



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Myreneveien 32
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 850	424 900
Sum inntekter		204 850	424 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 260	75 760
Annen driftskostnad		426 095	156 727
Sum kostnader		493 355	232 487
Driftsresultat		-288 505	192 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 632	6 945
Annen finansinntekt		6 782	7 056
Sum finansinntekter		13 414	14 001
Annen rentekostnad		125 062	130 102
Sum finanskostnader		125 062	130 102
Netto finans		-111 648	-116 101
Resultat før skattekostnad		-400 153	76 311
Skattekostnad		-1 739	16 789
Årsresultat		-398 414	59 522
Totalresultat		-398 414	59 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			69 602
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 414	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-398 414	59 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 338	108 599
Sum immaterielle eiendeler		110 338	108 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 358 799	1 426 059
Sum varige driftsmidler		1 358 799	1 426 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		59 027
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 027
Sum anleggsmidler		1 469 137	1 593 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 092	1 567
Andre fordringer		6 829	18 371
Konsernfordringer	3		150 000
Sum fordringer		11 921	169 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 051	244 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 051	244 066
Sum omløpsmidler		74 972	414 004
SUM EIENDELER		1 544 109	2 007 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 143	104 143
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 143	104 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-362 297	36 117
Sum opptjent egenkapital		-362 297	36 117
Sum egenkapital		-258 154	140 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 125	1 753 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 125	1 753 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 998	8 426
Skyldige offentlige avgifter			13 364
Kortsiktig konserngjeld	3		89 233
Annen kortsiktig gjeld		34 139	3 281
Sum kortsiktig gjeld		49 138	114 304
Sum gjeld		1 802 263	1 867 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 109	2 007 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316242

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 241 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Myreneveien 32
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 241 683
MYRENEVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 850	424 900
Sum inntekter		204 850	424 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 260	75 760
Annen driftskostnad		426 095	156 727
Sum kostnader		493 355	232 487
Driftsresultat		-288 505	192 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 632	6 945
Annen finansinntekt		6 782	7 056
Sum finansinntekter		13 414	14 001
Annen rentekostnad		125 062	130 102
Sum finanskostnader		125 062	130 102
Netto finans		-111 648	-116 101
Resultat før skattekostnad		-400 153	76 311
Skattekostnad		-1 739	16 789
Årsresultat		-398 414	59 522
Totalresultat		-398 414	59 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			69 602
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 414	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-398 414	59 522



Organisasjonsnr: 992 241 683
MYRENEVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 338	108 599
Sum immaterielle eiendeler		110 338	108 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 358 799	1 426 059
Sum varige driftsmidler		1 358 799	1 426 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		59 027
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 027
Sum anleggsmidler		1 469 137	1 593 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 092	1 567
Andre fordringer		6 829	18 371
Konsernfordringer	3		150 000
Sum fordringer		11 921	169 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 051	244 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 051	244 066
Sum omløpsmidler		74 972	414 004
SUM EIENDELER		1 544 109	2 007 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	104 143	104 143
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	104 143	104 143
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-362 297	36 117
Sum opptjent egenkapital	-362 297	36 117
Sum egenkapital	-258 154	140 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 753 125	1 753 125
Sum annen langsiktig gjeld	1 753 125	1 753 125
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 998	8 426
Skyldige offentlige avgifter		13 364
Kortsiktig konserngjeld	3 89 233	89 233
Annen kortsiktig gjeld	34 139	3 281
Sum kortsiktig gjeld	49 138	114 304
Sum gjeld	1 802 263	1 867 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 544 109	2 007 689



Organisasjonsnr: 992 241 683
MYRENEVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Arendal kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets har pr 31.12.2025 en negativ egenkapital på kr 258 154 og aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven paragraf 3-5 handlingsplikt ifbm tapt aksjekapital. Den tapte egenkapitalen knytter seg til reduserte leieinnteker selskapet mener derfor at dette er midlertidig. Det er også merverdier i selskapets eiendom. I samsvar med regnskapsloven paragraf 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		209027.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30206.00	89233.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til mor Eiendom Sør Holding AS på kr 30 206 pr 31.12.2025. Eiendom Sør Holding AS har tatt opp et lån med 2.prioritet pant i bygningen i Myreneveien 32 AS på kr 5 000 000. Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 753 125 gjelden har pant i bygningene som har en bokført verdi på kr 1 358 799.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

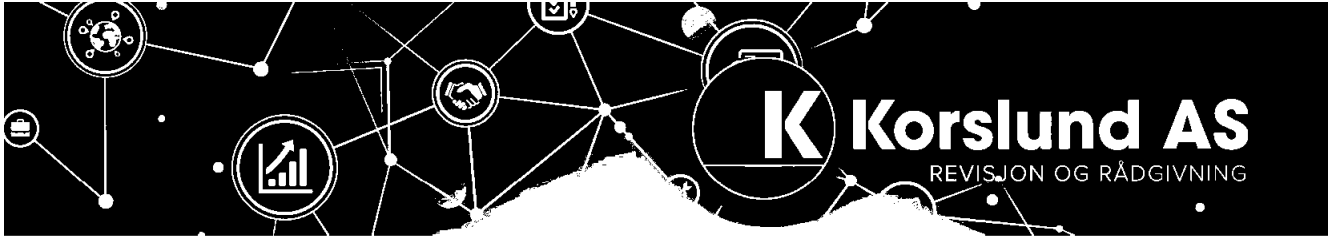
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Myreneveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myreneveien 32 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 18.02.2026
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2026 11:35:41

Signaturmetode

BankID (NO)