



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		578 760	566 748
Garasje		6 600	5 400
Sum inntekter		585 360	572 148
Kostnader			
Lønn	1		2 800
Styrehonorar	1	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 405
Avskrivning på varige driftsmidler	5		9 280
Energi og strøm		9 086	8 278
Telefon		3 580	3 789
Bredbånd		43 438	42 712
Vedlikehold	2	70 159	12 969
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	6 750	6 625
Forretningsførerhonorar	1	60 442	54 601
Forsikring		27 390	24 479
Heis		9 584	16 121
Kommunale avgifter		48 592	35 293
Renovasjon		28 405	26 250
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		2 312	2 274
Annen driftskostnad	4	48 203	32 266
Sum kostnader		408 031	325 541
Driftsresultat		177 329	246 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	181
Annen finansinntekt		3 173	3 023
Sum finansinntekter		3 597	3 204
Annen rentekostnad		188 401	188 848
Sum finanskostnader		188 401	188 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		-184 804	-185 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 475	60 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 475	60 964
Årsresultat		-7 475	60 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 475	60 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 475	60 964
Sum overføringer og disponeringer		-7 475	60 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 748	3 620
Sum fordringer		3 748	3 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	896 436	870 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 436	870 820
Sum omløpsmidler		900 183	874 440
SUM EIENDELER		7 269 662	7 243 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		571 021	563 547
Sum opptjent egenkapital		-571 021	-563 547
Sum egenkapital		-570 021	-562 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	105 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 821 000	7 786 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	4 292	6 114
Annen kortsiktig gjeld	10	14 392	14 352
Sum kortsiktig gjeld		18 684	20 466
Sum gjeld		7 839 684	7 806 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 269 662	7 243 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157067

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 135 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGVEGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshus SMN AS
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		578 760	566 748
Garasje		6 600	5 400
Sum inntekter		585 360	572 148
Kostnader			
Lønn	1		2 800
Styrehonorar	1	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 405
Avskrivning på varige driftsmidler	5		9 280
Energi og strøm		9 086	8 278
Telefon		3 580	3 789
Bredbånd		43 438	42 712
Vedlikehold	2	70 159	12 969
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	6 750	6 625
Forretningsførerhonorar	1	60 442	54 601
Forsikring		27 390	24 479
Heis		9 584	16 121
Kommunale avgifter		48 592	35 293
Renovasjon		28 405	26 250
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		2 312	2 274
Annen driftskostnad	4	48 203	32 266
Sum kostnader		408 031	325 541
Driftsresultat		177 329	246 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	181
Annen finansinntekt		3 173	3 023
Sum finansinntekter		3 597	3 204
Annen rentekostnad		188 401	188 848
Sum finanskostnader		188 401	188 848
Netto finans		-184 804	-185 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 475	60 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 475	60 964
Årsresultat		-7 475	60 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 475	60 964



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-7 475	60 964
Sum overføringer og disponeringer	-7 475	60 964



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
Sum anleggsmidler		6 369 479	6 369 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 748	3 620
Sum fordringer		3 748	3 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	896 436	870 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 436	870 820
Sum omløpsmidler		900 183	874 440
SUM EIENDELER		7 269 662	7 243 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		571 021	563 547
Sum opptjent egenkapital		-571 021	-563 547
Sum egenkapital		-570 021	-562 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	105 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelses		105 000	70 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
Sum langsiktig gjeld		7 821 000	7 786 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	4 292	6 114
Annen kortsiktig gjeld	10	14 392	14 352
Sum kortsiktig gjeld		18 684	20 466
Sum gjeld		7 839 684	7 806 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 269 662	7 243 919



Organisasjonsnr: 965 135 294
TORGVEGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torgvegen li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torgvegen li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 16. mars 2022

BDO AS



Ingeborg Høkketås
statsautorisert revisor



Torgvegen II Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2021		2020	
Lønn	kr			2 800
Styrehonorar	kr	12 000	kr	10 000
Arbeidsgiveravgift	kr	1 692	kr	1 410
Sum lønnskostnader	kr	13 692	kr	14 205

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar for 2021 utgjør kr 6.750,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 60 441,- inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

Bytte vinduer	kr	31 250
Lufteventil kjøkkenbenk	kr	17 364
Brannalarm	kr	21 545
	kr	70 159

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	35 000
Gjennomført vedlikehold	kr	0

Noter for Torgvegen II Borettslag

Organisasjonsnr. 965135294



Torgvegen II Borettslag

Noter 2021

Tidligere avsetning	kr	70 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	105 000

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Komfyrvakt	kr	21 900
Kontroll brannalarm+ feil	kr	4 188
Planleggingsmøte	kr	536
Hageslange	kr	599
Strøsand	kr	348
Skadedyravtale	kr	5 816
Hageklipp	kr	3 882
Lyspærer, lysrør	kr	279
Vedlikehold gressklipper + ny gresstrimmer	kr	2 921
Oppmerksomheter beboere	kr	507
Snøbrøyting	kr	5 113
Datakostnader	kr	2 114
	kr	48 202

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskostnad, - år og avskrivning	Bygninger 1992	Heis/balkonger 2017	Carporter 2019	Brannvarslings anlegg 2011	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-		92 836	
Bokført verdi pr 31.12.21	5 570 000	621 444	178 035	0	6 369 479

