter		129	
Annen rentekostnad		86	41
Sum finanskostnader		86	41
Netto finans		43	-41
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	1 820 617	-25 728
Skattekostnad på resultat	4	389 707	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 910	-25 728
Årsresultat		1 430 910	-25 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 430 910	-25 728
Totalresultat		1 430 910	-25 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 399	-25 728
Avsatt til annen egenkapital		1 393 510	
Sum overføringer og disponeringer		1 430 910	-25 728



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 150 085	566 756
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 022 458	
Andre kortsiktige fordringer		2 439	2 439
Sum fordringer		7 024 897	2 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 512	19 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 512	19 991
Sum omløpsmidler		19 670 495	589 186
SUM EIENDELER		19 670 495	589 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 393 510	
Udekket tap			37 399
Sum opptjent egenkapital		1 393 510	-37 399
Sum egenkapital		1 411 690	-19 219



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	520 499	555 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		520 499	605 000
Sum langsiktig gjeld		520 499	605 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		10 657 623	
Leverandørgjeld		5 005 892	3 405
Betalbar skatt	4	389 707	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 685 083	
Sum kortsiktig gjeld		17 738 305	3 405
Sum gjeld		18 258 804	608 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 670 495	589 186



Organisasjonsnr: 925 814 539
HAVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havland Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 814 539

VIE V.
GROUP



BankID Signing
Eldar Lillerovde
2024-06-18

BankID Signing
Michel Tollås Nation
2024-06-19

Resultatregnskap

Havland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 432 880	0
Sum driftsinntekter		15 432 880	0
Varekostnad	2	24 141 207	78 852
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-10 583 329	-78 852
Annen driftskostnad		54 429	25 688
Sum driftskostnader	3	13 612 307	25 688
Driftsresultat		1 820 573	-25 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	0
Annen rentekostnad		86	41
Resultat av finansposter		43	-41
Resultat før skattekostnad	4	1 820 617	-25 728
Skattekostnad på resultat	4	389 707	0
Resultat		1 430 910	-25 728
Årsresultat		1 430 910	-25 728
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 399	0
Avsatt til annen egenkapital		1 393 510	0
Overført til udekket tap		0	25 728
Sum overføringer		1 430 910	-25 728



Balanse

Havland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 150 085	566 756
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 022 458	0
Andre kortsiktige fordringer		2 439	2 439
Sum fordringer		7 024 897	2 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 512	19 991
Sum omløpsmidler		19 670 495	589 186
Sum eiendeler		19 670 495	589 186



BankID Signing
Eldar Lillerovde
2024-06-18

BankID Signing
Michel Tollås Nation
2024-06-19

Balanse

Havland Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 393 510	0
Udekket tap		0	-37 399
Sum opptjent egenkapital		1 393 510	-37 399
Sum egenkapital		1 411 690	-19 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	520 499	555 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		520 499	605 000
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		10 657 623	0
Leverandørgjeld		5 005 892	3 405
Betalbar skatt	4	389 707	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 685 083	0
Sum kortsiktig gjeld		17 738 305	3 405
Sum gjeld		18 258 804	608 405
Sum egenkapital og gjeld		19 670 495	589 186

Havland Eiendom AS

Side 4



 BankID Signing
Eidar Lillerovde
2024-06-18

 BankID Signing
Michel Tollås Nation
2024-06-19

Balanse

Havland Eiendom AS

17.06.2024

Styret i Havland Eiendom AS

Michel Tollås Nation

styreleder

Eidar Lillerovde

styremedlem



Havland Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Balanseførte prosjektkostnader	10 583 329	78 852
Forskudd fra kunder	1 337 000	0

Note 3 Lønnskostnader

Havland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Havland Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 707	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	389 707	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 617	-25 728
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 219	0
Skattepliktig inntekt	1 771 397	-25 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 707	0
Sum betalbar skatt i balansen	389 707	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 219	-49 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 219	49 219
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		
Gjeld til Lampholmen AS	242 998	277 500
Gjeld til Lizel AS	277 500	277 500
Sum	520 498	555 000

Gjeld til Lampholmen AS og Lizel AS er rentefritt, og betales tilbake når prosjektet har blitt realisert.



Havland Eiendom AS

 BankID Signing
Eldar Lillerovde
2024-06-18

 BankID Signing
Michel Tollås Nation
2024-06-19

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	150	50,0	50,0
Lizel AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0