



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		-1
Annen driftskostnad	3	16 889	18 041
Sum kostnader		16 889	18 040
Driftsresultat		-16 889	-18 040
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 889	-18 040
Skattekostnad på resultat	4	-11 622	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 267	-18 040
Årsresultat	5	-5 267	-18 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 267	-18 040
Totalresultat		-5 267	-18 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 267	-18 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 267	-18 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 480 845	907 068
Fordringer			
Konsernfordringer		52 826	
Sum fordringer		52 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 327	2 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 327	2 731
Sum omløpsmidler		1 566 998	909 799
SUM EIENDELER		1 566 998	909 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	-10 000
Sum innskutt egenkapital		61 204	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	31 865	26 598
Sum opptjent egenkapital		-31 865	-26 598
Sum egenkapital	5	29 339	-6 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 319 522	869 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 319 522	869 522
Sum langsiktig gjeld		1 319 522	869 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 188	46 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		949	
Sum kortsiktig gjeld		218 137	46 875
Sum gjeld		1 537 659	916 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 998	909 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331191

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 923 354 387
ØSTVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		-1
Annen driftskostnad	3	16 889	18 041
Sum kostnader		16 889	18 040
Driftsresultat		-16 889	-18 040
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 622	-18 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 267	-18 040
Årsresultat	5	-5 267	-18 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 267	-18 040
Totalresultat		-5 267	-18 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 267	-18 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 267	-18 040



Organisasjonsnr: 923 354 387
ØSTVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

1 480 845

907 068

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

52 826

52 826

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 327

2 731

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 327

2 731

Sum omløpsmidler

1 566 998

909 799

SUM EIENDELER

1 566 998

909 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5, 6

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

31 204

-10 000

Sum innskutt egenkapital

61 204

20 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

31 865

26 598

Sum opptjent egenkapital

-31 865

-26 598

Sum egenkapital

5

29 339

-6 598

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 319 522	869 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 319 522	869 522
Sum langsiktig gjeld		1 319 522	869 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 188	46 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		949	
Sum kortsiktig gjeld		218 137	46 875
Sum gjeld		1 537 659	916 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 998	909 799



Organisasjonsnr: 923 354 387
ØSTVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Hegg
2023-03-13

 BankID Signing
Asbjørn Holt
2023-03-15



Årsregnskap 2022

Østveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 354 387



RESULTATREGNSKAP

ØSTVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	2	0	-1
Annen driftskostnad	3	16 889	18 041
Sum driftskostnader		16 889	18 040
Driftsresultat		-16 889	-18 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 889	-18 040
Skattekostnad på resultat	4	-11 622	0
Resultat		-5 267	-18 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-5 267	-18 040
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 267	18 040
Sum overføringer		-5 267	-18 040



BALANSE

ØSTVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 480 845	907 068
FORDRINGER			
Konsernfordringer		52 826	0
Sum fordringer		52 826	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 327	2 731
Sum omløpsmidler		1 566 998	909 799
Sum eiendeler		1 566 998	909 799



BALANSE

ØSTVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	-10 000
Sum innskutt egenkapital		61 204	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-31 865	-26 598
Sum opptjent egenkapital		-31 865	-26 598
Sum egenkapital	5	29 339	-6 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 319 522	869 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 319 522	869 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 188	46 875
Annen kortsiktig gjeld		949	0
Sum kortsiktig gjeld		218 137	46 875
Sum gjeld		1 537 659	916 397
Sum egenkapital og gjeld		1 566 998	909 799

Tønsberg
Styret i Østveien 26 AS

Asbjørn Holt
styreleder

Espen Hegg
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2022	2021
Tomteprosjekt	1 480 845	907 068
Sum netto varelager	1 480 845	907 068

Note 3 Lønnskostnader

Østveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 622	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 622	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 889	-18 040
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	52 826	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 937	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 622	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 622	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 937	-35 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 937	35 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	-26 598	-6 598
Pr 01.01.2022	30 000	-10 000	-26 598	-6 598
Årets resultat			-5 267	-5 267
Konsernbidrag mottatt		41 204		41 204
Pr. 31.12.2022	30 000	31 204	-31 865	29 339



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg Eiendom AS	30	100,0	100,0