Anskaffelsesår bygninger 1992. Anskaffelsesår heis og tetting av balkonger 2017.
Anskaffelsesår carporter 2019. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.
Anskaffelsesår brannvarslingsanlegg 2011. Avskrives lineært over 10 år.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer:		
Forskuddsbetalt bredbånd	kr	3 748
Sum fordringer	kr	3 748



Torgvegen II Borettslag

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Torgvegen II Borettslag

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	1 000	-562 547	-623 511
Årets resultat		-7 475	60 964
Pr. 31.12.2021	1 000	-571 021	-562 547
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2021			105 000
Teoretisk EK pr 31.12.2021			-466 021

Note 9 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 6.700.000
DNB, diskontert den 12.09.2017	
pr. 31.12.20 utgjør effektiv lånerente 2,80 %	
Avdragsfri periode : 12.09.17 - 12.09.27 med årlige innbetalinger på	kr 188.440
Fra 12.09.27 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på	kr 334.992
For år 2021 er innbetaling stipulert til	kr 188.480

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 på kr. 6.700.000 forfaller kr. 6.700.000 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.21 på kr. 6.369.479.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 1.016.000.

Bokført gjeld er høyere enn bokført verdi på eiendommen. Reell verdi på borettslagets eiendom antas å være høyere enn bokført verdi.

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2027
1	654 495	4 440	2727
2	654 495	4 440	2727
3	720 093	5 179	3000
4	720 093	4 999	3000
5	720 093	5 089	3000
6	606 787	4 327	2528
7	606 787	4 327	2528
8	672 386	5 066	2802
9	672 386	4 887	2802



Torgvegen II Borettslag

Noter 2021

10	672 386	4 976	2802
	6 700 000	47 730	27 916

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.



Torgvegen II Borettslag

Noter 2021

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	4 292
-----------------	----	-------

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpte renter	kr	<u>14 392</u>
----------------	----	---------------

Sum kortsiktig gjeld	kr	18 684
----------------------	----	--------

Note 11 - Disponible midler

		2021		2020
Omløpsmidler	kr	900 188	kr	874 440
Kortsiktig gjeld	kr	18 684	kr	20 466
Disponible midler for dette året	kr	881 504		853 974



Torgvegen II Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		578 760	566 748
Garasje		6 600	5 400
Sum driftsinntekter		585 360	572 148
Utgifter			
Personalkostnader			
Lønn	1	0	2 800
Styrehonorar	1	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 405
Sum personalkostnader		13 692	14 205
Driftskostnader			
Energi og strøm		9 086	8 278
Telefon		3 580	3 789
Bredbånd		43 438	42 712
Vedlikehold	2	70 159	12 969
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	6 750	6 625
Forretningsførerhonorar	1	60 442	54 601
Forsikring		27 390	24 479
Heis		9 584	16 121
Kommunale avgifter		48 592	35 293
Renovasjon		28 405	26 250
Kontingenter		1 400	1 400
Bank- og betalingsgebyr		2 312	2 274
Annen driftskostnad	4	48 203	32 266
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	9 280
Sum driftskostnader		394 339	311 336
Sum utgifter		408 031	325 541
DRIFTSRESULTAT		177 329	246 607
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		424	181
Annen finansinntekt		3 173	3 023
Rentekostnad		188 401	188 848
NETTO FINANSPOSTER		(184 804)	(185 643)
ÅRSRESULTAT		(7 475)	60 964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 475)	60 964
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 475)	60 964



Torgvegen II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 570 000	5 570 000
Heis / Balkonger	5	621 444	621 444
Carporter	5	178 035	178 035
Sum varige driftsmidler		6 369 479	6 369 479
SUM ANLEGGSMIDLER		6 369 479	6 369 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 748	3 620
Sum fordringer		3 748	3 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	896 436	870 820
SUM OMLØPSMIDLER		900 183	874 440
SUM EIENDELER		7 269 662	7 243 919



Torgvegen II Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(571 021)	(563 547)
Sum opptjent egenkapital		(571 021)	(563 547)
SUM EGENKAPITAL		(570 021)	(562 547)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	105 000	70 000
Sum avsetning for forpliktelser		105 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 700 000	6 700 000
Borettsinnskudd	9	1 016 000	1 016 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 716 000	7 716 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 821 000	7 786 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	4 292	6 114
Skyldig offentlige avgifter	10	0	(0)
Annen kortsiktig gjeld	10	14 392	14 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 684	20 466
SUM GJELD		7 839 684	7 806 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 269 662	7 243 919

Stjørdal, ..16...../03.....2021

Bente Lien
Styrets leder

Solfrid Annie Hell
Styremedlem

Hildur Moen
Styremedlem



Torgvegen II Borettslag

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Torgvegen II Borettslag driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	853 974
Årets resultat	kr	-7 475
Vedlikeholdsavsetning	kr	35 000
Sum disponible midler pr. 31.12.2021	kr	881 499

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Torgvegen II Borettslag's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Torgvegen II Borettslag har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Borettslaget har ingen fast ansatte. I styret sitter 3 kvinner.

Stjørdal,..16...../.03.....2021
I styret for Torgvegen II Borettslag

Bente Lien
Styreleder

Solfrid Annie Hell
Styremedlem

Hildur Moen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Torgvegen II Borettslag**

Organisasjonsnr. 965135294

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kløbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM